



# STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ PLÁN TUKLATY A TLUSTOVOUSY

Schváleno zastupitelstvem obce Tuklaty dne 17. 2. 2026 usnesení č. 7/2/2026 k bodu č. 9

## Obsah

1	Úvod .....	2
2	Rozvojová politika Obce .....	2
2.1	Kontext Obce .....	3
2.2	Dokumenty Obce.....	3
2.3	Metodika zpracování SRP .....	3
2.3.1	Zdroje pro SRP .....	3
2.4	Cíle v oblastech SRP .....	3
3	Situační analýza stávajícího stavu .....	3
3.1	Charakteristika obce.....	3
3.2	Dostupnost Obce .....	5
3.3	Dopravní infrastruktura.....	5
3.4	Obecní infrastruktura .....	5
3.5	Majetek obce.....	6
3.6	Služby a vybavenost .....	6
3.7	Školství a sport .....	6
3.8	Prevence kriminality.....	6
3.9	Likvidace odpadů.....	7
3.10	Životní prostředí .....	7
3.11	Místní podnikání.....	7
3.12	Občanské spolky v Obci.....	7
3.13	Finanční zdroje .....	8
4	Projektová část .....	8
4.1	Dostupnost Obce .....	8
4.2	Dopravní infrastruktura.....	8
4.3	Obecní infrastruktura .....	8
4.3.1	Bezpečnější Obec pro chodce a cyklisty .....	9
4.3.2	Optická síť (OS) .....	9
4.4	Péče a využívání obecního majetku .....	9
4.5	Služby a vybavenost .....	9
4.6	Školství a sport .....	10
4.7	Sdružení v Obci.....	10
4.8	Prevence kriminality.....	10
4.9	Likvidace odpadů.....	10

4.10	Životní prostředí .....	10
5	Závěr .....	10
6	Zdroje pro SPR .....	11
7	Přílohy .....	11

## 1 Úvod

Tento strategický rozvojový plán obce Tuklaty (dále jen „SRP“) představuje výhled pro dlouhodobý rozvoj obce Tuklaty a její části Tlustovousy (dále jen „Obec“). Cílem SRP je popsat stávající stav Obce jako výchozí analýzu a dále pak stanovit:

- Vizi a směr rozvoje Obce
- Slabé, silné stránky, příležitosti a ohrožení Obce
- Potenciální zdroje pro rozvoj Obce
- Potřeby a možnosti Obce

Uvažovaná doba plánovacího období SRP přesahuje záměry tohoto zastupitelstva. V případě budoucího odchýlení se od SRP je tedy vhodné přezkoumat SRP jako celek a v návaznosti na požadované změny jej aktualizovat.

SRP je rozdělen do tří základních částí:

- Situační analýza stávajícího stavu (současný stav)
- Cíle a projektová část (plány a cíle)
- Závěr (Vyhodnocení a podmínky naplnění cílů)

SRP vychází z Územního plánu obce Tuklaty a je v souladu s Programem rozvoje územního obvodu Středočeského kraje 2019-2024 s výhledem do roku 2030 a dalšími rozvojovými dokumenty Středočeského kraje.

## 2 Rozvojová politika Obce

Základním principem rozvoje Obce je důkladná analýza potřeb občanů v obcích, jejich ekonomický rozbor a vhodná realizace. Obec se zavazuje realizovat rozvoj v kontextu potřeb zainteresovaných stran a především pak v souladu s požadavky sociálními, legislativními, environmentálními a bezpečnostními. Obec se dále zavazuje přezkoumávat případná rizika a vhodným způsobem je v rámci rozvoje Obce minimalizovat. Mezi hlavní zásady rozvoje patří:

- Aktivním přístupem zastupitelstva Obce usilovat o získávání relevantních dotačních titulů.
- Postupně rekonstruovat historickou část Obce s využitím dotačních titulů.
- Zajistit bezpečné komunikace, udržovat a postupně opravovat a budovat místní komunikace a chodníky.
- Zajištění vhodného zázemí pro všechny skupiny obyvatel.
- Podpora společenských a sociálních aktivit v Obci.
- Udržovat a zkvalitňovat životní prostředí v Obci s důrazem na veřejná prostranství a veřejnou zeleň.

## 2.1 Kontext Obce

Při plánování je nutno vycházet z také potřeb a očekávání všech **zainteresovaných stran**. Tyto zejména jsou:

- Interní
  - Veřejnost
  - Podnikatelé
  - Spolky
- Externí
  - Nejbližší obce
  - Lokální aglomerační dominanty
  - Středočeský kraj
  - Vyhlášovatelé dotačních titulů

## 2.2 Dokumenty Obce

Obec má platný územní plán, je připravována 4. změna Územního plánu s předpokládaným schválením v 1. pololetí roku 2026.

Byla vypracována demografická studie s výhledem do roku 2028.

## 2.3 Metodika zpracování SRP

- Vytvoření základního dokumentu jako prvotního stavebního kamene dokumentu, který řeší především stávající stav Obce.
- Schválení Strategického plánu obecním zastupitelstvem.

### 2.3.1 Zdroje pro SRP

- Demografická studie Obce.
- Územní plán Obce.
- Strategie okolních obcí.
- Strategie rozvoje územního obvodu Středočeského kraje na období 2019 – 2024, s výhledem do 2030

## 2.4 Cíle v oblastech SRP

V návaznosti na oblasti si klade SRP následující cíle:

- Definovat stávající stav Obce.
- Předložit plány rozvoje v jednotlivých oblastech.

# 3 Situační analýza stávajícího stavu

## 3.1 Charakteristika obce

V Obci k 31. 12. 2025 trvale žije 1093 obyvatel.

Obec se sestává ze dvou historicky samostatných částí:

- Tuklaty
- Tlustovousy

Obec se nachází ve Středočeském kraji 20 km východně od Prahy, na prvním železničním koridoru (viz obrázek 1). Dopravně je obec součástí pražské příměstské dopravy ROPID.

Obec se rozkládá na levé straně řeky Labe, která v minulosti tvořila ráz krajiny. Jde o rovinatý kraj, kde v minulosti došlo vlivem postupného nástupu zemědělství k vykloučení lužních lesů. Jedná se tedy především o zemědělský kraj bez významného zalesnění. Jedinou zalesněnou plochou je úzký pás lesa podél ulic Ke Hřišti, dále lesík nad Tlustovouskými rybníky až ke stávající čističce odpadních vod (ČOV) a biokoridor směrem k železničním koridoru.

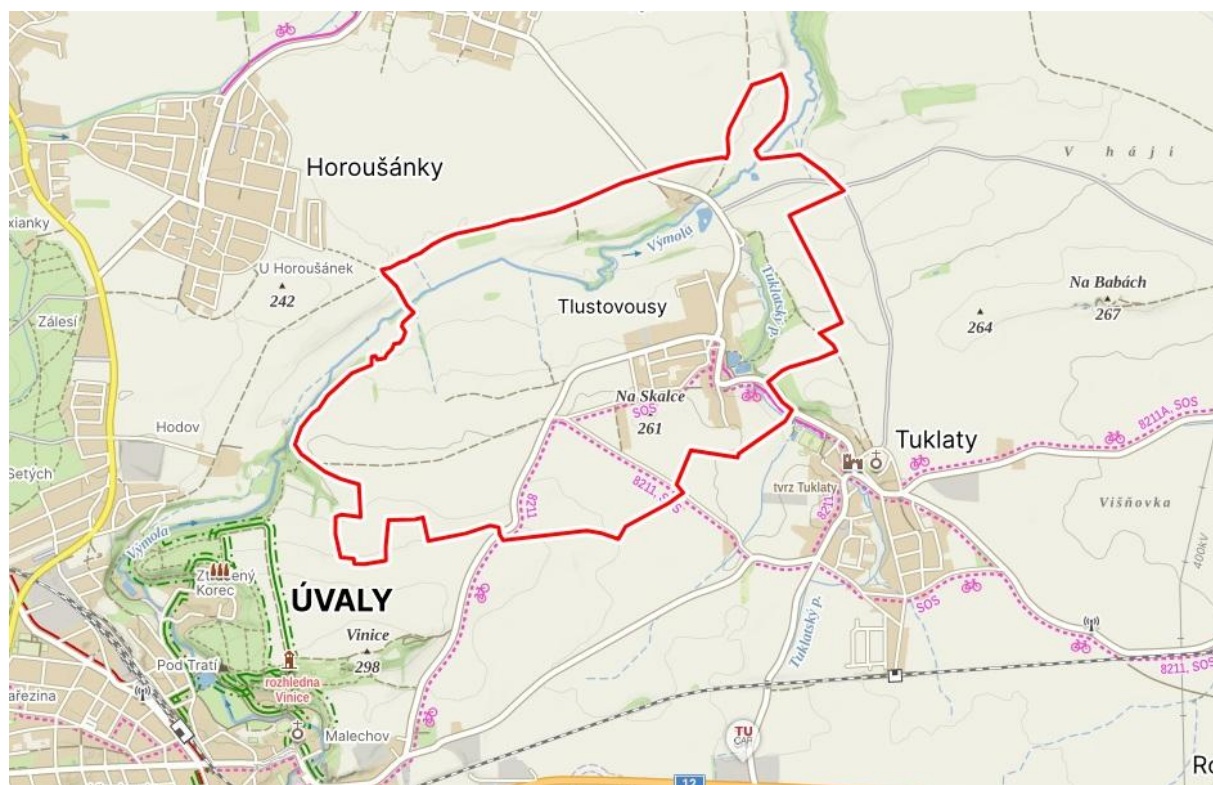
Území je odvodňováno Tuklatským potokem, který se v severní části Tlustovous vlévá do říčky Výmoly (povodí Labe). Zemědělský ráz krajiny v katastru obce udává i ráz veřejné zeleně v intravilánu Obce, která je tvořena menšími stromořadími a solitérními stromy.

V sousedství Obce se nacházejí na západ město Úvaly, severně obce Horoušany a Horoušánky. Na východ dále leží obce Břežany II, Rostoklaty a Český Brod. Jižně pak obce Limuzy, Hradešín a Přišimasy.

Základní aglomerační dominanty tvoří:

- Hlavní město Praha
- Kolín
- Český Brod
- Úvaly

Obrázek 1 - Místní aglomerace Obcí



### 3.2 Dostupnost Obce

Vzhledem k poloze Obce, která se nachází na prvním železničním koridoru, je základní dopravní obslužnost zajištěna železniční dopravou. Toto dopravní spojení je na vysoké úrovni. Je tak zajištěn přímý spoj do všech lokálních aglomeračních dominant. V případě Prahy na ŽST Praha hl. n., Praha Masarykovo nádraží, Praha Smíchov. Jako doplňkové dopravní spojení je v Obci zavedena autobusová doprava ve směru Český Brod, Horoušany a Úvaly.

Obec se nachází v blízkosti silnice č. 12, je dostupná z dálnice D 11. V případě výstavby východní části pražského obchvatu bude jeho trasa procházet západní částí katastrálního území Tuklaty i Tlustovousy.

### 3.3 Dopravní infrastruktura

Hlavní silniční tahy jsou:

Identifikace	Ulice
A1	Tuklaty – Starokolínská
A2	K Úvalům (Tuklaty – Úvaly)
A3	Úvalská (Tlustovousy – Úvaly)
A4	Ke Mlýnu (Tlustovousy – Horoušany)
A5	Tuklaty – Břežany II
A6	Rostoklatská Tuklaty – Rostoklaty

Výše uvedené dopravní spojnice jsou v majetku kraje, přičemž technický stav je u A6 neuspokojivý.

Vnitřní silniční infrastruktura je v majetku obce. Hlavní dopravní komunikace jsou:

Identifikace	Obec	Ulice
B1	Tuklaty	Hlavní
B2	Tuklaty	Spojovací
B3	Tuklaty	Na Rozkoši
B4	Tuklaty	Topolová
B5	Tuklaty	Na Rafandě
B6	Tuklaty	Akátová
B7	Tuklaty – Tlustovousy	Ke Hřišti
B8	Tlustovousy	Tuklatská
B9	Tlustovousy	Úvalská
B10	Tlustovousy	Ke Mlýnu

Neuspokojivý stav komunikace je B5. U řady dalších místních komunikací je situace rovněž neuspokojivá. Jedná se mimo jiné o komunikace Na Valech, Na Kopečku, Ke Skalce.

### 3.4 Obecní infrastruktura

Obecní infrastruktura představuje majetek Obce a to jak movitý, tak nemovitý.

- **Komunikace:** místní komunikace jsou již některé nové, ostatní v uspokojivém stavu, některé z místních komunikací jsou neuspokojivé. V Obci je budována síť chodníků a cyklostezek. Některé chodníky jsou v neuspokojivém stavu, což vytváří bezpečnostní riziko. Mezi oběma částmi Obce vede komunikace pro chodce a cyklisty.
- Obec má zaveden kompletně vodovod, kanalizaci, čističku odpadních vod (ČOV).
- Je zavedeno veřejné osvětlení. Sloupky osvětlení jsou osazeny moderními LED svítidly.

- Obec provozuje celkem 3 dětská hřiště, dvě v Tuklatech (V Jezírkách, nad fotbalovým hřištěm), a jedno dětské hřiště v Tlustovousech.

### 3.5 Majetek obce

- Obec vlastní tyto budovy:
  - Objekt bývalé fary (včetně stavby bývalé kovárny a sýpky)
    - Využití: fara – společenský dům a sídlo obecního úřadu (s výjimkou let 2002-16)
    - Sýpka - sklad obce
    - Bývalá kovárna – po rekonstrukci obec pronajímá pro hostinskou činnost
  - Základní škola, Mateřská škola
  - Garáž za sýpkou – uskladnění obecního auta a ostatní techniky
  - Hasičská zbrojnice Hlavní 267
  - Přístavek Akátová 30
    - Využití: sklad obce
  - Dům Hlavní 22 v Tuklatech: bývalé nájemní bydlení, dům v havarijním stavu
  - Dům Ke Skalce 29 v Tlustovousech: bývalé nájemní bydlení, dům v havarijním stavu
  - Dům Ke Školce 259 – nájemní bydlení, pronajaté
  - Dům Ke Školce 24 – původní hasičská klubovna, nyní pronajata na podnikání
  - Kabiny a klubovna v Tuklatech včetně fotbalového hřiště
  - Garáž Tlustovousy
- Obec vlastní:
  - Místní komunikace
  - Polní cesty
  - Pozemky polní a lesní
  - Pozemky stavební
  - Veřejná prostranství

### 3.6 Služby a vybavenost

Na obecním úřadě je k dispozici služba Czechpoint.

V budově OÚ je zázemí pro společenský a kulturní život Obce, k setkávání občanů všech věkových kategorií, prostory pro oddávání, pro pořádání kulturních akcí pro děti i dospělé.

Obec má zájem o vytvoření podmínek pro stavbu domu pro seniory v obci Tlustovousy.

### 3.7 Školství a sport

V Obci funguje mateřská školka (MŠ) a první stupeň základní školy (ZŠ).

Kapacita MŠ je 56 dětí.

Kapacita ZŠ je 103 dětí. ZŠ chybí dlouhodobě tělocvična a 2 třídy.

Navazující školní docházka je zajištěna prostřednictvím smluvního vztahu v Českém Brodě a Jirnech.

Dále jsou v obci Tuklaty a mezi obcemi (V Jezírkách a u fotbalového hřiště) funkční 2 dětská hřiště. V obci Tlustovousy je 1 hřiště pro děti.

Aktivním sportovním klubem v Obci je fotbalový klub Čechie Tuklaty.

V majetku Obce je rovněž

- travnaté fotbalové hřiště s osvětlením pro tréninkové účely, kabiny
- nohejbalové hřiště
- pumptrackové hřiště
- multifunkční hřiště
- hřiště pro požární sport

### 3.8 Prevence kriminality

I v rámci prevence kriminality pro volnočasové aktivity mládeže, bylo vybudování nového pumptrackového a multifunkčního hřiště. Cyklochodník mezi obcemi se dá využít pro bezpečnou jízdu na in-linech nebo na kole.

### 3.9 Likvidace odpadů

V Obci funguje výkup sběrných surovin provozovaný soukromým podnikatelem. Služby sběrného dvora jsou smluvně zajištěny v blízkém městě Úvalech. Likvidace velkoobjemového odpadu je řešeno formou pravidelného pronájmu velkoobjemových kontejnerů. V Obci jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad. Dále je v Obci zaveden systém na zajištění svozu bioodpadu, papíru a plastu a nebezpečného odpadu.

### 3.10 Životní prostředí

Veškerá veřejná zeleň a veřejná prostranství jsou průběžně udržována.

Obec postupně osazuje polní cesty a cesty podél komunikací směr Tuklaty – Úvaly, Tlustovousy – Úvaly.

V Tlustovousech byly vybudovány 3 neprůtočné tůně na místě bývalého mokřadu.

### 3.11 Místní podnikání

V Obci působí drobní podnikatelé. Možnost podnikání na území Obce je regulováno požadavky územního plánu.

### 3.12 Občanské spolky v Obci

Aktivní spolky v Obci jsou:

- SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Tuklaty, z.s.
- Myslivecké sdružení
- SK Čechie Tuklaty
- Kulturní sdružení Tuklat a Tlustovous, z.s.
- Rybářský spolek Tlustovousy

- Spolek rodičů a přátel při MŠ Tuklaty

### 3.13 Finanční zdroje

Příjmy Obce jsou z rozpočtového určení daní. Drobné příjmy jsou z nájmu obecního majetku a místních poplatků. Obec vlastní několik stavebních pozemků, jejichž prodej může tvořit jednorázový příjem Obce. Pro rozvoj Obce je tedy nutno zabezpečovat další zdroje, zejména dotace.

## 4 Projektová část

Tato část představuje cíle a projekty plánované v Obci. Je rozdělena na jednotlivé části a předkládá cíle a předpokládaný vývoj v jednotlivých oblastech zachycených v předešlé kapitole. Jednotlivé kapitoly jsou hodnoceny a na základě tohoto hodnocení jsou definovány projekty rozvoje dané oblasti.

### 4.1 Dostupnost Obce

#### Vlakové nádraží Tuklaty, parkování u nádraží

Přístupová cesta na nádraží a do podchodu směr Kolín je ve špatném stavu, stejně tak podchod je složitý pro matky s kočárky a pro invalidní občany není vhodný.

Od roku 2025 je vybudováno záchytné parkoviště u ulice Járy Cimrmana.

Realizace projektu:

- Oslovení SŽDC s cílem rekonstrukce cesty do podchodu a na nástupiště směr Praha, úpravy v podchodu pro matky s kočárky, vybudování venkovních stojanů na kola.

### 4.2 Dopravní infrastruktura

Obec bude žádat Středočeský kraj o opravu silnic v jeho vlastnictví. Jedná se především o komunikace:

Identifikace	Ulice
A6	Rostoklatská (Tuklaty – Rostoklaty)

U obecních komunikací bude přistoupeno k jejich revitalizaci dle finančních možností Obce a v návaznosti na dotační výzvy. Jedná se především o:

Identifikace	Obec	Ulice
B5	Tuklaty	Na Rafandě
	Tlustovousy	Ke Skalce
	Tlustovousy	Na Kopečku

Nová zástavba bude obsahovat i výstavbu zpevněných komunikací.

### 4.3 Obecní infrastruktura

- Veřejné osvětlení

Dosluhující nebo nevyhovující Stožáry VO budou při rekonstrukcích komunikací vyměňovány.

- Vodovod a kanalizace

Vodovodní a kanalizační potrubí je v majetku VAK Beroun. Čistírna odpadních vod má rozšířenou kapacitu a pro stávající obyvatele jsou zajištěny dostatečné zdroje pitné vody.

#### 4.3.1 Bezpečnější Obec pro chodce a cyklisty

- Chodníky

- Bude zpracována koncepce oprav dalších a následné rozpracování na jednotlivé projekty tak, aby chodníky vedly podél všech průjezdových komunikací a hlavních místních komunikací a posouzena potřeba výstavby přechodů pro chodce, zabudování retardérů, radarů.
- Budou vyhledávány dotační tituly pro výstavbu nebo rekonstrukci chodníků.

- Cyklostezky

- Podpora cyklodopravy po Obci, budování stojanů u ZŠ, MŠ.
- Ve spolupráci se Středočeským krajem bude budována síť cyklostezek do okolí obce.

- Obnova vybraných polních cest pro procházky v okolí

#### 4.3.2 Optická síť (OS)

V rámci plánování liniových staveb v Obci (chodníky, kanalizace, elektrické vedení, telefonních linek aj.) bude počítáno s možností výstavby infrastruktury pro vybudování optické sítě (HDPE trubky a objekty na rezervy kabelu).

#### 4.4 Péče a využívání obecního majetku

- Fara a farská zahrada

- Rekonstrukce a modernizace objektů v prostorách bývalé fary: Společenský dům se sídlem orgánů Obce, společenské vyžití obyvatel a spolků, rekonstrukce sýpky pro možné společenské a kulturní využití v Obci
- Další Úprava farské zahrady do podoby odpočinkové veřejné zahrady, možnosti pořádání koncertů a dalších společenských akcí pod širým nebem.

- Historická centra obou částí Obce

- Tuklaty: zkvalitňování odpočinkového prostoru kolem vodní nádrže pod Farou a okolí
- Tlustovousy: úprava prostranství v okolí dětského hřiště, úprava zanedbaných prostorů ve spolupráci s vlastníky pozemků.

- Vycházkové cíle na území Obce

- Obnova a budování vycházkových okruhů v Obci ve spolupráci s vlastníky dotčených pozemků.

#### 4.5 Služby a vybavenost

- Podpora kulturních akcí pořádaných spolky působícími v Obci.

- Celoroční úklid Obce.
- Zachování podpory aktivit pro seniory, zachování stravování, senior taxi, organizaci výletů a kulturních akcí.
- Prodej pozemku pro výstavbu domu seniorů.

#### 4.6 Školství a sport

- Kapacita ZŠ v souladu s demografickým vývojem pro 1. stupeň vč. zajištění dostatečné kapacity pro družinu nyní dostačuje, chybí tělocvična a 2 třídy.
- Kapacita MŠ byla nedostačující, nyní je ve výstavbě Dětská skupina pro 24 dětí od 2 let.
- Sportovní vyžití je nyní dostačující.

#### 4.7 Sdružení v Obci

Podpora činnosti spolků v Obci. Spolky využívají, udržují a pečují o obecní majetek a posilují komunitního soužití v Obci.

#### 4.8 Prevence kriminality

Za účelem prevence kriminality je možno využívat sportovní zařízení ve vlastnictví obce pro sportovní a volnočasové vyžití a k využití spolkové činnosti v Obci.

#### 4.9 Likvidace odpadů

- Vizuální úprava sběrných míst pro tříděný odpad.
- Štěpkování dřevěné hmoty z údržby veřejné zeleně a od občanů. Dřevěná štěpka je využívána jako mulč při údržbě veřejné zeleně, služba je nabídnuta obyvatelům Obce.

#### 4.10 Životní prostředí

Základním krajinným prvkem Obcí je pole. V katastru Obce významně chybí zalesnění. Základní cíle jsou:

- Dokončit biokoridory podle územního plánu Obce a zajistit následnou péči o vysazené stromy a keře.
- Ve spolupráci s KSÚS provést výsadbu stromů podél šesti hlavních cest a polních cest v katastrálním území Obce.
- Údržba lesa ve vlastnictví Obce pod dohledem lesního hospodáře Lesů ČR, a.s.
- Obnovení polních cest v souladu s územním plánem, potřebami vlastníků okolních pozemků nebo jako součást vycházkových okruhů.
- Údržba rybníků v obci, odbahnění a úprava.

## 5 Závěr

Při sestavování SPR byla zpracována SWOT analýza pojmů. Jedná se o základní fakta o Obci, kterým byly přiřazeny statusy SWOT analýzy. K pojmům byly přiřazeny oblasti. Tyto oblasti pak tvoří základní páteř SPR. Na vybrané pojmy následně byly navrženy jednotlivé projekty v databázi projektů, které dotčenou oblast řeší. Jedná se především o:

- Příležitosti
  - Daná oblast je chápána jako příležitost, kterou má projekt naplnit.
- Slabé stránky
  - Uvádí oblasti, které má přiřazení projekt řešit.
- Ohrožení
  - Řeší oblasti, které má projekt eliminovat.
- Silné stránky představují oblasti, na kterých lze stavět a rozvíjet.

## 6 Zdroje pro SPR

- Demografická studie Obcí
- Územní plán Obcí
- Strategie okolních obcí

## 7 Přílohy

- SWOT analýza pojmů

---

<sup>i</sup> (Mapy.cz, 2026)