



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Zápis č. 5/ 2026

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 2. 6. 2026 od 19:30 v budově OÚ, Na Valech 19, Tuklaty.

Přítomni: Monika Petrisková, Martina Milotová, Ing. Michal Hrouda, Tomáš Kolínský, Ing. Miroslav Vlk

Omluveni: Vratislav Procházka, Ing. Jana Drábková, Ondřej Kňava, Ing. Martina Pacovská

Starostka Monika Petrisková zahájila zasedání zastupitelstva obce Tuklaty v 19:30 hod., přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno pět zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Ze zasedání obecního zastupitelstva je pořizován audiozáznam Ing. Michalem Hroudou. Slouží pro pořízení zápisu. Zápis pořizuje Ing. Michal Hrouda. Je dále pořizován videozáznam, který je volně přístupný na YouTube.

Toto zasedání je veřejné.

Bod č. 1: Schválení programu

Starostka navrhla program s těmito body:

1. Schválení programu
2. Pověření dvou členů ZO k ověřování zápisu ze zasedání ZO
3. Kontrola usnesení z minulého ZO
4. Zpráva starostky
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-131085
6. Veřejnoprávní smlouva o zajištění povinné školní docházky v Českém Brodě
7. Účetní závěrka ZŠ Tuklaty za rok 2025
8. Změna Územního plánu obce Tuklaty č. 4
9. Technický dozor investora – stavba tříd a tělocvičny
10. Vypsání VŘ na prodej pozemku pro domov seniorů
11. **Přidáno** Směnná smlouva
12. Příspěvky zastupitelů
13. Diskuse
14. Závěr

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** program zasedání zastupitelstva:

- Pro: 5 (Monika Petrisková, Martina Milotová, Ing. Michal Hrouda, Tomáš Kolínský, Ing. Miroslav Vlk)
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

Bod č. 2: Pověření dvou členů ZO k ověřování zápisu ze zasedání ZO

Ověřením zápisu je pověřena Martina Milotová a Tomáš Kolínský

Přibližný čas záznamu: 2:00



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Bod č. 3: Kontrola usnesení z minulého ZO

Předkládá: Monika Petrisková

Všechna usnesení ze zasedání ZO č. 4/2026 byla splněna.

Přibližný čas záznamu: 2:20

Bod č. 4: Zpráva starostky

Předkládá: Monika Petrisková

viz Příloha

Přibližný čas záznamu: 4:00

Bod č. 5: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-131085

Předkládá: Monika Petrisková

Důvodová zpráva:

Jedná se o smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na obecních pozemcích č. 865 a 866/6. Společnost CETIN zajišťuje síť elektronických komunikací a bude realizovat stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, tj. optické kabely včetně související infrastruktury.

Návrh usnesení č. 24/5/2026 k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-131085 a pověřuje starostku podpisem smlouvy

- Pro: 5 (Monika Petrisková, Martina Milotová, Ing. Michal Hrouda, Tomáš Kolínský, Ing. Miroslav Vlček)
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

Přibližný čas záznamu: 5:10

Bod č. 6: Veřejnoprávní smlouva o zajištění povinné školní docházky v Českém Brodě

Předkládá: Monika Petrisková

Důvodová zpráva:

Obec Tuklaty zajišťuje plnění povinné školní docházky pro žáky 2. stupně prostřednictvím ZŠ Tyršova v Českém Brodě. Předkládaná veřejnoprávní smlouva upravuje podmínky zajištění školní docházky od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027 včetně finančního příspěvku obce ve výši 10.000 Kč za žáka a rok. Navrhujeme schválení této smlouvy.

Návrh usnesení č. 25/5/2026 k bodu č. 6:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Tuklaty a městem Český Brod o zajištění povinné školní docházky v ZŠ Tyršova, Český Brod, v předloženém znění a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

- Pro: 5 (Monika Petrisková, Martina Milotová, Ing. Michal Hrouda, Tomáš Kolínský, Ing. Miroslav Vlček)
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

Přibližný čas záznamu: 6:20



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Bod č. 7: Účetní závěrka Základní školy Tuklaty za rok 2025

Předkládá: Monika Petrisková

Důvodová zpráva:

Obdrželi jsme účetní závěrku Základní školy Tuklaty za rok 2025. ZŠ Tuklaty vykázala kladný výsledek hospodaření ve výši 638 974 Kč a požádala o převedení 350 000 Kč do fondu odměn a 288 974 Kč do rezervního fondu.

Návrh usnesení č. 26/5/2026 k bodu č. 7:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** účetní závěrku Základní školy Tuklaty za rok 2025 a schvaluje převedení 350 000 Kč do fondu odměn a 288 974 Kč do rezervního fondu.

- Pro: 5 (Monika Petrisková, Martina Milotová, Ing. Michal Hrouda, Tomáš Kolínský, Ing. Miroslav Vlk)
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

Přibližný čas záznamu: 7:20

Bod č. 8: Změna Územního plánu obce Tuklaty č. 4

Předkládá: Tomáš Kolínský

Důvodová zpráva:

Obecní úřad Tuklaty jako pořizovatel v souladu s § 102 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dokončil práce na změně č. 4 územního plánu Tuklaty, o jejímž pořízení rozhodlo zastupitelstvo.

V souladu s ustanovením § 104 odst. 1 stavebního zákona předkládáme zastupitelstvu obce návrh na vydání změny včetně jejího odůvodnění formou opatření obecné povahy. Součástí textové části Odůvodnění je zhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – viz kapitola b, textové části Odůvodnění na str. 9,
- b) se stanovisky dotčených orgánů – viz kapitola c.2 textové části Odůvodnění na str. 10-18,
- c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací – viz kapitoly d.2 textové části Odůvodnění na str. 18 - 28 a d.3 na str. 28-32 potvrzený stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 053580/2026/KUSK dne 11. 5. 2026, které je v kapitole a. textové části Odůvodnění na str. 1 uvedeno v plné citaci.

Další informace: V rámci procesu pořizování změny byla ze strany veřejnosti uplatněna písemná připomínka nazvaná námitka, které se netýkala území řešeného změnou, a proto byla pořizovatelem odmítnuta – bližší informace viz text v kapitole a. textové části Odůvodnění na str. 4.

Návrh usnesení č. 27/5/2026 k bodu č. 8:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- I. bere na vědomí textovou část Odůvodnění změny č. 4 územního plánu Tuklaty s výsledkem jejího projednání.
- II. si ověřilo, že zpracovaná změna č. 4 územního plánu Tuklaty není v rozporu:
 - a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - b) se stanovisky dotčených orgánů,
 - c) s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

III. vydává v souladu s § 27 odst. 1 písm. d) podle § 104 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, změnu č. 4 územního plánu Tuklaty formou opatření obecné povahy

- Pro: 5 (Monika Petrisková, Martina Milotová, Ing. Michal Hrouda, Tomáš Kolínský, Ing. Miroslav Vlček)
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

Přibližný čas záznamu: 10:45

Bod č. 9: Technický dozor investora – stavba tělocvičny

Předkládá: Tomáš Kolínský

Důvodová zpráva:

V souvislosti s připravovanou realizací investiční akce „Základní škola Tuklaty – Přístavba tělocvičny a učeben“ je nezbytné zajistit výkon technického dozoru stavebníka (TDS). Technický dozor bude po celou dobu realizace stavby kontrolovat průběh stavebních prací, jejich kvalitu, soulad s projektovou dokumentací, harmonogramem stavby a podmínkami uzavřené smlouvy o dílo.

Obci byla předložena cenová nabídka pana Jana Říhy, na výkon technického dozoru stavebníka po dobu realizace stavby v předpokládané délce 12 měsíců. Nabídková cena činí 35 000 Kč měsíčně, celkem tedy 420 000 Kč. Dodavatel není plátcem DPH, uvedená cena je konečná.

S ohledem na rozsah a význam připravované investiční akce je předloženo zastupitelstvu obce ke schválení uzavření smlouvy na výkon technického dozoru stavebníka dle předložené cenové nabídky.

Návrh usnesení č. 28/5/2026 k bodu č. 9:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** cenovou nabídku pana Jana Říhy, IČO 76608221, na výkon technického dozoru stavebníka (TDS) pro akci „Základní škola Tuklaty – Přístavba tělocvičny a učeben“ za cenu 420 000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem příslušné smlouvy.

- Pro: 5 (Monika Petrisková, Martina Milotová, Ing. Michal Hrouda, Tomáš Kolínský, Ing. Miroslav Vlček)
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

Přibližný čas záznamu: 12:30

Bod č. 10: Vypsání VŘ prodej pozemku na domov seniorů

Předkládá: Tomáš Kolínský

Důvodová zpráva:

Obec Tuklaty připravuje realizaci projektu výstavby domova pro seniory na pozemku parc. č. 400/8 v katastrálním území Tlustovousy. Cílem projektu je vznik moderního pobytového zařízení sociálních služeb pro seniory s maximální kapacitou 110 lůžek dlouhodobé péče.

Obec plánuje projekt realizovat formou koncesního řízení podle ust. § 180 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tedy ve spolupráci se soukromým partnerem, který zajistí:

- zpracování projektové dokumentace,
- výstavbu zařízení,



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

- financování projektu,
- následné provozování domova pro seniory,
- poskytování sociálních služeb po dobu minimálně 25 let.

Součástí projektu bude převod obecního pozemku vybranému koncesionáři za cenu nabídnutou v rámci výběrového řízení.

Hlavním cílem obce je zajistit dostupnou a kvalitní péči pro seniory v regionu a současně přenést významnou část investičních, provozních a ekonomických rizik na soukromého partnera. Obec nebude investorem stavby ani provozovatelem zařízení.

Výběr partnera proběhne v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek formou koncesního řízení. Hodnocena bude zejména:

- nabídnutá kupní cena za pozemek,
- architektonická a urbanistická kvalita návrhu.

Vybraný partner bude povinen zařízení vybudovat nejpozději do 5 let od uzavření smlouvy a následně zajistit jeho dlouhodobý provoz v souladu s podmínkami obce a platnou legislativou.

Projekt představuje významnou investici do budoucnosti obce a reaguje na rostoucí potřebu sociálních a pobytových služeb pro seniory.

Získané prostředky z prodeje pozemku budou primárně použity na splacení úvěru, který si obec vzala na dostavbu školy a tělocvičny.

Návrh usnesení č. 29/5/2026 k bodu č. 10:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** vyhlášení koncesního řízení na výběr koncesionáře k veřejné zakázce s názvem: „Projektování, výstavba, provozování a poskytování sociálních služeb domova pro seniory Tuklaty“ v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jehož předmětem je převod vlastnického práva k výše uvedenému pozemku a zajištění přípravy, výstavby a provozu domova pro seniory a zároveň pověřuje starostku obce a místostarostu obce přípravou podkladů za účelem vyhlášení koncesního řízení.

- Pro: 5 (Monika Petrisková, Martina Milotová, Ing. Michal Hrouda, Tomáš Kolínský, Ing. Miroslav Vlk)
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

Přibližný čas záznamu: 15:30

Bod č. 11: Směnná smlouva

Předkládá: Tomáš Kolínský

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva: Při schvalování směnné smlouvy na 2. ZO letošního roku došlo k dělení pozemku p.č. 200/1. Vznikla nová parcela 200/4. Bohužel do směnné smlouvy se nepřenesla tato nová parcela a zůstalo původní parcelní číslo 200/1. Nyní napravujeme touto smlouvou původní záměr tak, aby obci patřila parcela č. 200/1 a společnosti FVE Tlustovousy patřila parcela 200/4, tak jak bylo domluveno.

Návrh usnesení č. 30/5/2026 k bodu č. 11:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** směnnou smlouvu mezi obcí Tuklaty a společností FVE Tlustovousy s.r.o. tak jak byla předložena a pověřuje starostku podpisem smlouvy po uplynutí termínu zveřejnění záměru na úřední desce obce.



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

-
- Pro: 5 (Monika Petrisková, Martina Milotová, Ing. Michal Hrouda, Tomáš Kolínský, Ing. Miroslav Vlk)
 - Proti: 0
 - Zdržel se: 0

Přibližný čas záznamu: 16:50

Bod č. 12: Příspěvky zastupitelů

Bez příspěvků

Přibližný čas záznamu: 16:55

Bod č. 13: Diskuze

Není

Bod č. 14: Závěr

Zastupitelstvo obce ukončeno v 19:50

Přílohy k Zápisu:

- Zpráva starostky
- Souhrn usnesení
- Audiozáznam

Souhrn usnesení

Konec

Martina Milotová
ověřovatel zápisu

Tomáš Kolínský
ověřovatel zápisu

Monika Petrisková
Starostka obce

Vyvěšeno: 11. 6. 2026

Sejmuto:



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Obec Tuklaty Zastupitelstvo obce

Souhrn usnesení z řádného jednání zastupitelstva obce, které se konalo dne 2.6.2026 od 19:30 v budově OÚ, Na Valech 19, Tuklaty.

Návrh usnesení č. 24/5/2026 k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-131085 a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Návrh usnesení č. 25/5/2026 k bodu č. 6:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Tuklaty a městem Český Brod o zajištění povinné školní docházky v ZŠ Tyršova, Český Brod, v předloženém znění a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Návrh usnesení č. 26/5/2026 k bodu č. 7:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** účetní závěrku Základní školy Tuklaty za rok 2025 a schvaluje převedení 350 000 Kč do fondu odměn a 288 974 Kč do rezervního fondu.

Návrh usnesení č. 27/5/2026 k bodu č. 8:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- I. bere na vědomí textovou část Odůvodnění změny č. 4 územního plánu Tuklaty s výsledkem jejího projednání.
- II. si ověřilo, že zpracovaná změna č. 4 územního plánu Tuklaty není v rozporu:
 - a. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - b. se stanovisky dotčených orgánů,
 - c. s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- III. vydává v souladu s § 27 odst. 1 písm. d) podle § 104 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, změnu č. 4 územního plánu Tuklaty formou opatření obecné povahy

Návrh usnesení č. 28/5/2026 k bodu č. 9:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** cenovou nabídku pana Jana Říhy, IČO 76608221, na výkon technického dozoru stavebníka (TDS) pro akci „Základní škola Tuklaty – Přístavba tělocvičny a učeben“ za cenu 420.000 Kč a pověřuje starostku obce podpisem příslušné smlouvy.

Návrh usnesení č. 29/5/2026 k bodu č. 10:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** vyhlášení koncesního řízení na výběr koncesionáře k veřejné zakázce s názvem: „Projektování, výstavba, provozování a poskytování sociálních služeb domova pro seniory Tuklaty“ v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jehož předmětem je převod vlastnického



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

práva k výše uvedenému pozemku a zajištění přípravy, výstavby a provozu domova pro seniory a zároveň pověřuje starostku obce a místostarostu obce přípravou podkladů za účelem vyhlášení koncesního řízení.

Návrh usnesení č. 30/5/2026 k bodu č. 11:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** směnnou smlouvu mezi obcí Tuklaty a společností FVE Tlustovousy s.r.o. tak jak byla předložena a pověřuje starostku podpisem smlouvy po uplynutí termínu zveřejnění záměru na úřední desce obce.

Monika Petrisková v.r.

Starostka obce

Vyvěšeno: 11.6. 2026

Sejmuto: