



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Zápis č. 1/ 2025

ze zasedání zastupitelstva obce, které se konalo dne 18. 2. 2025 od 19:30 v budově OÚ, Na Valech 19, Tuklaty.

Přítomni: Monika Petrisková, Martina Milotová, Ing. Michal Hrouda, Tomáš Kolínský, Ing. Miroslav Vlk, Vratislav Procházka, Ing. Jana Drábková, Ondřej Křava, Ing. Martina Pacovská

Omluveni:

Starostka Monika Petrisková zahájila zasedání zastupitelstva obce Tuklaty v 19:30 hod., přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno devět zastupitelů, zasedání bylo řádně svoláno a je usnášení schopné.

Ze zasedání obecního zastupitelstva je pořizován audiozáznam Ing. Michalem Hroudou. Slouží pro pořízení zápisu. Zápis pořizuje Ing. Michal Hrouda. Je dále pořizován videozáznam, který je volně přístupný na youtube.

Toto zasedání je veřejné.

Bod č. 1: Schválení programu

Starostka navrhla program s těmito body:

1. Schválení programu
2. Pověření dvou členů ZO k ověřování zápisu ze zasedání ZO
3. Kontrola usnesení z minulého ZO
4. Zpráva starostky
5. Dodatek č. 2 na rekonstrukci ulice V Jezírkách
6. Dodatek č. 1 na Úpravu nádvoří a zahrady u objektu č.p. 19 – budova OÚ Tuklaty
7. Vypsání výběrového řízení na rekonstrukci střechy budovy OÚ Tuklaty
8. Záměr prodeje pozemku v majetku obce Tuklaty pro stavbu domova pro seniory
9. Příspěvky zastupitelů
10. Diskuse
11. Závěr

Zastupitelstvo obce Tuklaty: schvaluje program zasedání zastupitelstva:

- Pro: 9 (Monika Petrisková, Martina Milotová, Ing. Michal Hrouda, Tomáš Kolínský, Ing. Miroslav Vlk, Vratislav Procházka, Ing. Jana Drábková, Ondřej Křava, Ing. Martina Pacovská)
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

Bod č. 2: Pověření dvou členů ZO k ověřování zápisu ze zasedání ZO

Ověřením zápisu je pověřena Martina Milotová a Ondřej Křava



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Bod č. 3: Kontrola usnesení z minulého ZO

Předkládá: Monika Petrisková

Všechna usnesení ze zasedání ZO č. 7/2024 byla splněna.

Přibližný čas záznamu: 2:50

Bod č. 4: Zpráva starostky

Předkládá: Monika Petrisková

viz Příloha

Přibližný čas záznamu: 8:00

Bod č. 5: Dodatek č. 2 na rekonstrukci ulice V Jezírkách

Předkládá: Tomáš Kolínský

Důvodová zpráva:

Rekonstrukce ulice v Jezírkách byla dokončena, nyní probíhají poslední drobné úpravy, zejména s terénními úpravami se čeká na lepší počasí. Je požádáno o kolaudaci. Celkové náklady na rekonstrukci se povedlo snížit o 100 000,- Kč oproti původně vysoutěžené částce.

Nová cena po realizovaných změnách činí částku ve výši:

- Cena díla bez DPH 21% 5.038.984,-Kč
- DPH 21% 1.058.186,60,-Kč
- Cena díla včetně DPH 6.097.170,60,-Kč

Celkem o 100 034,40 Kč méně

Návrh usnesení č. 1/1/2025 k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** dodatek č. 2 na rekonstrukci ulici V Jezírkách. Cena díla včetně DPH 6 097 170,6,- Kč tedy snížená o Kč 100 034,40 a pověřuje starostku podpisem dodatku

- Pro: 9 (Monika Petrisková, Martina Mílová, Ing. Michal Hrouda, Tomáš Kolínský, Ing. Miroslav Vlček, Václav Procházka, Ing. Jana Drábková, Ondřej Kňava, Ing. Martina Pacovská)
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

Přibližný čas záznamu:



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Bod č. 6: Dodatek č. 1 na Úpravu nádvoří a zahrady u objektu čp.19 – budova OÚ Tuklaty prostoru za budovou

Předkládá: Monika Petrisková

Důvodová zpráva:

Z důvodu propadnutí techniky v blízkosti historického objektu bylo potřeba některé odkopávky nahradit ruční prací. Dále byl v průběhu zemních prací nalezen neidentifikovaný kabel a ten bylo nutno zachovat a uložit. Po dohodě s NPÚ bylo vydlážděno o 70m² dlažby více. Cena byla navýšena o 338 986,5 bez DPH.

O uhrazení 95% víceprací budeme žádat dotační orgán.

Cena díla Dodatek č. 1

- Cena díla bez DPH 2.620.452,70 Kč
- DPH 21% 550.295,06 Kč
- Cena díla včetně DPH 3.170.747,77 Kč

Přibližný čas záznamu: 11:00

Zastupitelka Pacovská se dotazuje na způsob uhrazení víceprací, zda je třeba podávat novou žádost. Starostka odpovídá, že novou žádost není třeba podávat, finanční prostředky by v přiznané dotaci měly být.

Návrh usnesení č. 2/1/2025 k bodu č. 6:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** Dodatek č. 1 na Úpravu nádvoří a zahrady u objektu čp.19 – budova OÚ Tuklaty prostoru za budovou na celkovou částku 3.170.747,77 Kč včetně DPH a pověřuje starostku podpisem dodatku č. 1

- Pro: 9 (Monika Petrisková, Martina Milotová, Ing. Michal Hrouda, Tomáš Kolínský, Ing. Miroslav Vlček, Vratislav Procházka, Ing. Jana Drábková, Ondřej Kňava, Ing. Martina Pacovská)
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

Přibližný čas záznamu: 11:40

Bod č. 7: Vypsání výběrového řízení na rekonstrukci střechy budovy OÚ Tuklaty

Předkládá: Monika Petrisková

Důvodová zpráva:

Z důvodu vypsání dotačního titulu z MMR na rekonstrukce obecních nemovitostí pro společenské využití a Dotačního titulu ze Středočeského kraje na opravu památek pro společenské využití navrhujeme vypsání výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce střechy. Potřeba schválení vypsání výběrového řízení zastupitelstvem je podmínka pro žádost o dotaci.



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Návrh usnesení č. 3/1/2025 k bodu č. 7:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** vypsání výběrového řízení na rekonstrukci střechy fary – budovy OÚ

- Pro: 9 (Monika Petrisková, Martina Milotová, Ing. Michal Hrouda, Tomáš Kolínský, Ing. Miroslav Vlk, Vratislav Procházka, Ing. Jana Drábková, Ondřej Kňava, Ing. Martina Pacovská)
- Proti: 0
- Zdržel se: 0

Přibližný čas záznamu: 12:43

Bod č. 8: Záměr prodeje pozemku v majetku obce Tuklaty pro stavbu domova pro seniory

Předkládá: Tomáš Kolínský

Důvodová zpráva:

1. Úvodní informace:

Z důvodu rostoucí potřeby zajištění kvalitní péče o nesoběstačné seniory a očekávaného stárnutí obyvatel našich obcí vzhledem k demografickému vývoji České republiky je vhodné se připravit na tuto situaci a zajistit potřeby sociálně-zdravotní pobytové péče pro naše občany. Tato potřeba by neměla být podceňována a toto téma by mělo být řešeno se stejnou důležitostí, jako například problematika školství. V budoucnosti se totiž bude jednat o daleko větší problém, než právě nedostatečné kapacity škol.

Pobytová zařízení ve Středočeském kraji navíc z důvodu, že sousedí s hl. městem Prahou, čelí zájmu obyvatel Prahy o tyto služby a tím snižují potenciální kapacitu zařízení.

Téma zajištění péče o seniory měla ve volebním programu obě uskupení, které v současné době tvoří zastupitelstvo naší obce.

Současné kapacity: Na území obcí se v současnosti nenachází žádné zařízení. Nejbližší zařízení a jejich kapacita je v Příloze č.1. Obec nemá s žádným zařízením uzavřenou smlouvu o přednostním umístění občanů.

Řešení: Obec zvažovala využití stávající obecní nemovitosti v Tlustovousech právě pro účely zřízení pobytového zařízení pro nesoběstačné seniory. Tato varianta se ale ukázala vzhledem ke své velikosti a dispozicím jako nevhodná pro účely zřízení domova pro seniory. I samotné provozování této nemovitosti pro účely domova pro seniory by při této velikosti představovalo pro obec velkou finanční zátěž v řádech milionech korun ročně, a to i za podmínky, že by na rekonstrukci získala patřičné dotace. V rámci těchto diskusí se vyskytla varianta stavby nového domova pro seniory soukromým investorem.

Pro řešení této situace se pak nabízí několik možných variant:

1. bez participace obce – obec prodá investorovi pozemek na stavbu domova pro seniory, výstavba a provozování je následně na investorovi,
2. s participací obce – obec je stavebník, který si objedná stavbu u 3. strany, domov následně provozuje nebo pronajímá provozovateli,
3. s participací obce – svazkový domov pro seniory.



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Vedení obce se jako nejvhodnější jeví varianta č.1, tj. prodej obecního pozemku pro výstavbu domova pro seniory soukromému investorovi, který následně zajistí i samotný provoz zařízení. Na základě analýzy možných lokalit byla jako nejvhodnější varianta zvolena lokalita u ulice Úvalská (dle mapy v Příloha č.1 str. 28). Vyhrazená část pozemku (8000 m²) pro stavbu domova pro seniory je dle stávajícího územního plánu určena pro výstavbu rodinných domů (Lokalita Z.8 – bydlení individuální).

2. Důvod prodeje pozemku:

- Vytvoření potřebné kapacity lůžek domova pro seniory: Pozemek o velikosti 8000 m² umožní investorovi výstavbu domova s kapacitou přibližně 100 lůžek, což výrazně přispěje k pokrytí potřeby péče o seniory v našem regionu.

3. Podmínky na umístění domova pro seniory:

- Omezení zastavěnosti: Pro daný pozemek stanovíme v územním plánu nižší zastavěnost (30-40 %) a omezíme výšku budovy. Tyto dva parametry spolu s větším pozemkem umožní postavit zařízení uvažované kapacity v souladu s charakterem stávající zástavby a zachování většího množství zeleně. Stanovené umístění stavby na pozemku zajistí požadovaný odstup od stávající zástavby v souladu s našimi požadavky.

4. Právní a ekonomické zajištění projektu:

- Odpovědný přístup: Obec se zavazuje prodat pozemek prostřednictvím výběrového řízení, čímž zajistí transparentnost a spravedlivou soutěž mezi potenciálními investory. Dále obec stanoví minimální nabídkou cenu vzešlou z odhadu prodáváného pozemku.
- Změna územního plánu a koncesní smlouva: Plánujeme omezit využití pozemku prostřednictvím změny územního plánu a uzavřením koncesní/plánovací smlouvy, která bude obsahovat podmínky pro ochranu práv obce a naplnění záměru.
- Náklady a očekávané výnosy: Obec si je vědoma nákladů spojených s realizací tohoto projektu, které zahrnují hmotovou studii/vizualizaci, výběrové řízení a právní služby. Odhad minimálního výnosu z prodeje pozemku činí 30 milionů Kč, což je zásadní navýšení rozpočtu obce. Tento mimořádný příjem umožní obratem začít s výstavbou dvou chybějících tříd a tělocvičny u naší základní školy. Potřebnost této stavby potvrdil i nedávný průzkum Scio mezi rodiči našich žáků.

5. Závěr

Vzhledem k uvedeným skutečnostem považuje vedení obce záměr prodeje pozemku na výstavbu domova pro seniory za klíčový krok k zajištění budoucí kvalitní péče o naše seniory. Zároveň touto cestou obec maximalizuje výnosy z prodeje a zajišťuje, že nový projekt bude v souladu s potřebami a vizí naší obce.

Žádám zastupitelstvo obce o schválení návrhu usnesení, čímž podpoříme v podstatě dva důležité projekty pro budoucnost naší obce.

Přibližný čas záznamu: 19:20

Zastupitelka Drábková si stěžuje, že obec nepřála k životním jubileum jedné občanky, zastupitelka Milotová odpovídá, že si je toho vědoma, neboť byla v nemocnici. Vše dá do pořádku a řádně se omluví. Dále zastupitelka Drábková zmiňuje svůj nápad s terénním pracovníkem před dvěma lety. Zmiňuje požadavek na získání seznamu seniorů, které by obešla.

Starostka odpovídá, že nebyl důvod pro terénního pracovníka, spadáme pod ORP Český Brod, kde pracovníka lze využít, dále zmiňuje, že o zřízenou službu senior taxi není v aktuální době zájem.



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Paní Krutinová se dotazuje, jací občané obce by připadali v úvahu do domova pro seniory. Dotazuje se na mechanismus garance míst v domově. Místostarosta zmiňuje, že toto by řešila koncesní smlouva, kdy možností je např. garance na definovanou dobu.

Diskuse se rozvíjí na téma konkrétního umístění, kdy se znovu probírá možnost rekonstrukce obecního domu v Tlustovousech a silniční infrastruktura.

Místostarosta doplňuje informace o rekonstrukci ulice Úvalská cca v termínu březen/duben 2025, kdy kraj bude tuto silnici opravovat. V návaznosti na toto bude obec realizovat chodník podél silnice a dojde k instalaci obrubníků.

Paní Krutinová zmiňuje nebezpečnost této komunikace, hlavně v místě křižovatky v Tlustovousech.

Přibližný čas záznamu: 29:34

Místostarosta zmiňuje jednání s CETIN a.s. o přeložení současných vedení ze sloupů do země. Diskutuje se zvýšení dopravy vyvolané domovem pro seniory a vyvolané plánovanou přeložkou silnice II/101.

Informuje o obecním domu v Tlustovousech – aktuálně je prázdný z důvodů nebezpečného stavu, pro realizaci záměru domova pro seniory má ale nedostatečnou kapacitu. O budoucím využití se bude jednat, postup může být obdobný jako v případě domu pro seniory, tedy v případě prodeje zavázat kupce, co v domě vybuduje.

Realizace z vlastních zdrojů není ekonomická, v současné době není známo, že by byly k dispozici dotace.

Zastupitelka Pacovská se ptá, zda byla provedena analýza zmíněných třech možností. Místostarosta odpovídá, že ano kdy proběhlo zvážení daných možností.

Dále se diskutuje předpokládaný výnos z prodeje, kdy minimální částkou je 30 mil. Kč, zmiňuje se rozpor ceny oproti pozemkům u nádraží. Nelze přímo porovnávat, protože pozemky u nádraží se prodávají již zasíťované.

Přibližný čas záznamu: 35:45

Místostarosta informuje o obdobném projektu domu pro seniory v Černošicích. Řeší se, co a jakým způsobem lze specifikovat v koncesní smlouvě.

Starostka doplňuje, že o nedostatku tříd a tělocvičny v základní škole se ví již od času její rekonstrukce v roce 2018.

Zastupitelka Pacovská se dotazuje, proč klesla minimální částka z 43 ml. Kč na 30 mil. Kč oproti původnímu návrhu. Místostarosta zmiňuje, že jde o konzervativní návrh, doufá ve větší částku. Diskutují se další náklady.

Přibližný čas záznamu: 40:08

Zastupitelka Drábková rozporuje potřebu odhadu ceny pozemku, nevidí důvod, proč by obec měla platit odhad, hodnotu si podle ní má určit obec.

Přibližný čas záznamu: 42:06

Místostarosta zmiňuje projekt bytového družstva pro sociální bydlení, dle ekonomického propočtu min. 100 bytových jednotek.

Přibližný čas záznamu: 43:20



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Zastupitel Procházka se vrací k tématu zvýšení dopravy a upozorňuje na negativní vliv přeložky silnice I/12. Pan Černuška upřesňuje, že zvýšení dopravy se týká obecně všude – zmiňuje např. aktuální téma rodinných domů u nádraží a návaznost na ulici Na Rafandě.

Doplňuje se informace o projektovaném napojení Tlustovous na přeložku II/101.

Přibližný čas záznamu: 46:51

Zastupitel Procházka se dotazuje zda jsou místa pro občany obce něčím podmíněna. Místostarosta zmiňuje, že šlo o nabídku jednoho ze zájemců. Pan Švec vysvětluje, že se počítá o místa zařazená „do sítě“, která jsou součástí veřejného systému. Vysvětluje funkci pořadníku na místa zařazená „v síti“.

Přibližný čas záznamu: 50:36

Pan Vyhnal nechápe garanci počtu míst. Probíhá diskuse o obdobných garancích míst v mateřských a základních školách, ...

Zastupitelka Drábková tvrdí, že občané z Tuklat a Tlustovous dobrovolně do domova seniorů nechtějí, každý chce dožít doma.

Přibližný čas záznamu: 56:23

Zastupitel Kňava rozporuje podstatu projektu tvrdí, že garance míst pro seniory jsou lež.

Pan Kyjonka, rozporuje předchozí diskuse o garanci počtu míst, na základě průměrné doby strávené v domově pro seniory se bavíme o čekací době v jednotkách měsíců.

Zastupitel Kňava opakuje svůj postoj, že by souhlasil s počtem 40 lůžek, je přesvědčen, že ekonomicky to může vycházet. Dále apeluje na to, aby pravidla pro stavbu takového objektu vycházela ze současných omezení, které museli občané Tlustovous dodržet při stavbách svých domů, nikoliv poskytovat investorovi jakékoli výjimky nebo zvýhodněná pravidla pro stavbu objektu domova pro seniory. Zastupitel Kňava chce zachovat současný ráz obce Tlustovousy a vyjadřuje obavu, že budova pro 100 lůžek tento ráz naruší.

Přibližný čas záznamu: 1:00:56

Zmiňuje obec Korytná (JMK, 890 obyvatel), která postaví domov pro seniory s kapacitou 45 lůžek. Paní Kyjonková se dotazuje, jakým způsobem se financuje. Zřejmě se jedná o variantu B/varianta č. 2 uvedena viz výše/. Část záměru se financuje z dotace.

Přibližný čas záznamu: 1:05:00

Zastupitel Kňava by prosazoval variantu, kdy stavbu hradí obec. Začíná se diskutovat ohledně parametrů stavby a námitek na rovný přístup, jde o rozdílné situace.

Zastupitel Vlk, vysvětluje počet podlaží ve vztahu k délce objektu a nerovnosti pozemku. Zmiňuje ekonomiku projektu, např. městský bazén neexistuje výdělečný a vždy obec dofinancovává ze svého rozpočtu. Zastupitel Kňava zmiňuje, že i pan Bezděk na prezentaci řekl, že by o tento projekt neměla firma zájem, protože je na ně velký. Místostarosta a pan Švec upozorňují, že byl řečen přesný opak.

Přibližný čas záznamu: 1:08:42

Diskutuje, že se jedná o jiný záměr, ze zisku tohoto projektu chce obec něco vybudovat. Pokud by domov pro seniory stavěla obec, znamenalo by to zatížení pro rozpočet obce. Byla by potřeba financovat provoz atd. Tento záměr obec nemá.



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Místostarosta zmiňuje, že bohužel se zde často prezentují názory a nápady, ale bez ohledu na to, kde se na ně získají finance a jakým způsobem se udrží při životě.

Přibližný čas záznamu: 1:10:58

Pan Frauenterka vyzdvihuje ekonomický smysl, vybuduje se jedna prospěšná stavba a díky ní se dostaví ZŠ. Rozporuje názor zastupitelky Drábkové o nevypracování znaleckého odhadu ceny, zmiňuje naopak jeho důležitost a nutnost pro správné zacházení s veřejným majetkem. Dovysvětluje komunikační návaznosti přeložky II/101 a zmiňuje její důležitost k odvedení dopravy z TT. Kvituje důležitost tělocvičny pro ZŠ. Upozorňuje na zmenšující se spektrum dotací k výstavbě, což starostka potvrzuje.

Přibližný čas záznamu: 1:15:40

Zastupitel Procházka rozvádí záměr většího zhodnocení pozemků v navrhované lokalitě. Zmiňuje, že by bylo vhodnější je zasítovat, k čemuž by šlo využít např. úvěru, a následně rozprodat na stavbu rodinných domů.

Místostarosta zmiňuje, že si tímto protiřečí, protože toto vede k navýšení dopravy, zastavěnosti. Dále pak obě strany měly ve volebním programu, že nebudou podporovat masivní výstavbu v obci.

Paní Šrajerová upozorňuje, že toto vede i k navýšení nároků na MŠ, ZŠ a následně i seniorů.

Zastupitel Procházka oponuje, že toto není živelná výstavba

Místostarosta rozvádí čerpání úvěru, největší problém je z čeho splácet.

Zastupitelka Drábková zmiňuje, že jí chybí strategický plán obce. Nelíbí se jí, že se budují tůně a následně se ve stejných místech navrhuje domov pro seniory. Navrhuje, že by zde chtěla např. Kaufland nebo Tesco.

Diskuse se vrací k nárůstu dopravy, zmiňuje se, že dříve navrhovaná stavba druhého stupně základní školy navrhovaná opozicí do stejných lokalit nikomu nevadila.

Přibližný čas záznamu: 1:21:09

Pan Frauenterka se dotazuje, jak se k danému staví sousedé dané lokality. Starostka odpovídá, že dotčení nemají žádnou námitku.

Pan Pečený popisuje, že tato zařízení, jak státní, tak soukromá pracovně navštěvuje, a chválí jakým způsobem se k seniorům v těchto zařízeních chovají. Upozorňuje, že chybí tisíce míst, zpochybňuje nárůst provozu – dle zkušeností, které má, k němu nedochází, jak zde kolují informace.

Přibližný čas záznamu: 1:24:22

Diskuse se vrací ke garanci počtu míst.

Paní Krytinářová se dotazuje zastupitele Kňavy, kdyby obec stavěla domov pro seniory sama a platila náklady, tak za předpokladu, že získáme dotaci, jakým způsobem by byl projekt nadále financován. Zastupitel Kňava odpovídá, že takto to postavit lze. Pan Švec upozorňuje, že lze postavit a provozovat, ale s vysokými doplatky pro seniory (řádově 20–80 tis. Kč na jednoho seniora). Zastupitel Kňava zmiňuje, že nemá dostatek informací, ohledně ekonomického propočtu. Má však tabulku, kde má vypsané obce a města, kde mají tuto službu do 40 lůžek.

Paní Krytinářová upozorňuje, že se schvaluje pouze záměr. Místostarosta zmiňuje, že zastupitel Kňava může tedy přeposlat všem zastupitelům jím uvedenou tabulku s propočty na domov pro seniory se 40 lůžky, kdy obec neplatí výstavbu a provoz a s podobnými podmínkami.



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Přibližný čas záznamu: 1:37:30

Probíhá diskuse o lukrativě pozemků, starostka upozorňuje, že tu určí právě zmiňovaný odhad. Paní Krytinářová se dotazuje opět zastupitele Kňavy na upřesnění zdrojů financování. Odpověď na financování nedostala.

Starostka upozorňuje, že se nediskutují nové informace, proto prosí o poslední dotaz.

Pan Kyjonka upozorňuje, že na minulé diskusi se řešilo, proč se cestou malého domova nejde. Rozebíraly se na ní i menší varianty domova pro seniory a bylo vysvětleno, proč se od těchto variant ustoupilo. Vidí toto jako pokus o znovuotevření tématu s argumentací, že neproběhlo zhodnocení malé varianty. Odkazuje na představení záměru obcí z listopadu 2024, kde bylo toto vše vysvětleno. Táže se, zda se zastupitelé daných jednání účastnili, zda předložili např. konkrétní nabídku na realizaci domova pro seniory s kapacitou 40 lůžek a chtěných podmínek. Zastupitel Kňava reaguje, že žádná jednání, ani analýzy ze strany navrhovatelů tohoto záměru neproběhly, ani pozvánky od vedení obce na taková jednání a vyjadřuje prosbu se takových případných jednání zúčastnit.

Přibližný čas záznamu: 1:46:55

Zastupitel Procházka rekapituluje postup jednání a prezentace záměru. Místostarosta doporučuje, aby se členové zastupitelstva více zajímali o informace a dění na úřadu, než si každý měsíc na zastupitelstvu obce stěžovat, že nemají informace.

Přibližný čas záznamu: 1:51:20

Pan Vyhnal zmiňuje riziko jedné přihlášené firmy do výběrového řízení vzhledem k nastaveným podmínkám, aby nezůstala jedna firma s minimální nabídkou. Místostarosta odpovídá, že se do podmínek VŘ vždy dává možnost výběrové řízení zrušit v případě neadekvátní nabídky.

Přibližný čas záznamu: 1:54:00

Zastupitelka Pacovská zmiňuje, že v návrhu usnesení není specifikován pozemek a výše nákladů. Místostarosta zmiňuje, že konkrétní náklady budou řešené dle směrnice, aktuálně odhaduje náklady na přípravné práce na cca 200 tis. Kč bez DPH. Dále pak zmiňuje, že není ještě navržený daný pozemek.

Návrh usnesení č. 4/1/2025 k bodu č. 8:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** záměr prodeje pozemku v majetku obce Tuklaty pro stavbu domova pro seniory a schvaluje přípravné práce související s prodejem pozemku.

- Pro: 5 (Monika Petrisková, Martina Milotová, Ing. Michal Hrouda, Tomáš Kolínský, Ing. Miroslav Vlk)
- Proti: 3 (Vratislav Procházka, Ing. Jana Drábková, Ing. Martina Pacovská)
- Zdržel se: 1 (Ondřej Kňava)

Přibližný čas záznamu: 1:58:11

Bod č. 9: Příspěvky zastupitelů

Zastupitelka Drábková si stěžuje na nedodání podkladů pro kontrolní výbor. Starostka odpovídá, že jí byly zaslány na email. Starostka ji tedy znovu zašle již zasláný email, kde bude vidět čas a datum odeslání.

Zastupitel Vlk se omlouvá a odchází ve 21:29.



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Bod č. 10: Diskuse

Není.

Bod č. 11: Závěr

Zastupitelstvo obce ukončeno v 21:30

Přílohy k Zápisu:

- Zpráva starostky
- Souhrn usnesení
- Audiozáznam

Martina Mílová v.r.
ověřovatel zápisu

Ondřej Kňava v.r.
ověřovatel zápisu

Monika Petrisková v.r.
Starostka obce

Vyvěšeno: 27. 2. 2025

Sejmuto:



OBEC TUKLATY

Na Valech 19 | 250 82 Tuklaty

IČO: 00235822

www.tuklaty.cz | info@tuklaty.cz

Obec Tuklaty Zastupitelstvo obce

Souhrn usnesení z řádného jednání zastupitelstva obce, které se konalo dne 9.12.2024 od 19:30 v budově OÚ, Na Valech 19, Tuklaty.

Návrh usnesení č. 1/1/2025 k bodu č. 5:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** dodatek č. 2 na rekonstrukci ulici V Jezírkách. Cena díla včetně DPH 6 097 170,6,- Kč tedy snížená o Kč 100 034,40 a pověřuje starostku podpisem dodatku

Návrh usnesení č. 2/1/2025 k bodu č. 6:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** Dodatek č. 1 na Úpravu nádvoří a zahrady u objektu čp.19 – budova OÚ Tuklaty prostoru za budovou na celkovou částku 3.170.747,77 Kč včetně DPH a pověřuje starostku podpisem dodatku č. 1

Návrh usnesení č. 3/1/2025 k bodu č. 7:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** vypsání výběrového řízení na rekonstrukci střechy fary – budovy OÚ

Návrh usnesení č. 4/1/2025 k bodu č. 8:

Zastupitelstvo obce Tuklaty:

- **schvaluje** záměr prodeje pozemku v majetku obce Tuklaty pro stavbu domova pro seniory a schvaluje přípravné práce související s prodejem pozemku.

Monika Petrisková v.r.
Starostka obce

Tomáš Kolínský v.r.
Místostarosta obce

Vyvěšeno: 27. 2. 2025

Sejmuto: