JURICA a.s.
ARCHITEKTURA • PROJEKTY • STAVBY
362 62 Boží Dar 176 353 844 402
363 01 Ostrov, Staré náměstí 53 353 176 631
356 01 Sokolov, Křížová 121 352 624 093
IČ : 26384795 - DIČ : CZ26384795 - www.jurica.cz - jurica@jurica.cz

T E C H N I C K Á Z P R Á V A

Datum:	03.2020
Čís. zakázky:	04 / 20
AIP:	Ing. Anton Jurica
Vypracoval:	Ing. arch. Vít Jurica
Stupeň:	Studie
Akce:	**Základní škola Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben**
	Technická zpráva

1. Identifikační údaje

Údaje o stavbě

a) název stavby

Název: Základní škola Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Na Rafandě 14, 250 82 Tuklaty
Kat. území: Tuklaty (771422)
Parcelní číslo: p.č. 34, st.p.č 11

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Přístavba ke stávajícímu objektu Základní školy.

Údaje o stavebníkovi

obec Tuklaty
Na Valech 19
250 82 Tuklaty

Údaje o zpracovateli studie

JURICA a.s.
Boží Dar 176
362 62 Boží Dar
IČO : 263 84 795
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1136.
Ateliér : Staré náměstí 53, 363 01 Ostrov.
tel. 353176631,e-mail : jurica@jurica.cz
Statutární zástupce : Ing. Anton Jurica – statutární ředitel

Ing. arch. Vít Jurica
tel.: 606 498 130 e-mail: vitekjurica@gmail.com

Ing. Anton Jurica
Osvědčení – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby č. 12223 (ČKAIT - 0300605).
email: jurica@jurica.cz

2. Autorská zpráva – architektonicko-urbanistické řešení:

Předmětem řešení této architektonické studie je přístavba tělocvičny a učeben k Základní škole Tuklaty, jenž se nachází v historickém jádru obce. Nová stavba navazuje na stávající zděný objekt s valbovou střechou, který naposled prošel stavebními úpravami v roce 2015.

Urbanistické řešení:

Návrh se snaží co nejpřirozeněji zapadnout do historického jádra obce Tuklaty a zároveň splnit požadavky na zvýšení komfortu a kapacity stávající školní budovy. Nová přístavba není výrazná a příliš viditelná z pohledu od ulice Na Rafandě a dotváří zde vnitřní nádvoří, společně se stávající školní budovou a okolními domy. Forma nádvoří je typická pro lokální architekturu, zjevné je to především ze situace širších vztahů – schwartzplanu. Všechny komunikační napojení – tj. vstup do školy, vjezd na pozemek, parkovaní a zásobování je nezměněno a zůstává stávající.

Architektonické řešení:

Přístavbu tvoří dvě hmoty (bloky) s obdélníkovým půdorysem a plochou střechou. Konkrétně se jedná vlastní prostor tělocvičny a objekt s třídami, vnitřními komunikacemi, kabinety a vlastním zázemím tělocvičny. Objekt tělocvičny a zázemí je zapuštěn do terénu, tak aby při pohledu z ulice působil jako drobnější jednopodlažní přístavba odpovídající lokálnímu měřítku, i přesto že vlastní objekt tělocvičny je o rozměrech přibližně 13x25x7m. Plochá střecha pak je zvolena z toho důvodu, aby přístavba působila co nejnižší a nejméně zasahovala do svého okolí a zároveň aby co nejméně stínila stávajícím školním třídám (oproti řešení např. se sedlovou či valbovou střechou). Přístavba přiznává, že je stavbou novou, snaží se tvářit jednotně a doplňuje tak již velmi členitou stávající budovu s valbovou střechou a bílou omítkou. Hmoty tělocvičny a tříd celá přístavba má jednotnou sjednocující navazující dřevěnou fasádu a jednotná černá okna. Dřevěná fasáda byla zvolena jakož to přirozený element v obci, který se zároveň odliší od bílé omítky. Dřevo je doplněno černými doplňky a šedým omítkovým soklem ze západní strany tělocvičny. Rozdělení na šedý sokl a dřevěnou fasádu (na západní straně) je navrženo z důvodu optického zjemnění vertikálním prvkem.

Okna tříd jsou orientována primárně na jih a východ, kudy přichází nejvíce denního světla v době vyučování (8-13h). Tělocvična je orientovaná v ose sever-jih s okny na východ a západ , což je ideální pro sportovní haly.

Provozní řešení:

Nově navržené třídy jsou napojeny chodbou na stávající chodbu 1.NP školy. Přístup do části tělocvičny se šatnami je z této chodby po schodech (případně výtahové plošině pro ZTP) do 1.PP. Provoz tělocvičny se šatnami je oddělen tak, aby mohla být tělocvična využívána i návštěvníky na krátkodobý pronájem (především v odpoledních hodinách a o víkendech) či využita na společenské akce. Pro mimoškolní návštěvy tělocvičny je řešen samostatný přístup po pozemku rovnou do šatní části.

3. Materiálové řešení:

Fasáda:	- dřevěná fasáda: - dřevěné modřínové latě 40x40 mm s mezerou ca 65mm - dřevěné modřínové kontralatě 40x40 mm - černá difuzní fólie - Cembritové desky u vstupu do tělocvičny 1.PP - odstín antracit - tmavě šedá jemnozrnná omítka - sokl
Povrchy:	- výmalba a obklady budou detailněji řešeny v projektu interiéru či DSP s odsouhlasením architekta
Výplně otvorů:	- hliníkové vstupní dveře - antracit - plastová / hliníková okna - antracit
Střešní krytina:	- PVC / TPO fólie - možnost umístění vegetační střechy nad prostory učeben pro minimalizaci přehřívání

JURICA a.s.
ARCHITEKTURA • PROJEKTY • STAVBY
362 62 Boží Dar 176 353 844 402
363 01 Ostrov, Staré náměstí 53 353 176 631
356 01 Sokolov, Křižová 121 352 624 093
IČ : 26384795 - DIČ : CZ26384795 - www.jurica.cz - jurica@jurica.cz

4. Stávající a navrhované kapacity:

Plocha pozemku školy:

p.č. 34:	2921 m²
st.p.č 11:	481 m²
celkem:	**3 402 m²**

Stávající stav:

Zastavěné a zpevněné plochy:

stávající objekt základní školy:	474,55 m²
dočasná stavba – kontejnery (rušené):	83,31 m²
dočasná stavba – zahradní domek (rušený):	12,31 m²
venkovní hřiště (rušené):	166,92 m²
zpevněné plochy - celkem:	231,17 m²
parkování a zásobování:	149,06 m²
chodníky mimo loubí:	21,71 m²
okapový chodník“ po obvodu školy:	60,04 m²
celkem:	968,26 m²

Nezpevněné plochy / zeleň: 2433,74 m² (71,5 % pozemku)

Nový stav:

Zastavěné a zpevněné plochy:

stávající objekt základní školy:	474,55 m²
stávající objekt základní školy:	474,55 m²
nově navržená přístavba:	525,40 m²
nové venkovní hřiště:	98,00 m²
zpevněné plochy - celkem:	207,11 m²
parkování a zásobování:	149,06 m²
chodníky mimo loubí:	21,71 m²
nové zpevněné plochy :	36,34 m²
celkem:	1305,06 m²

Nezpevněné plochy / zeleň: 2096,94 m² (61,6 % pozemku)

Kapacity navrhovaných provozů:

kapacita nové učebny:	22 žáků - možnost navýšení až na 30 žáků při zvýšení kapacity školy (jídelny)
kapacita družiny:	až 26 žáků - nahrazuje stávající družinu v dočasné stavbě, nenavyšuje kapacitu školy
Kapacita tělocvičny:	30 žáků - 15 dívek, 15 chlapců - popřípadě 30 žáků stejného pohlaví (šatny 2x15 žáků)

JURICA a.s.
ARCHITEKTURA • PROJEKTY • STAVBY
362 62 Boží Dar 176 353 844 402
363 01 Ostrov, Staré náměstí 53 353 176 631
356 01 Sokolov, Křižová 121 352 624 093
IČ : 26384795 - DIČ : CZ26384795 - www.jurica.cz - jurica@jurica.cz

5. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

- Napojení na rozvody elektrické energie (NN) :
  Napojení el. energie bude ponecháno na stávajícím místě: rozvaděč na hranici pozemku - v plotu - v pozici vstupu. Případné navýšení příkonu bude určeno až při zpracování dokumentace DUR / DSP. V případě nedostatečné kapacity sítě by bylo využito fotovoltaických panelů s akumulačními bateriemi, či úsporou výkonu spotřebičů/tepelného zdroje.

- Napojení na rozvody vody:
  Napojení zůstane stávající, nepředpokládá se výrazné navýšení potřeby pitné vody.

- Napojení na rozvody splaškové kanalizace:
  Napojení zůstane stávající, nepředpokládá se výrazné navýšení produkce splaškových vod.

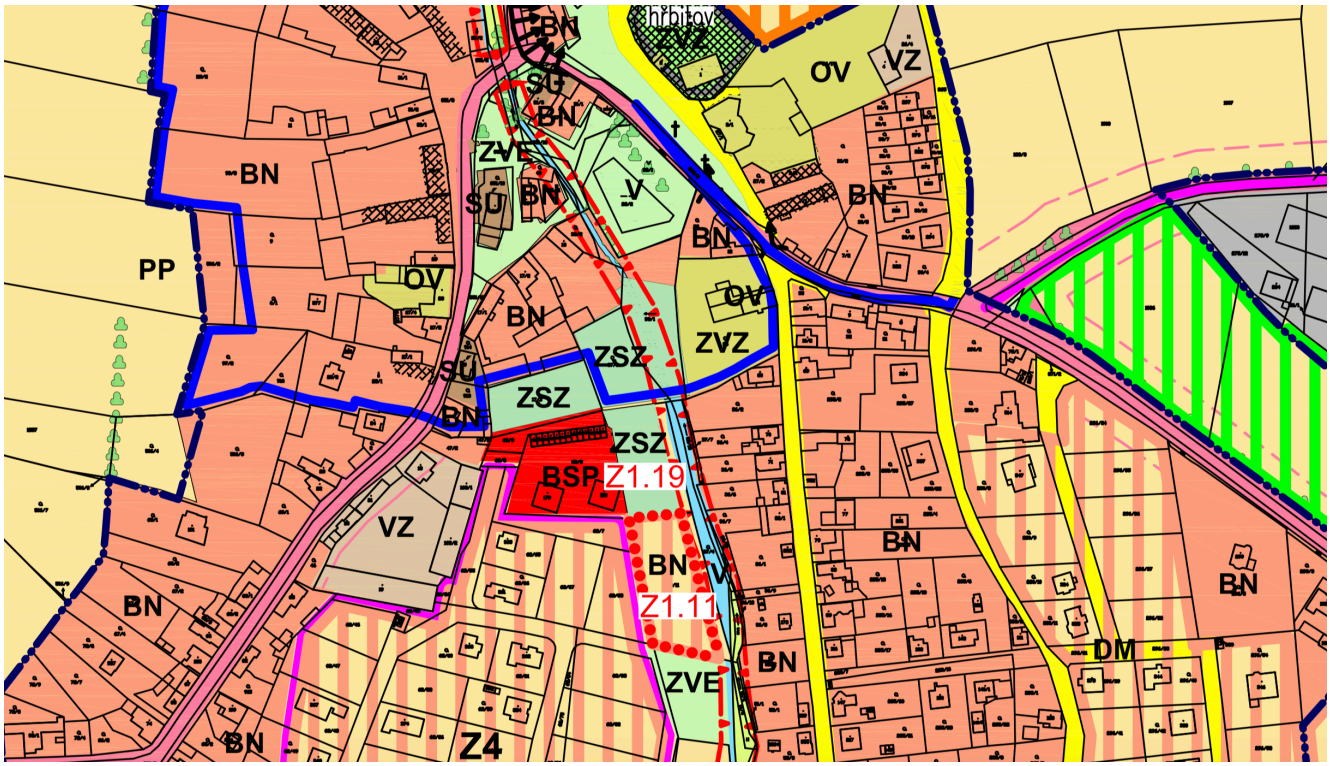
- Napojení na rozvody dešťové kanalizace:
  V současné době je dešťová voda vsakována na pozemku školy. Při zvýšení odvodňovaných ploch se počítá s rozšířením stávajících zasakovacích ploch.

- Napojení na rozvody plynu:
  Objekt není napojen na rozvody plynu. Při plynofikaci obce možné zvážit její připojení. Bude řešeno v části DUR / DSP.

- Napojení na dopravní infrastrukturu:
  Zůstane stávající.

- Zdroj tepla:
  Zdroj tepla bude pravděpodobně nutné vyměnit za nový s odpovídajícím výkonem. Bude řešeno v části DUR / DSP.

6. Územní plán a soulad stavby s územním plánem:



Pozemek dle ÚP:

(OV) – Občanská vybavenost:

Hlavní využití:
***Stavby sloužící pro vzdělávání**, kulturu, sociální služby, veřejnou správu, zdravotní služby, složky integrovaného záchranného systému, související technická a dopravní infrastruktura, prvky drobné architektury doprovázející veřejné prostranství, městský mobiliář, doprovodná zeleň*

Přípustné využití:
Byty správců, maloobchodní prodej, parkovací plochy, stravovací zařízení sloužící pro místní obsluhu.

Podmínečně přípustné využití:
Takové stavby či provozy specifického charakteru, jež jsou vyžadovány a přímo spojeny s provozem druhových staveb občanského vybavení (například pro školská zařízení zázemí vpodobě hřišť či sportovišť, pro kulturní zařízení provoz komerčního pohostinství, apod.). Podmínkou je jejich přímá souvislost s příslušným provozem občanského vybavení.

Nepřípustné využití:
Jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmínečně přípustné využití.

Soulad: Jedná se o přístavbu tělocvičny a učeben k základní škole, tudíž jde o *stavbu sloužící pro vzdělání* - hlavní využití plochy dle ÚP.

Ochranné pásmo památkově chráněnných objektů:

Soulad: Stavbu je nutno projednat konzultovat s příslušným úřadem památkové péče, případné podmínky zapracovat v další fázi projektu (DUR, DSP).

JURICA a.s.
ARCHITEKTURA • PROJEKTY • STAVBY
362 62 Boží Dar 176 353 844 402
363 01 Ostrov, Staré náměstí 53 353 176 631
356 01 Sokolov, Křižová 121 352 624 093
IČ : 26384795 - DIČ : CZ26384795 - www.jurica.cz - jurica@jurica.cz

● (ZVZ) Zeleň sídelní vyhražená :

V grafické části územního plánu je rovněž vyznačená Zeleň sídelní vyhrazená. Tato plocha však nemá zřejmé grafické značení, resp. je celá plocha barevně graficky značená jako plocha občanské vybavenosti.

Závěr souladu s územním plánem: Stavba se nachází v ploše *občanské vybavenosti* a *zároveň zeleně sídelní vyhražené*, jež nejsou graficky odlišené, resp. je celé území graficky barevně označeno jako *občanská vybavenost*. Stavba je přístavba ke stávající škole – stavba sloužící pro vzdělání – tudíž odpovídá hlavnímu využití území. Zbytek pozemku může sloužit jako *zeleň sídelní vyhražená,* stále však pro potřeby školy – školní zahrada . Stavba se rovněž realizuje na ploše stávající dočasné stavby – družina. Veškerá zeleň zůstane v maximální míře zachována, případně bude přesunuta a v případě bez možnosti přesunutí nahrazena na pozemku školy.

vypracoval: Ing. arch. Vít Jurica
datum: 03.2020

ZÁKLADNÍ ŠKOLA TUKLATY

STUDIE PŘÍSTAVBY TĚLOCVIČNY A UČEBEN

investor: Obec Tuklaty
autoři: Ing. arch. Vít Jurica, Ing. Anton Jurica
datum: 02/2020
zak. číslo: 04 / 20

JURICA a.s.
ARCHITEKTURA • PROJEKTY • STAVBY

obsah:

01 ÚVOD
02 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
03 ZÁSADY NÁVRHU
04 SITUACE
05 AXONOMETRIE
06a PŮDORYS 1.PP_popis
07 PŮDORYS 1.PP
07a PŮDORYS 1.NP_popis
08 PŮDORYS 2.NP_střecha
09 ŘEZ A
10 ŘEZ B
11 POHLEDY 1
12 POHLEDY 2
13 VIZUALIZACE

identifikační údaje:

název stavby:	Základní škola Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben
místo stavby:	Na Rafandě 14, 250 82 Tuklaty
úroveň PD:	studie
investor:	Obecní úřad Tuklaty Na Valech 19 250 82 Tuklaty
zpracovatel studie:	JURICA a.s. Boží Dar 176, 36362 IČO : 263 84 795

Ing. arch. Vít Jurica
606 498 130
vitekjurica@gmail.com
Ing. Anton Jurica
jurica@jurica.cz

autorská zpráva:

Předmětetm řešení této architektonické studie je přístavba tělocvičny, učeben (a k tomu určené zázemí) k Základní škole Tuklaty, jenž se nachází v historickém jádru obce. Nová stavba navazuje a na stávající zděnný objekt s valbovou střechou, který naposled prošel stavebními úpravami v roce 2015.

Přístavbu tvoří dvě hmoty (bloky) s obdélníkovým půdorysem a plochou střechou. Konkrétně se jedná vlastní prostor tělocvičny a objekt s třídami, vnitřními komunikacemi, kabinety a vlastním zázemím tělocvičny. Tyto dvě hmoty mají **jednotnou fasádu** z dřevěných latí v kombinaci s černými doplňky, tak aby přístavba působila jednotně a nenásilně vůči stávajícímu objektu školy. Díky svažitému terénu je přístavba umístěna **částečně pod terénem**, což se projevuje zejména v pohledu od ulice, kdy objekt působí jako jednopodlažní. Zároveň se tak **minimalizuje stínění stávajících tříd** zálkladní školy. Okna tříd jsou orientována primárně na jih a východ, tělocvična s vhodnou orientací S-J je prosvetlěna okny na podélných stranách z východu a západu.

Provoz tělocvičny se šatnami je oddělen tak, aby mohla být tělocvična **využívána i návštěvníky** na krátkodobý pronájem (především v odpoledních hodinách a o víkendech) či využita na společenské akce.

Svislé konstrukce:	- dle návrhu projektanta stavby - např. : zděná stavba z cihelných tvárnic + izolace MW
Fasáda:	- dřevěný **modřínový rošt** 40x40 mm na podkladní difuzní fólii - cembritové desky u vstupu do tělocvičny 1.PP - odstín antracit - tmavě šedá jemnozrná omítka - sokl
Vodorovné konstrukce:	- stropy budou řešeny jako železobetonové monolitické
Povrchy:	- výmalba a obklady budou detailněji řešeny v projektu interiéru či DSP s odsouhlasením architekta
Výplně otvorů:	- hliníkové vstupní dveře - **antracit** - plastová / hliníková okna - antracit
Střešní krytina:	- PVC / TPO fólie - možnost umístění **vegetační střechy** nad prostory učebn pro minimalizaci přehřívání

foto:

inspirace

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

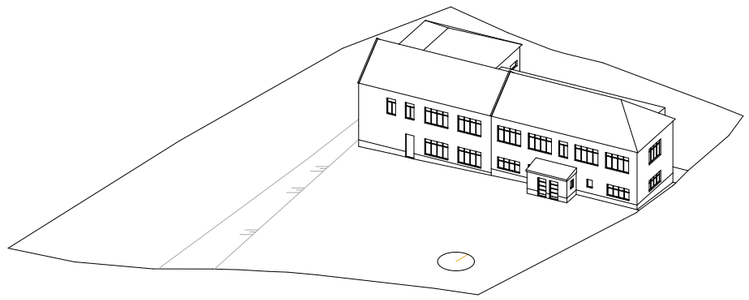
studie

ZŠ Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben

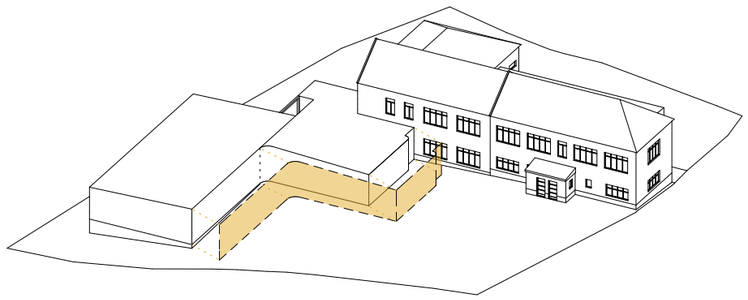
investor: Obec Tuklaty

měřítko	formát	datum
-	A3	02/2020

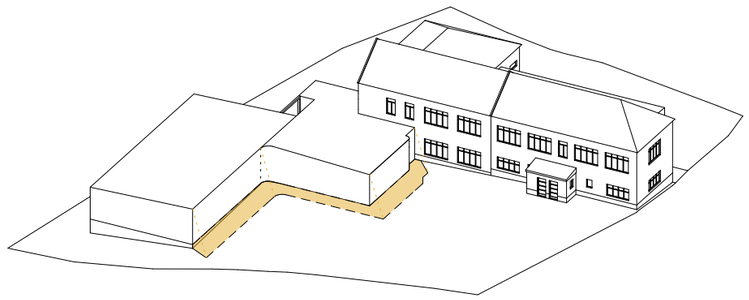
Ing. arch. Vít Jurica
Ing. Anton Jurica



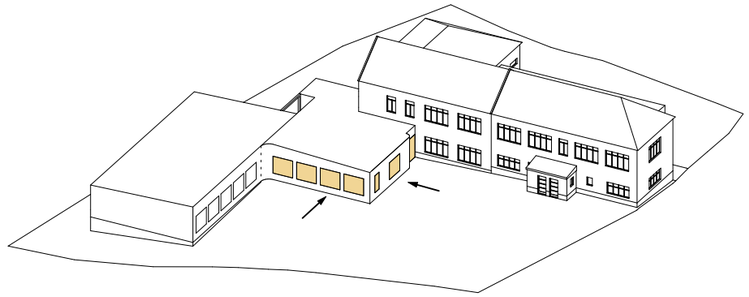
stávající svažitý terén pozemku školy umožňuje budovu částečně zapustit pod zem; okna stávajících učeben směřují na jih



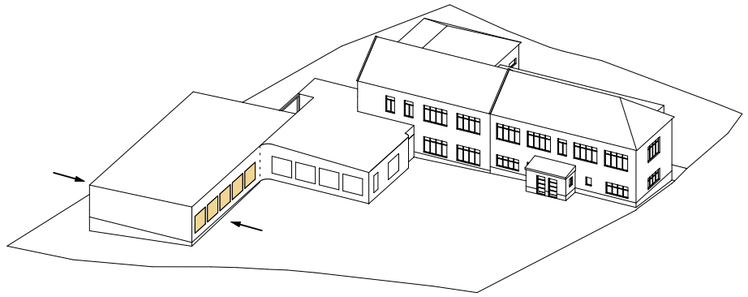
nová přístavba se z pohledu od ulice tváří jako jednopodlažní objekt



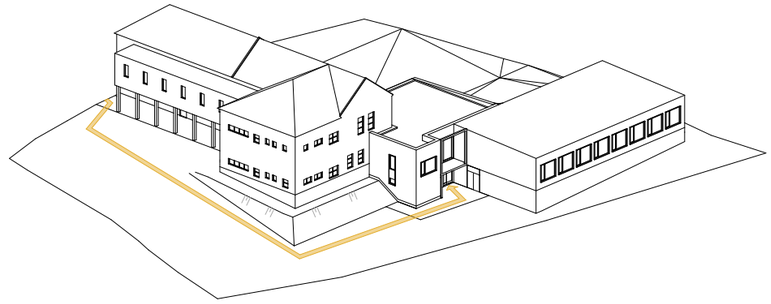
přístavba nebrání oslunění stávajících učeben s orientací na jih



proslunění nových učeben je zajištěno z jihu a východu (ideální pro dopolední výuku prvního stupně)



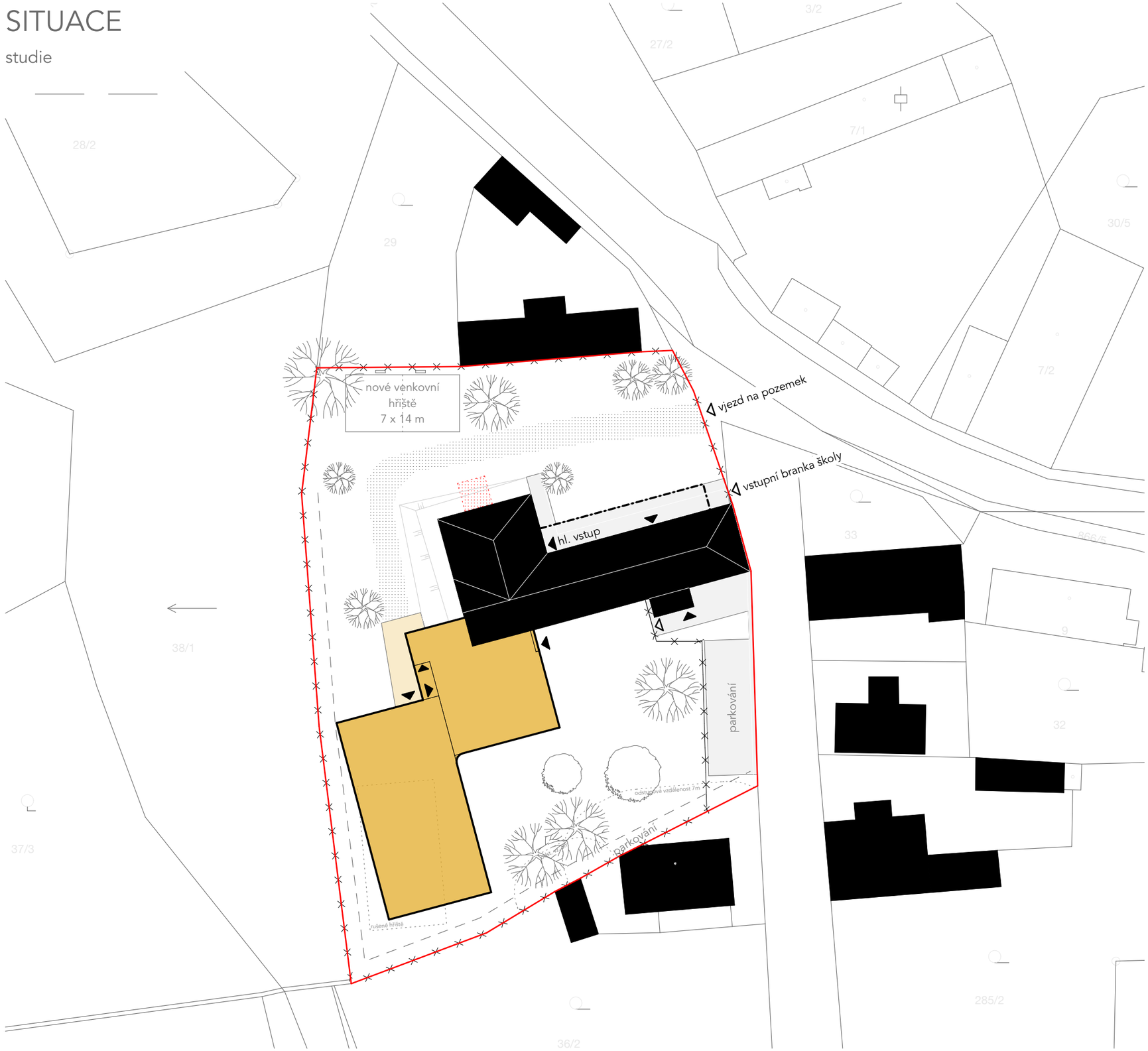
prosvětlení okny do tělocvičny je orienováno ideálně v ose východ-západ



vstup do tělocvičny pro návštěvy (pronájem) je řešen odděleně zvlášť po pozemku školy, s přístupovým kódem od branky

SITUACE

studie



legenda:

- stávající objekty
- nová přístavba tělocvičny a učeben
  zastavěná plocha: 523 m²
- stávající zpevněné plochy - chodník
- nové zpevněné plochy - chodník
- stavájící nezpevněná cesta
  - možno nahradit mlatovým povrchem
- hranice pozemku školy
- oplocení
- odstupová vzdálenost 2m
- stávající zahradní domek - odstranit
- stávající keře / stromy
- vstup na pozemek / do budovy

0 1 2 5 10 20 [m]

ZŠ Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben

investor: Obec Tuklaty

měřítko	formát	datum
1:500	A3	02/2020

Ing. arch. Vít Jurica
Ing. Anton Jurica

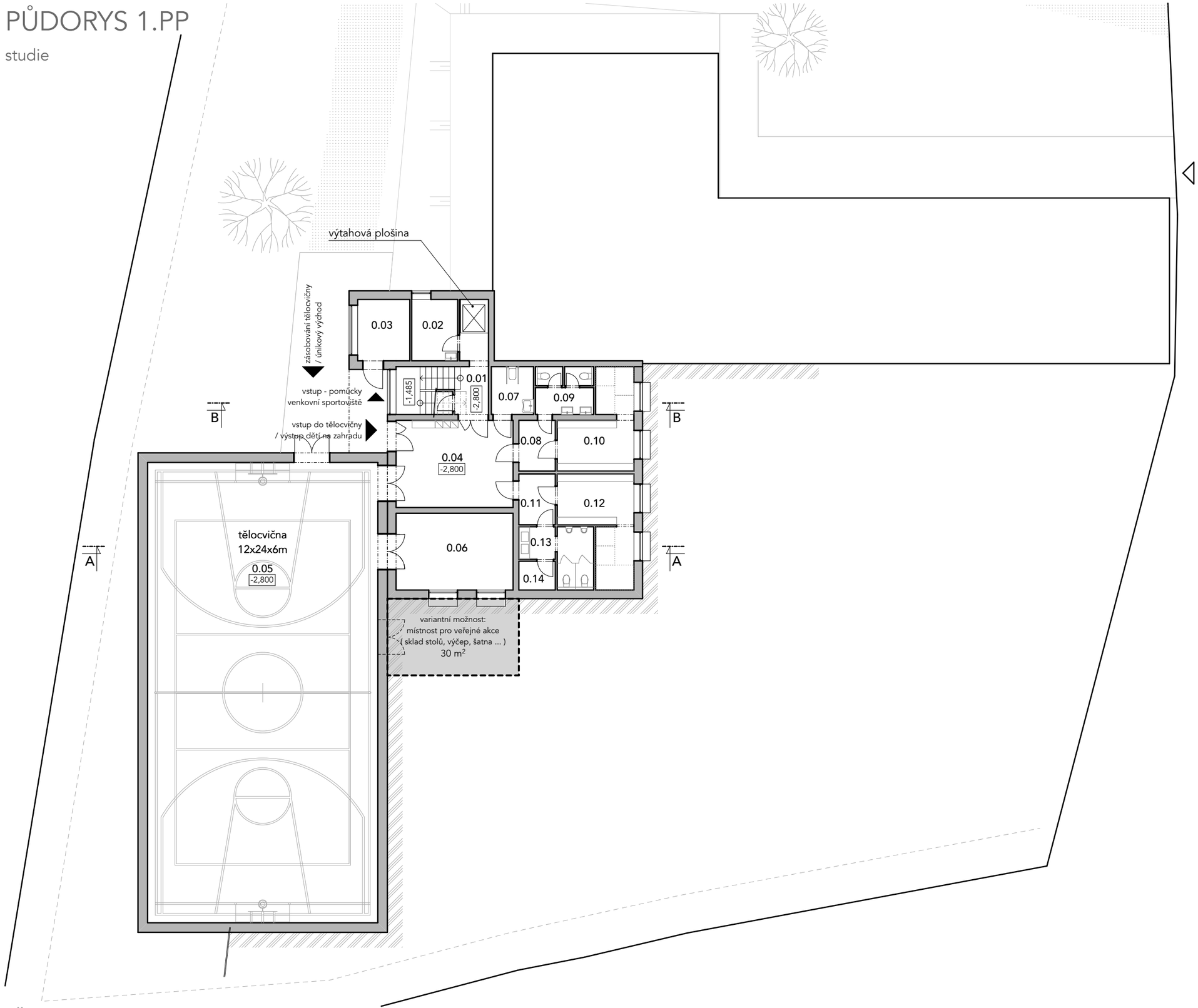
ZŠ Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben
investor: Obec Tuklaty

měřítko	formát	datum
1:500	A3	02/2020

Ing. arch. Vít Jurica
Ing. Anton Jurica

PŮDORYS 1.PP

studie



legenda místností:

0.01	chodba/schodiště	14,5 m²
0.02	kabinet T.V.	7,7 m²
0.03	sklad: vnější sportoviště	8,7 m²
0.04	vstup	27,8 m²
0.05	tělocvična	288,0 m²
0.06	nářaďovna	27,8 m²
0.07	WC - invalidé	5,5 m²
0.08	zádveří - šatna dívky	5,0 m²
0.09	WC dívky	7,6 m²
0.10	šatna dívky	15,9 m²
0.11	zádveří - šatna chlapci	5,3 m²
0.12	WC chlapci	9,6 m²
0.13	šatna chlapci	17,3 m²
0.14	úklid	2,9 m²

legenda:

- nové zdivo
- vstup: do budovy / na pozemek
- hranice pozemku

ZŠ Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben

investor: Obec Tuklaty

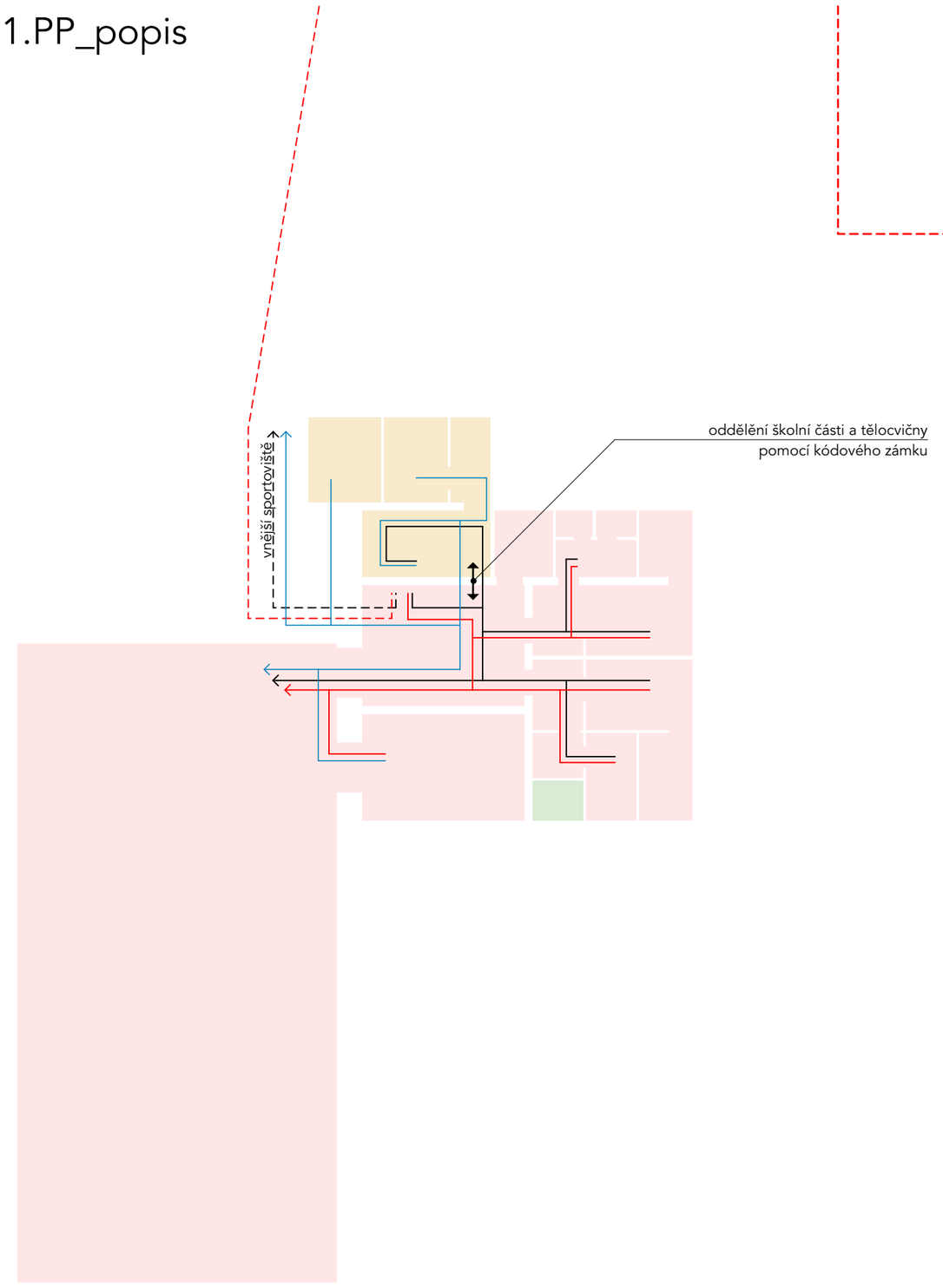
měřítko	formát	datum
1:200	A3	02/2020

Ing. arch. Vít Jurica
Ing. Anton Jurica

PŮDORYS 1.PP_popis

studie

06a



legenda:

zóny

- oddělený provoz školy: žáci a učitelé
- provoz tělocvičny žáci, učitelé a návštěvníci těl.
- technické prostory

provozní linie

- žáci - čistý provoz
- žáci - špinavý provoz
- učitelé
- návštěvníci - čistý provoz
- návštěvníci - špinavý provoz

ZŠ Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben

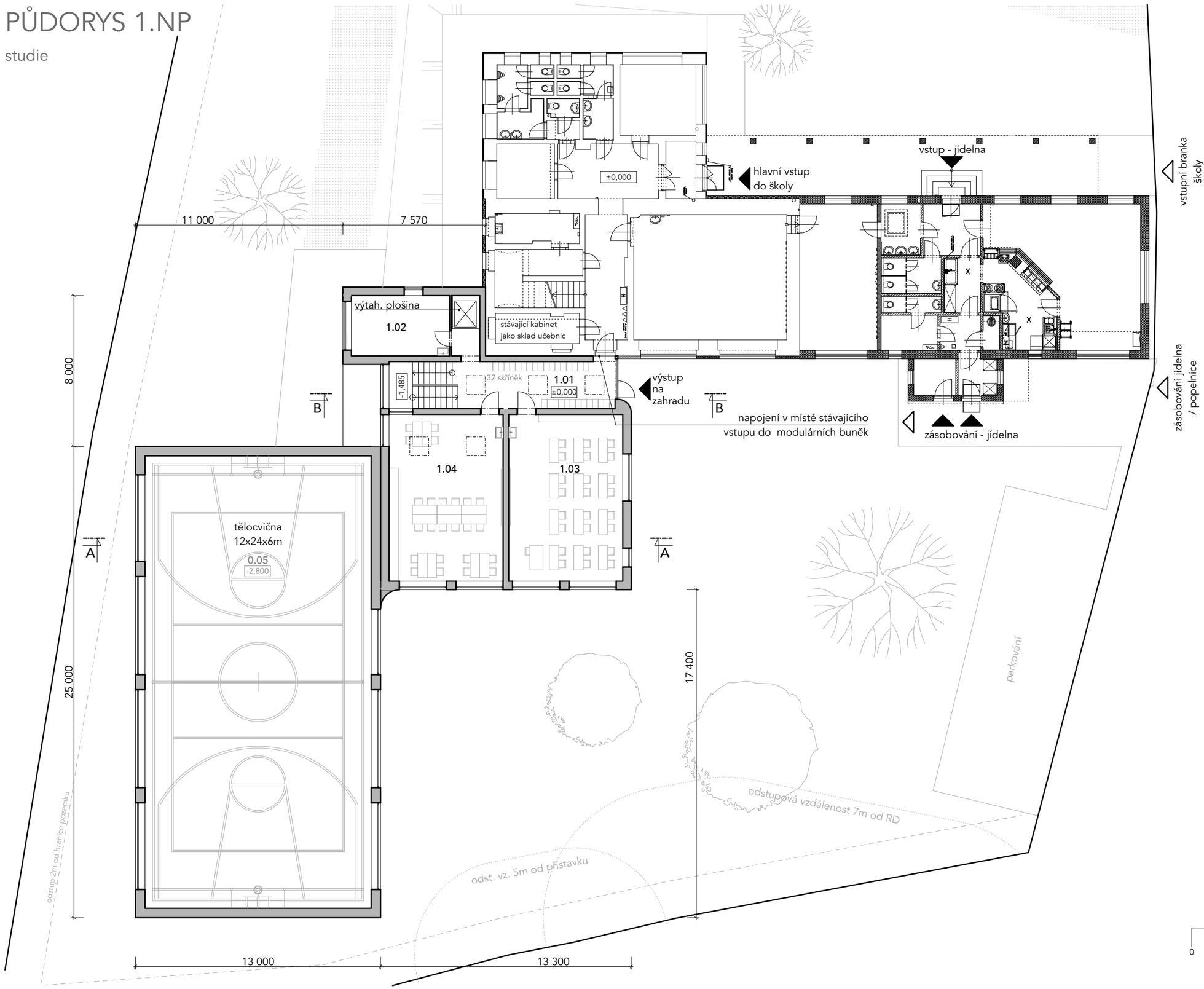
investor: Obec Tuklaty

měřítko	formát	datum
1:200	A3	02/2020

Ing. arch. Vít Jurica
Ing. Anton Jurica

PŮDORYS 1.NP

studie



legenda místností:

1.01	chodba	32,8 m²
1.02	kabinet	16,7 m²
1.03	učebna	53,5 m²
1.04	družina	53,5 m²
0.05	tělocvična	288,0 m²

legenda:

- nové zdivo
- vstup: do budovy / na pozemek
- hranice pozemku

ZŠ Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben

investor: Obec Tuklaty

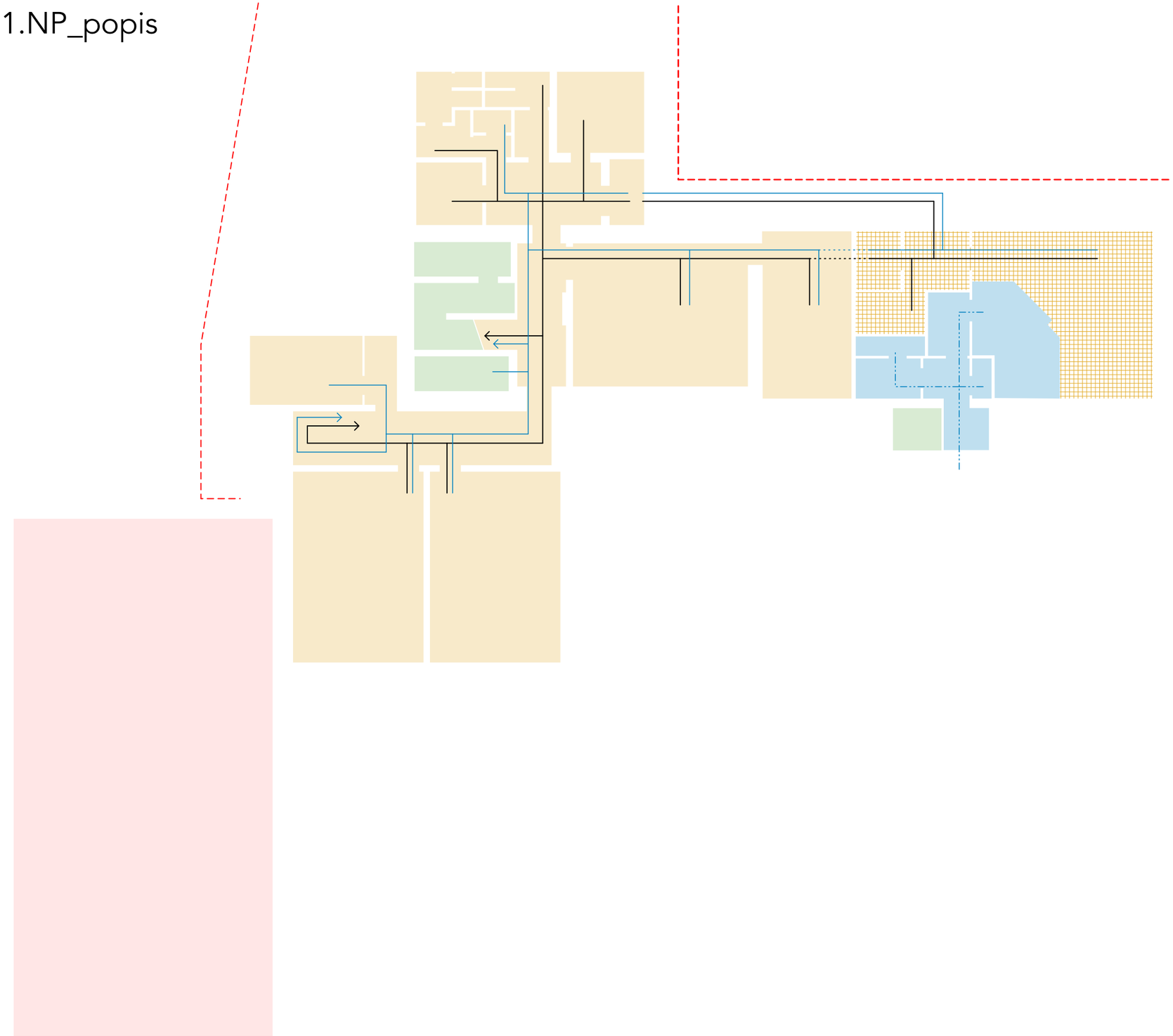
měřítko	formát	datum
1:200	A3	02/2020

Ing. arch. Vít Jurica
Ing. Anton Jurica

PŮDORYS 1.NP_popis

studie

07a



legenda:

zóny

- provoz školy: žáci a učitelé
- provoz jídelny: žáci a učitelé
- provoz tělocvičny
- technické prostory
- provoz jídelny - zaměstnanci

provozní linie

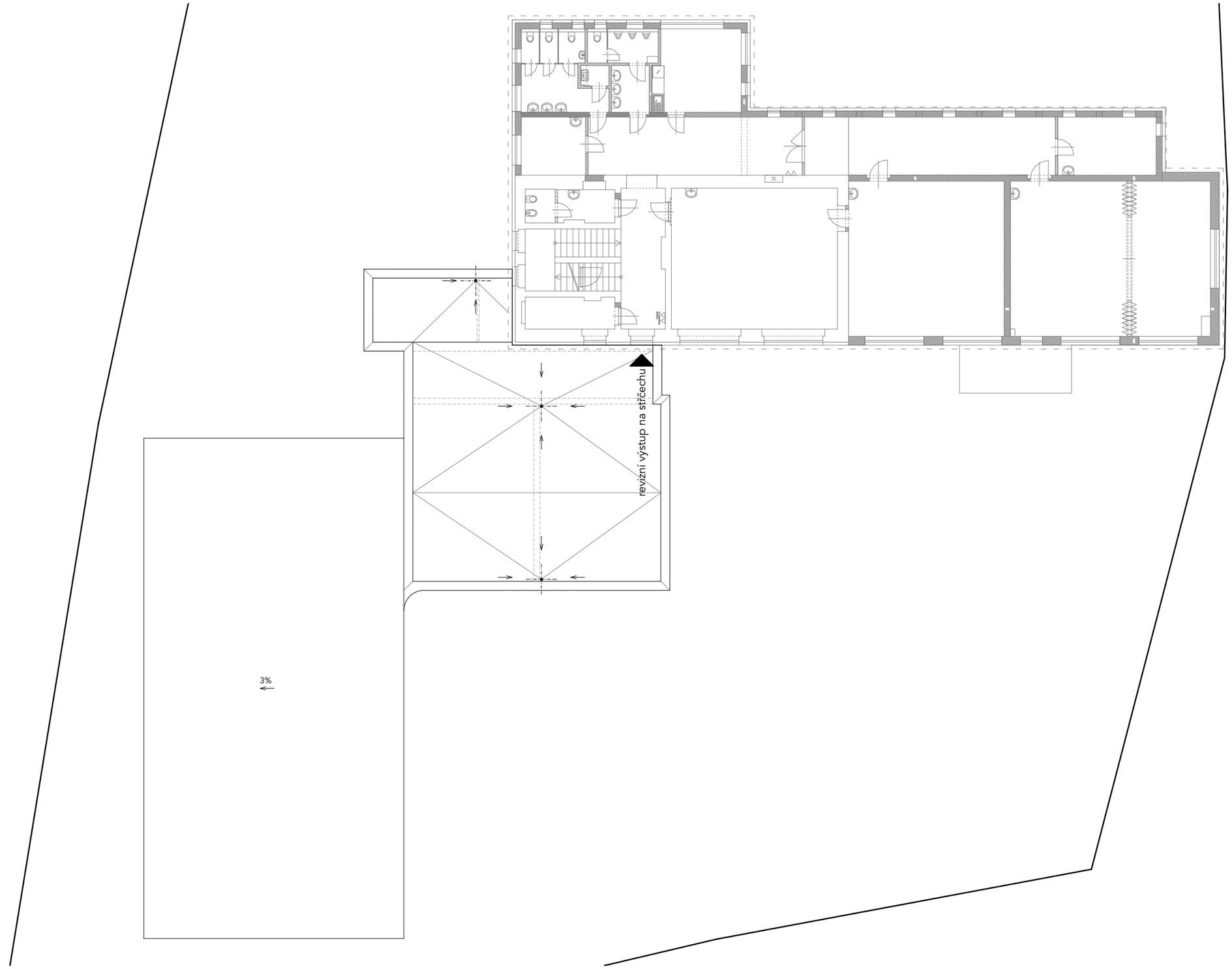
- žáci - čistý provoz
- učitelé
- návštěvníci - mimo 1.NP
- zaměstnanci jídelny

ZŠ Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben

investor: Obec Tuklaty

měřítko	formát	datum
1:200	A3	02/2020

Ing. arch. Vít Jurica
Ing. Anton Jurica



legenda:

vstup:
do budovy

hranice pozemku

0 1 2 5 10 [m]

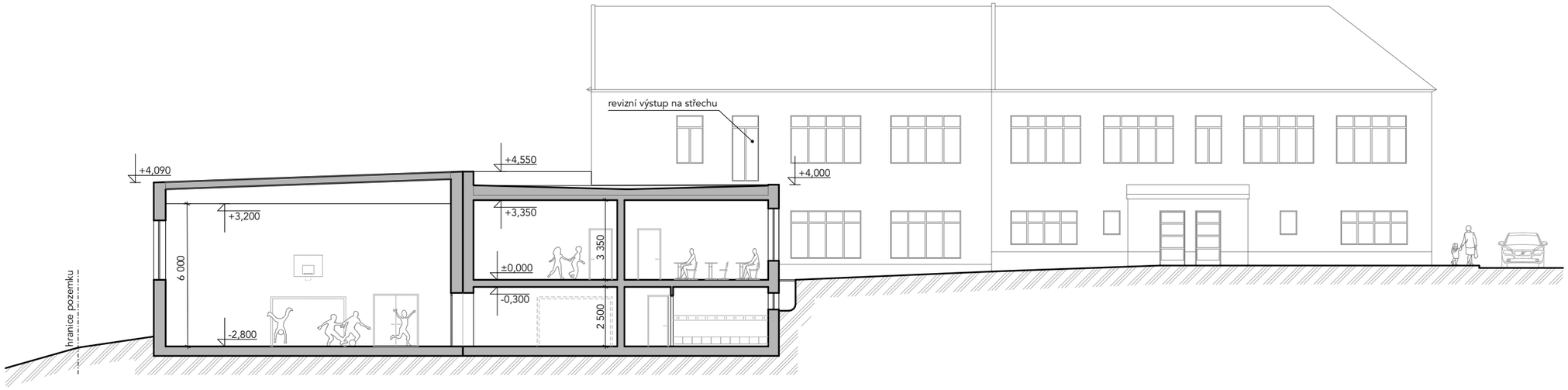
ZŠ Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben

investor: Obec Tuklaty

měřítko	formát	datum
1:200	A3	02/2020

Ing. arch. Vít Jurica

Ing. Anton Jurica



legenda:

řez konstrukcí

zemina

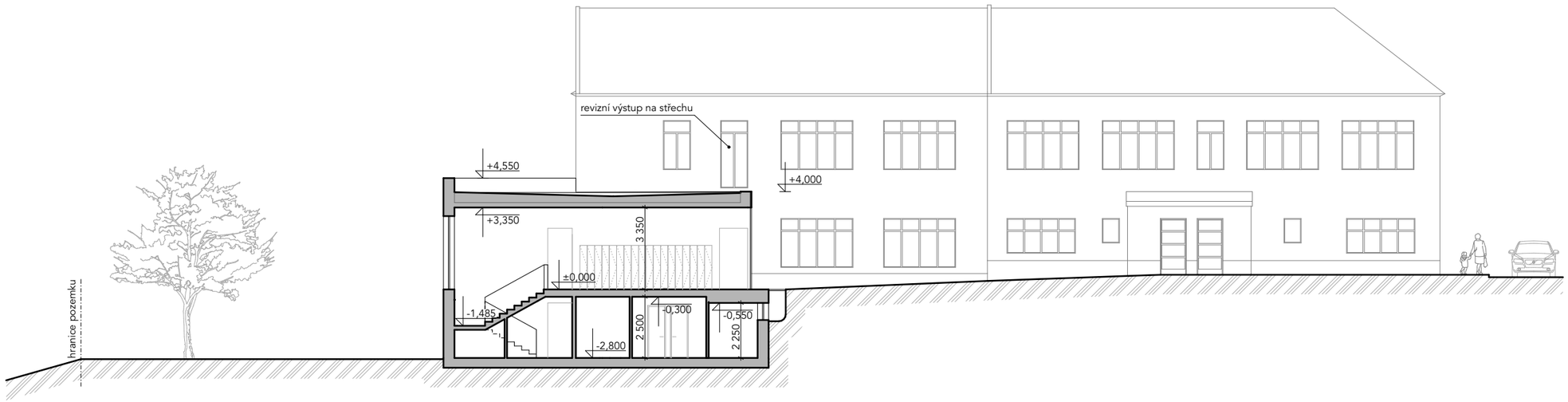
0 1 2 5 10 [m]

ZŠ Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben

investor: Obec Tuklaty

měřítko	formát	datum
1:200	A3	02/2020

Ing. arch. Vít Jurica
Ing. Anton Jurica



legenda:

řez konstrukcí

zemina

0 1 2 5 10 [m]

ZŠ Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben

investor: Obec Tuklaty

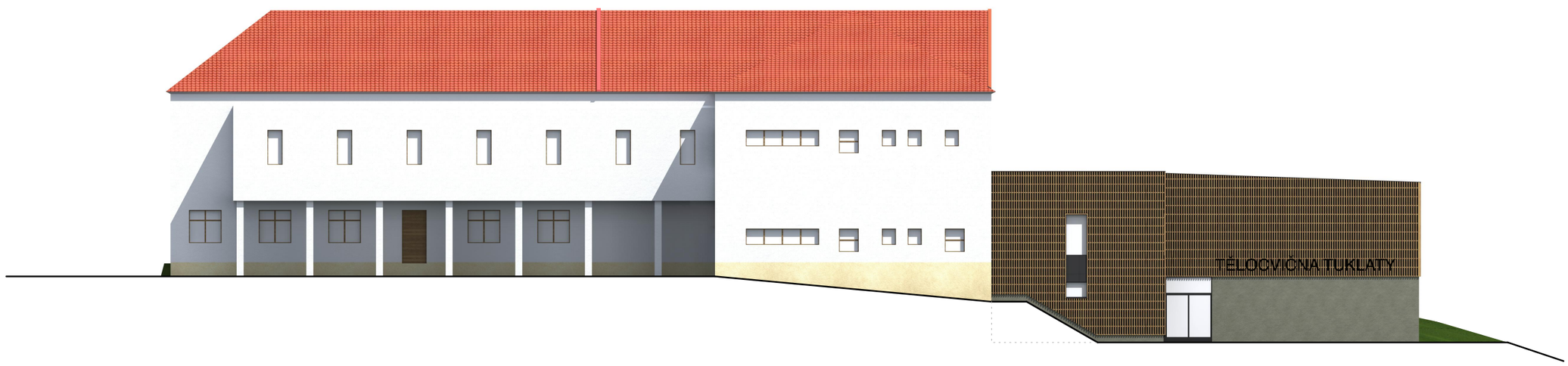
měřítko	formát	datum
1:200	A3	02/2020

Ing. arch. Vít Jurica

Ing. Anton Jurica

pohled jižní

pohled severní



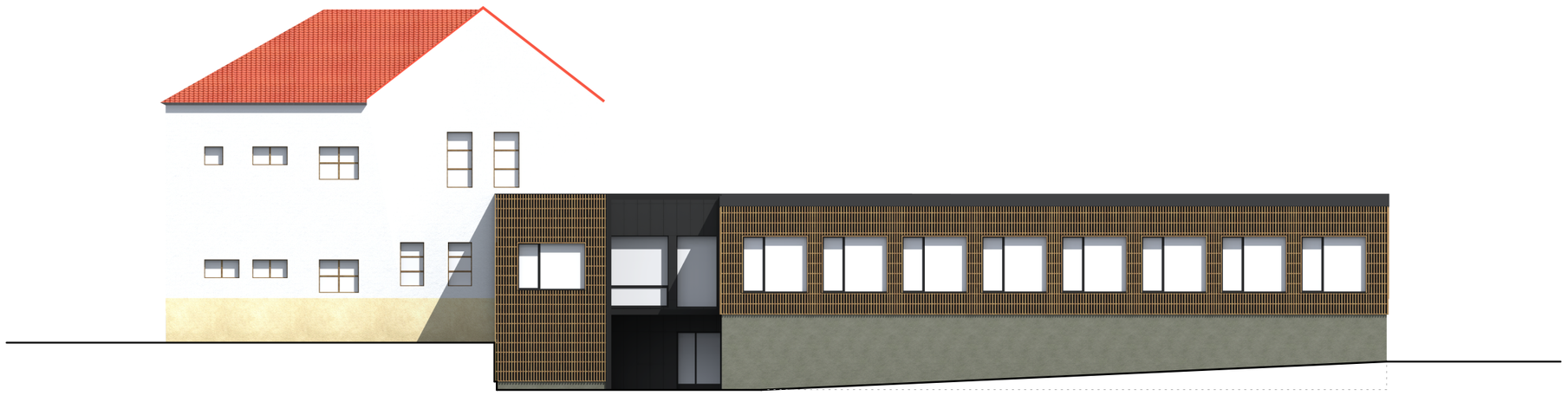
ZŠ Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben
investor: Obec Tuklaty

měřítko	formát	datum
1:200	A3	02/2020

Ing. arch. Vít Jurica
Ing. Anton Jurica

pohled východní

pohled západní



ZŠ Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben
investor: Obec Tuklaty

měřítko	formát	datum
-	A3	02/2020

Ing. arch. Vít Jurica
Ing. Anton Jurica

VIZUALIZACE

studie

ZŠ Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben

investor: Obec Tuklaty

měřítko	formát	datum
-	A3	02/2020

Ing. arch. Vít Jurica
Ing. Anton Jurica

VIZUALIZACE

studie

ZŠ Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben

investor: Obec Tuklaty

měřítko	formát	datum
-	A3	02/2020

Ing. arch. Vít Jurica

Ing. Anton Jurica

ZŠ Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben
investor: Obec Tuklaty

měřítko	formát	datum
-	A3	02/2020

Ing. arch. Vít Jurica
Ing. Anton Jurica

ZŠ Tuklaty - studie přístavby tělocvičny a učeben
investor: Obec Tuklaty

měřítko
formát A3
datum 02/2020

Ing. arch. Vít Jurica
Ing. Anton Jurica