ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE TUKLATY

VYHODNOCENÍ KONCEPCE Z HLEDISKA VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,
Zákon o územním plánování a stavebním řádu,
v platném znění



ENVISYSTEM s.r.o.
U NIKOLAJKY 15, 150 00, PRAHA 5

květen 2014

VYHODNOCENÍ KONCEPCE Z HLEDISKA VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Změna č. 1 územního plánu obce TUKLATY

Předkladatel: **Obecní úřad Tuklaty**
Na Rafandě 14,
250 82 pošta Úvaly
okres Kolín

Pořizovatel: Marek Šplíchal
Na vyhlídce 157
250 82 Tuklaty

Zpracovatel Změny č. 1 územního plánu obce Tuklaty:
Atelier Ing. arch. Ivan Vavřík a dobrá společnost
Jaselská 32
Praha 6

Zpracovatel Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Ing. Marcel Lauerman – Envisystem, s.r.o.
RNDr. Renata Eisenhammerová

OBSAH

OBSAH 2

Úvod 3

A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu obce Tuklaty na životní prostředí 5

B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu obce Tuklaty na území NATURA 2000 5

C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu obce Tuklaty na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech 5

C.1. Využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území

C.2. Odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb vyplývajících ze širších vztahů území

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech. 16

E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 1 územního plánu obce Tuklaty k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje 17

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí - Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu obce Tuklaty na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území 23

Seznam zkratek 25

Použité podklady 26

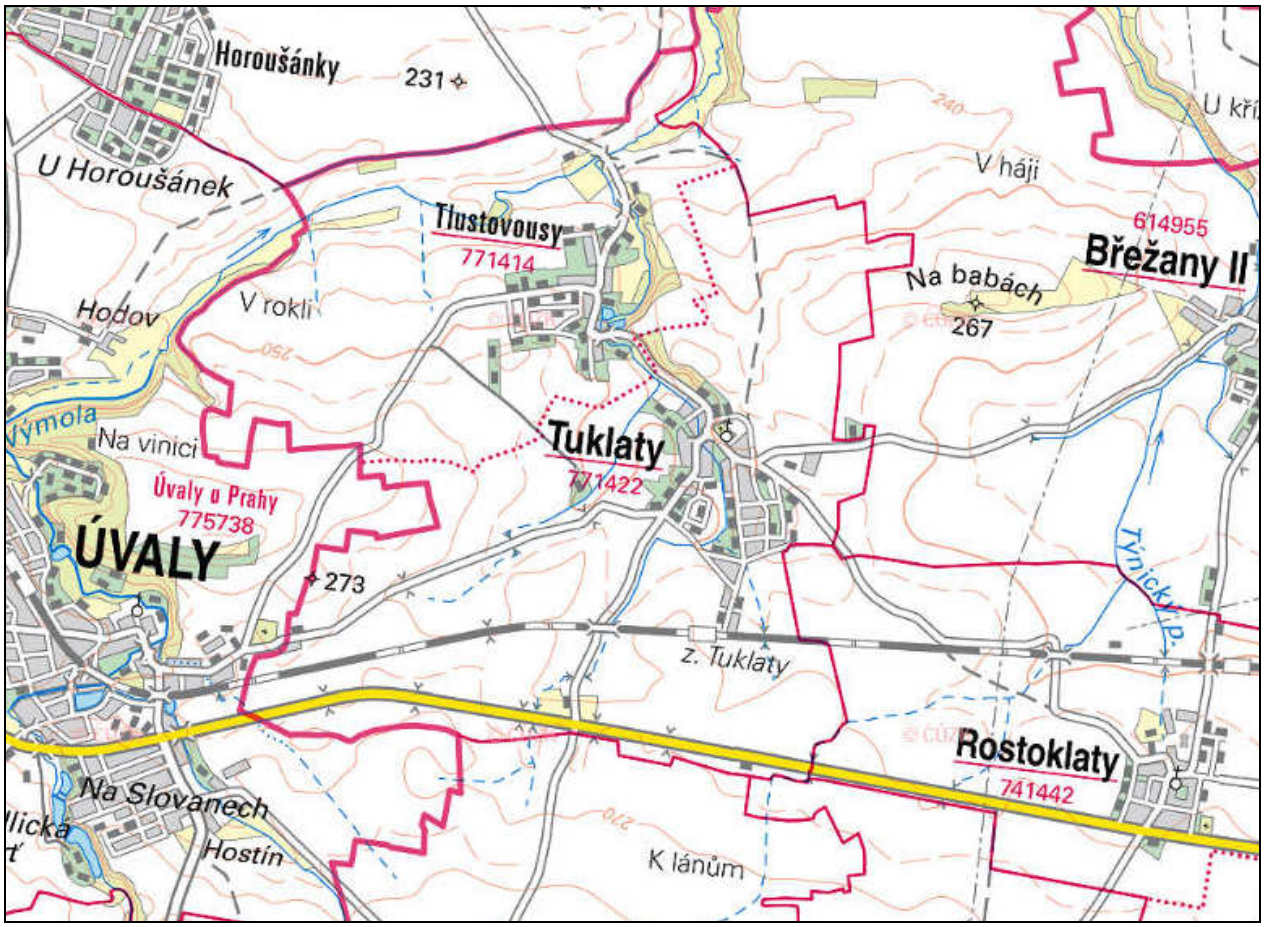
Přílohy 26

Úvod

Předkládaná dokumentace se zabývá vyhodnocením koncepce (Změny č. 1 územního plánu obce Tuklaty) z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

Součástí je Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA), která je zpracována v odděleném svazku.

Zájmové území se nachází ve Středočeském kraji, východně od Prahy, náleží do okresu Kolín, ORP Český Brod. Obec je tvořena dvěma částmi – sídly Tuklaty a Tlustovousy, dvěma katastrálními územími – Tuklaty a Tlustovousy. Celková výměra obce (2 katastrálních území) činí 8,150 km^2. Sousedí s obcemi Úvaly, Horoušany (okres Praha-východ), Přišimasy, Rostoklaty, Březany II (okres Kolín).



Důvod zpracování posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území koncepce – Změny č. 1 ÚP obce Tuklaty

Na základě požadavku dotčeného orgánu k posuzování vlivů na životní prostředí, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uvedeného v Souhrnném vyjádření k návrhu zadání Změny č.1, č.j. 093369/2013/KUSK ze dne 24.7.2013, bylo požadováno vypracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí

pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, které jsou nedílnou součástí vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území zpracovaného podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Důvodem požadavku na vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu obce Tuklaty z hlediska vlivu na životní prostředí byly v návrhu zadání Změny č. 1 ÚPO Tuklaty uvedeny podněty pro umístění ploch nerušící výroby a skladů, občanské vybavenosti (alternativně nerušící výrobu) a ploch pro rodinné domy, které svým rozsahem a charakterem zakládají rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, na základě předloženého návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona.

Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje požaduje zdůvodnit a posoudit účelnost plánovaného zastavění lokalit, dopravní napojení nových rozvojových ploch a případné důsledky na stávající dopravní řešení v obci, dopravní zátěž a ovlivnění kvality ovzduší, především vůči obytné zástavbě (stávající i plánované) a narušení faktoru pohody bydlení, vliv na podzemní a povrchové vody a vlivy z hlediska změn v uspořádání krajiny a sídla a vliv na krajinný ráz. Dále je třeba stanovit, za jakých podmínek jsou tyto vlivy přípustné, případně navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat. Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s lokalitou souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění nebo nesouhlasit.

Seznam ploch Změny č. 1 ÚPO Tuklaty v členění podle navrhovaného způsobu využití:

- Plochy bydlení
  - v rodinných domech – městské a příměstské
  - nízkopodlažní
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl
- Plochy systému sídelní zeleně
  - zeleň soukromá a vyhrazená
  - zeleň přírodního charakteru
- Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- Plochy přírodní
- Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační nepobytové

Zpracování dokumentace Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚPO Tuklaty je provedeno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a dalšími souvisejícími zákony a předpisy v platném znění. Dokumentace je součástí dokumentace Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 ÚPO Tuklaty na udržitelný rozvoj území. Části C

až F jsou zpracovány ve smyslu Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP obce Tuklaty na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚPO Tuklaty (tzv. SEA) je obsahem samostatného svazku. Je zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákona, v platném znění.

B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP obce Tuklaty na území NATURA 2000

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, v Souhrnném vyjádření č.j. 093369/2013/KUSK ze dne 24.7.2013, konstatuje že:

„Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. č.j. 95707/2013/KUSK ze dne 3.6.2013 sdělil, že lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu Změny č. 1 územního plánu Tuklaty samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti".

C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP obce Tuklaty na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

V souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb. byly pro území obce s rozšířenou působností Český Brod (ORP) zpracovány územně analytické podklady (ÚAP), které jsou územně plánovacím podkladem pro koncepční dokumentace v rámci této ORP. Zpracovatelem ÚAP ORP Český Brod, II. aktualizace (12/2012) je urbanistická kancelář UK-24 s.r.o., Ateliér pro urbanismus a územní plánování.

Rozbor udržitelného rozvoje území byl proveden v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění Vyhlášky č. 458/2012 Sb. Podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území byl získán na základě sledovaných jevů uvedených v příloze č. 1 této vyhlášky. Většina těchto jevů s vyhodnocením jejich ovlivnění navrhovanou změnou ÚP

je uvedena v kapitole A - Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚPO Tuklaty na životní prostředí (viz samostatný svazek).

Jedná se o následující jevy:

- jevy 5 – 15, 16, 19; kulturní a historické hodnoty území
- jevy 17 – 18, 20 – 36; ochrana přírody a krajiny
- jevy 37 – 43; zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- jevy 44 – 56; vodní režim
- jevy 57 – 63, 66; horninové prostředí a geologie
- jevy 64 – 65; hygiena životního prostředí

Přehled ostatních jevů a jejich ovlivnění navrhovanou změnou ÚP je uveden dále v textu.

Přehled ostatních jevů:

a) Plochy s rozdílným způsobem využití

(jevy č. 1 ÷ 4)

- Zastavěné území

V návrhu Změny č. 1 ÚPO Tuklaty jsou nově vymezeny plochy zastavitelného území s dále uvedeným způsobem využití:

- jsou navrženy nové zastavitelné plochy o celkové rozloze 15,1088 ha:
  - plochy bydlení (Z1.02, Z1.07, Z1.08a, Z1.08b, Z1.10) - 10,1983 ha
  - plochy výroby (viz dále)
  - plochy občanského vybavení (viz dále)
- je navržena plocha přestavby o celkové rozloze 0,7497 ha:
  - bydlení - nízkopodlažní (Z1.05) – 0,1995 ha
  - bydlení - v RD – městské a příměstské (Z1.06, Z1.11, Z.14) – 0,4033 ha
  - technická infrastruktura – inženýrské sítě (Z.15) – 0,1469 ha
- celková plocha záboru ZPF: 15,134 ha
- celková plocha záboru PUPFL: 0 ha

- Plochy výroby

V návrhu Změny č. 1 ÚPO Tuklaty jsou navrženy plochy (Z1.03, Z1.12, Z.13) jako plocha výroby a skladování – lehký průmysl o celkové rozloze 4,3358 ha, další plochy pro výrobu v území nejsou vymezeny.

- Plochy občanského vybavení

Ve Změně č. 1 ÚPO Tuklaty jsou navrženy plochy občanského vybavení (Z1.01a, Z1.01b) o celkové rozloze 0,5747 ha.

- Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Ve Změně č. 1 ÚPO Tuklaty nejsou navrhovány žádné plochy k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území.

b) Technická infrastruktura

(jevy č. 67 ÷ 87)

V návrhu Změny č. 1 ÚPO Tuklaty je uvedena plocha Z1.15 funkčního využití technické infrastruktury. Jedná se o potvrzení lokalizace již existující obecní ČOV a nápravu chybného umístění uvedeného v platném ÚPO. Celková rozloha plochy je 0,1469 ha. Nová lokalita se nachází v bezprostředním sousedství lokality původní.

Navrhované změny využití ostatních ploch, které jsou obsahem Změny č. 1 ÚPO Tuklaty, nemají z hlediska svého rozsahu a umístění významný vliv na plánovaný rozvoj technické infrastruktury. Navrhované změny funkčního využití ploch jsou spojeny s kapacitním zajištěním požadovaných medií spojeným s provozem zástavby těchto ploch. Nové rozvojové lokality s funkcí bydlení a výroby budou připojeny na vodovodní síť, kanalizační síť, síť elektrické energie a telekomunikací.

c) Dopravní infrastruktura

(jevy č. 88 ÷ 106)

Změna č. 1 ÚPO Tuklaty nenavrhuje žádný nový dopravní koridor ani žádnou plochu dopravní infrastruktury.

Navrhované změny využití ploch, které jsou předmětem Změny č. 1 ÚPO Tuklaty, nemají významný vliv na dopravní infrastrukturu území. Tyto plochy využijí zejména systému stávajících místních komunikací nebo silnic III. třídy. Vzhledem k umístění nově navrhovaných zastavitelných ploch rozvojových lokalit a jejich velikostem, nedojde k významnému nárůstu intenzit dopravy na stávající silniční síti.

Plochy území vymezené platným ÚPO Tuklaty pro dopravní infrastrukturu nejsou navrhovanou Změnou č. 1 ÚPO dopravně významně dotčeny.

d) Ostatní jevy

(jevy č. 107 ÷ 119)

Změna č. 1 ÚPO Tuklaty nemá vliv na ostatní sledované jevy ÚAP.

Shrnutí

Změna č. 1 ÚPO Tuklaty s ohledem na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech ve svém návrhu respektuje další rozvoj obce a všech pozitivních hodnot území.

SWOT analýza na podkladu Rozboru udržitelného rozvoje ORP Český Brod

Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Český Brod obsahuje SWOT analýzu území uvedenou mimo jiné také v členění podle jednotlivých obcí správního území obce s rozšířenou působností.

Analýza silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území vychází z Podkladu pro rozbor udržitelného rozvoje, který hodnocením 119 jevů (dle Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění) tvoří podklad pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP Český Brod).

Analýza vychází ze současného stavu složek prostředí řešeného území a předpokládaných vývojových trendů a tendencí tohoto území v oblasti životního prostředí, ekonomického a sociálního rozvoje. Ukazuje nejzávažnější problémy k řešení (tj. slabé stránky), která jsou hrozbou pro vyvážený rozvoj území a identifikuje pozitiva řešeného území (tj. silné stránky), které je třeba zachovat a podporovat. Současně představuje zjištěné možnosti a rizika, která je třeba v rámci rozvoje území respektovat.

SWOT analýza byla zpracována pro všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – ekonomický, sociální a environmentální pilíř a v souladu s požadavky § 4 vyhlášky č.500/2006 Sb. členěna na jednotlivé tematické oblasti:

Přírodní pilíř (Z) - zahrnuje tematické oblasti:
- geologie a horninové prostředí,
- ochrana přírody a krajiny,
- vodní režim,
- ZPF a PUPFL,
- hygiena životního prostředí.

Hospodářský pilíř (H) - zahrnuje tematické oblasti:
- veřejná dopravní a technická infrastruktura,
- hospodářské podmínky,
- rekreace – částečně.

Pilíř soudržnosti obyvatel (S) - zahrnuje tematické oblasti:
- bydlení (vč. architektonicko-urbanistických ukazatelů),
- sociodemografické podmínky,
- rekreace – částečně.

Tabulka: Kompletní seznam výroků ze SWOT analýzy pro obec Tuklaty

	SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Hornin. prostředí a geologie	-	-
Ochrana přírody a krajiny	- Přítomnost nadregionálního a lokál. ÚSES - Zeleň v sídle	- Extrémně nízká ekologická stabilita území
Vodní režim	-	- Zranitelná oblast
ZPF a PUPFL	- Vysoká kvalita půdy (1. a 2. třída ochrany) - Velký podíl zemědělské půdy a velké zornění	- Velké celky orné půdy s minimem zeleně
Hygiena životního prostředí	- Vlastní ČOV - Zařízení na odstraňování odpadu	- Topolová ul. vede přímo k železniční trati
Veřejná doprava	- Výborná dopravní dostupnost	- Sídla nejsou plynofikována

a technická infrastruktura	- Sídla nejsou zatížena průjezdnou dopravou - Existuje veřejný vodovod - Sídla jsou odkanalizována	
Sociodemografické podmínky	- Přírůstek obyvatel - Existuje základní občanská vybavenost	- Chybí občanská vybavenost pro volnočasové aktivity
Bydlení	- Množství nemov. kult. památek, zámek, tvrz - Výrazná bytová výstavba - Dostatek zeleně v sídle	- Veřejný prostor by mohl být kvalitnější
Rekreace	- V zázemí sídla je dostatek příležitostí ke každodenní rekreaci - Sídlo není napojeno na síť cyklotras	-
Hospodářské podmínky	-	- V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro podnikání
	PŘÍLEŽITOSTI	**HROZBY**
Ochrana přírody a krajiny	- Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny	- Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace
ZPF a PUPFL	-	- Zachování velkých celků orné půdy ohrožuje kvalitní ornou půdu
Sociodemografické podmínky	-	- Při nedostatečné občanské vybavenosti by sídlo přestalo být atraktivní pro potenciální nové obyvatele
Bydlení	- Zlepšením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) by sídlo bylo více atraktivní pro bydlení	-
Rekreace	- Rozvinutím rekreačního potenciálu (obnova cest v krajině, informace, ubytovací kapacity) by mohlo dojít k posílení obytného prostředí i ekonomické základny v obci (příliv turistů)	-

Zdroj: ÚAP ORP Český Brod, II. aktualizace, Rozbor udržitelného rozvoje území, UK-24 s.r.o., prosinec 2012

Hodnocení vyváženosti vztahu

Ze všech výše uvedených poznatků bylo pro obec Tuklaty zpracováno vyhodnocení udržitelného rozvoje dle vyváženosti jednotlivých pilířů. Každý pilíř byl vyhodnocen a byla mu přiřazena výsledná hodnota: slabý (-) nebo silný (+). Výsledné hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je uvedeno v následující tabulce.

Tabulka: Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje území obce Tuklaty

Kategorie zařazení obce dle udržitelnosti rozvoje území	**Územní podmínky**			**Vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území**	
	pro příznivé životní prostředí	**pro hospodářský rozvoj**	**pro soudržnost společenství obyvatel**		
	Z	**H**	**S**	**Dobrý stav**	**Špatný stav**
2c	-	+	+	H,S	Z

Zdroj: ÚAP ORP Český Brod, II. aktualizace, Rozbor udržitelného rozvoje území, UK-24 s.r.o., prosinec 2012

Poznámka:

kategorie pro zařazení obce dle udržitelnosti rozvoje území - stupnice … 1 ÷ 4

kategorie 2c … dobrý stav dvou pilířů (H,S)

Problémový list obce Tuklaty

Výsledným výstupem hodnocení je problémový list obce, který je členěn na:

- **závady** (urbanistické, dopravní a hygienické)
- **ohrožení**

  Komentář: Závady ani ohrožení nejsou v problémovém listu uváděny žádné.

- **střety**

  Komentář:
  Uváděné střety se týkají střetů záměrů s limity většinou technické (vodovod, plynovod, el. vedení, radiové spoje) a dopravní infrastruktury (železnice), dále vesnické památkové zóny, ÚSES a zemědělské půdy (1. a 2. třídy ochrany, odvodněné pozemky).

- **závěry vyplývající ze SWOT analýzy**

  Komentář:
  - *Prověřit možnost ochrany a zvyšování podílu zeleně v krajině.*
  - *Navrhnout opatření na ochranu orné půdy před erozí.*
  - *Zvýšit obytný standard ochranou veřejné zeleně a řešením veřejného prostoru.*
  - *Prověřit potřebu vymezení rozvojových ploch pro občanskou vybavenost.*
  - *Prověřit potřebu vymezení rozvojových ploch pro podnikání.*

Pro řešení problémů (uvedených v hodnocení „střety" a „závěry vyplývající ze SWOT analýzy") jsou v problémovém listě uvedeny následující údaje:

- zdroj (v jakém dokumentu byly problémy identifikovány) - ÚAP 2012
- trvání - nové
- ÚPD (ve které je třeba problémy řešit) - ÚP

Shrnutí

Tuklaty jsou hodnoceny jako obec s kvalitním zázemím v občanské vybavenosti i technické infrastruktuře s dobrou dopravní dostupností. Ekonomická základna je průměrná, posiluje ji lepší dostupnost pracovních příležitostí. Obec má nevyužitý potenciál k rekreaci. Přírodní pilíř je slabý zejména díky extrémně nízké ekologické stabilitě krajiny.

Uvažované změny se převážně týkají přeměny zemědělských ploch (ZPF) na plochy zastavitelné určené pro funkci bydlení nebo plochy výroby a skladování, což bude celkově znamenat negativní ovlivnění environmentálního pilíře. Pozitivně je naopak hodnocen návrh změny ÚPO pro částečné rozšíření ploch veřejné zeleně, a to jak v zastavěném území (sídelní zeleň) tak i mimo něj (plochy přírodní).

Změny využití území navrhované Změnou č. 1 ÚPO Tuklaty svým rozsahem současnou vyváženost jeho územních podmínek významně neovlivní.

C.1. Využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území

Přehled zjištěných silných stránek a příležitostí v území:

- **ochrana přírody a krajiny**

Silné stránky a příležitosti:

- Přítomnost nadregionálního a lokálního systému ÚSES;
- Zeleň v sídle;
- Doplněním chybějící krajinné zeleně by došlo ke zvýšení ekologické stability krajiny.

Komentář:

Přírodní hodnoty zájmového území jsou přínosem životního prostředí celého regionu. Navíc vybrané plochy uvažované změny ÚP posilují systém ploch sídelní zeleně (viz ZS, ZP, ZV) a ploch přírodních (NP) a tím přispívají k požadovanému doplnění stávající krajinné zeleně včetně ekologické stability krajiny.

- **ZPF a PUPFL**

Silné stránky a příležitosti:

- Vysoká kvalita půdy (1. a 2. třída ochrany);
- Velký podíl zemědělské půdy a velké zornění.

Komentář:

Navrhované změny nového využití území nevyužívají z hlediska uvedených silných stránek a příležitostí pozitivní význam ZPF. Tyto změny jsou naopak spojovány s negativně vnímaným záborem ZPF vyvolaným požadavkem na novou plochu zástavby mimo zastavěné území obce, který snižuje význam uvedené charakteristiky území.

Problematika PUPFL není navrhovanou územní změnou dotčena.

- **hygiena životního prostředí**

Silné stránky a příležitosti:

- Vlastní ČOV;
- Zařízení na odstraňování odpadu.

Komentář:

Stávající ČOV, systém odkanalizování obce a veřejný vodovod tvoří základní hygienické podmínky pro rozvoj obce a jsou pozitivním předpokladem pro navrhovanou změnu spojenou s dalším využitím ploch pro bydlení a výrobu.

Poznámka: Zařízení na odstraňování odpadu není v současné době provozováno.

- **veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Silné stránky a příležitosti:

- Výborná dopravní dostupnost;
- Sídla nejsou zatížena průjezdnou dopravou;

- Veřejný vodovod;
- Sídla jsou odkanalizována.

Komentář:

Pro nové plochy bydlení a výroby navržené Změnou č. 1 ÚPO Tuklaty je jejich dopravní přístupnost s dobrým silničním napojením bez významného zatížení průjezdnou dopravou územím obce pozitivním přínosem.

Možnost napojení nových ploch bydlení a výroby na systém veřejného vodovodu a kanalizace s předpokládaným technickým rozvojem stávajících distribučních systémů patří mezi pozitiva existující technické infrastruktury.

- **sociodemografické podmínky**

Silné stránky a příležitosti:

- Přírůstek obyvatel;
- Existuje základní občanská vybavenost.

Komentář:

Uvedené sociodemografické podmínky týkající se zejména občanské vybavenosti jsou pro navrhované nové plochy s převažujícím funkčním využitím pro bydlení pozitivně přijímaným jevem.

- **bydlení**

Silné stránky a příležitosti:

- Množství nemovitých kulturních památek, zámek, tvrz;
- Výrazná bytová výstavba;
- Dostatek zeleně v sídle;
- Zlepšením obytného standardu území (veřejný prostor, veřejná zeleň) by sídlo bylo více atraktivní pro bydlení.

Komentář:

Pro navrhované rozvojové plochy s převažujícím funkčním využitím pro bydlení jsou území s dostatkem veřejné zeleně (plochy sídelní zeleně a veřejných prostranství) a existence nemovitých kulturních památek obce (např. kostel, fara, zvonice) pozitivními faktory kvality a atraktivnosti prostředí.

- **rekreace**

Silné stránky a příležitosti:

- V zázemí sídla je dostatek příležitostí ke každodenní rekreaci.
- Sídlo není napojeno na síť cyklotras.
- Rozvinutím rekreačního potenciálu (obnova cest v krajině, informace, ubytovací kapacity) by mohlo dojít k posílení obytného prostředí i ekonomické základny v obci (příliv turistů).

Komentář:

Pro nové plochy navrhované Změnou č. 1 ÚPO Tuklaty pro bydlení je perspektiva existence příležitostí ke každodenní rekreaci pozitivně hodnoceným jevem.

Napojení sídla na síť cyklotras lze považovat za jednu z příležitostí budoucího rozvoje rekreačního potenciálu území a tím i posílení ekonomické základny obce.

Shrnutí

Z uvedeného vyplývá, že analýzou zjištěné silné stránky a příležitosti řešeného území jsou ve většině případů přínosem posilujícím účelnost a funkčnost navrhovaných změn nového využití území daného Změnou č. 1 ÚPO Tuklaty.

C.2. Odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb vyplývajících ze širších vztahů území

Přehled zjištěných slabých stránek v území:

- **ochrana přírody a krajiny**

Slabé stránky:

– Extrémně nízká ekologická stabilita území

Komentář:

Navrhovaným vymezením plochy inundace Tuklatského potoka (Z1.01c) je místně posílena funkce lokálního biokoridoru LBK 6/13-13-17 sledující tok Tuklatského potoka s vazbou na NRBK K67 Vidrholec – K68 podél Výmoly.

V případě téhož lokálního biokoridoru LBK 6/13-13-17 je v místě stávající ČOV (Z1.15) a navazujících ploch (Z1.07, Z1.14) trasa tohoto LBK přerušena návrhem nové funkce plochy Z1.07 (bydlení). Z toho důvodu je pro zachování funkce biokoridoru navržena změna jeho trasy, a to západním směrem kolem areálu ČOV (podél koryta Tuklatského potoka), se zachovám minimální šířky LBK 20 m.

Plochy navržené k zástavbě mimo zastavěné území obce Tuklaty pro svůj většinou antropogenně silně ovlivněný charakter (orná půda) vyvolají úbytek přírodního prostředí ale s relativně malým dopadem na ekologickou stabilitu území.

Změna ÚPO návrhem funkce některých svých ploch přinese naopak částečné posílení zeleně v zastavěném území obce (plochy sídelní zeleně) i mimo něj (plochy přírodní) s nepřímou vazbou těchto ploch na kostru ÚSES (Z1.04, Z1.09, Z1.17).

- **vodní režim**

Slabé stránky:

– Zranitelná oblast

Komentář:

Zranitelné oblasti na území ČR se evidují v rozsahu údajů stanovených Nařízením vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu v platném znění. Podle údajů této vyhlášky spadají katastrální území Tuklaty a Tlustovousy do zranitelné oblasti. Vymezení zranitelných oblastí provádí Ministerstvo životního prostředí na základě identifikace povrchových nebo podzemních vod znečištěných nebo ohrožených dusičnany ze

zemědělských zdrojů. Akční program se pak vztahuje na fyzické nebo právnické osoby, které provozují zemědělskou výrobu ve zranitelných oblastech.

Navrhovaná Změna č. 1 ÚPO Tuklaty respektuje podmínky hospodaření na území zranitelné oblasti, ale ve svém návrhu neřeší konkrétní zemědělské činnosti a výrobu na území obce.

- **ZPF a PUPFL**

Slabé stránky:

- Velké celky orné půdy s minimem zeleně.

Komentář:

Obsahem změny ÚP není komplexní řešení pozemkových úprav zemědělských ploch na území obce. Navrhované územní změny však přináší dílčí zvýšení rozlohy ploch zeleně v zastavěném území obce (plochy sídelní zeleně) i mimo něj (plochy přírodní).

- **hygiena životního prostředí**

Slabé stránky:

- Topolová ul. vede přímo k železniční trati.

Komentář:

Problematika Topolové ulice není obsahem zadání Změny č. 1 ÚPO Tuklaty.

- **veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Slabé stránky:

- Sídla nejsou plynofikována.

Komentář:

Problematika plynofikace obce není obsahem zadání Změny č. 1 ÚPO Tuklaty ani ZÚR Středočeského kraje (2011).

- **sociodemografické podmínky**

Slabé stránky:

- Chybí občanská vybavenost pro volnočasové aktivity.

Komentář:

Navrhované změny nového využití území v podobě ploch tělovýchovných a sportovních zařízení (Z1,01a, Z1.01b) posilují občanskou vybavenost a pozitivně ovlivňují sociodemografické podmínky v řešeném území.

- **bydlení**

Slabé stránky:

- Veřejný prostor by mohl být kvalitnější.

Komentář:

Návrhem umístění nových rozvojových ploch pro sídelní zeleň (Z1.01c, Z1.17), veřejné prostranství (Z1.08c) a občanskou vybavenost (Z1,01a, Z1.01b) je změnou ÚP rozšířena nabídka těchto typů ploch vytvářejících veřejný prostor v území obce a současně omezena slabá stránka vyplývající ze SWOT analýzy území pro kvalitu bydlení.

Shrnutí

Navrhované změny nového funkčního využití území v uvedených lokalitách Změny č. 1 ÚPO Tuklaty nemají většinou svým rozsahem, umístěním a zaměřením významný vliv na posílení slabých stránek zájmového území.

Nejvýraznější vliv byl shledán v případě ovlivnění ÚSES, kdy je pro zachování kontinuity trasy LBK v souvislosti se zachováním jeho funkce v úseku podél Tuklatského potoka navrhováno kompenzační územní opatření.

Přehled zjištěných hrozeb v území:

- **ochrana přírody a krajiny**

Hrozby:

- Nedostatečnou ochrannou stávajících fragmentů krajinné zeleně může dojít k jejich zániku a velkému zhoršení situace.

Komentář:

Navrhovaný zábor zastavitelných ploch nového využití území nepředstavuje svým prostorovým uspořádáním a plošným rozsahem významné ohrožení z hlediska zachování stávajících fragmentů krajinné zeleně.

Plochy Změny č. 1 ÚPO Tuklaty jsou navrhovány převážně na pozemcích kultury orná půda (14,22 ha), v malé míře pak zahrady (0,14 ha), ovocné sady (0,51 ha) a trvalé travní porosty (0,26 ha).

- **ZPF a PUPFL**

Hrozby:

- Zachování velkých celků orné půdy ohrožuje kvalitní ornou půdu.

Komentář:

Územní změny spojené s novými zastavitelnými plochami a plochami přestavby vyvolají v případě většiny lokalit zábor půdy ZPF. Jde zejména o zábory půd vyšší kvality (TO I. a II.). Návrh Změny č. 1 ÚPO Tuklaty nemá vliv na problematiku velkých celků orné půdy. Požadovaná opatření řešící uvedenou hrozbu je třeba řešit celoplošně v měřítku celého katastrálního území obce v rámci nového ÚP nebo v rámci pozemkových úprav.

Navržené zastavitelné plochy změny budou vyžadovat zábor ZPF v následujících třídách ochrany vyplývajících z BPEJ:

TO I.	TO II.	TO III.	TO IV.	TO V.
3,73 ha	6,02 ha	2,79 ha	2,05 ha	0,53 ha

- **sociodemografické podmínky**

Hrozby:

- Při nedostatečné občanské vybavenosti by sídlo přestalo být atraktivní pro potenciální nové obyvatele.

Komentář:

Lze předpokládat, že návrh nových rozvojových ploch občanské vybavenosti (tělovýchovná a sportovní zařízení) může ve spojitosti s nově navrhovanými plochami pro bydlení omezit hrozbu odlivu místních obyvatel mimo řešenou obec. Navíc se občanská vybavenost předpokládá v některých plochách pro rozvoj bydlení, u kterých je navrhována územní studie.

Nicméně pro zachování atraktivity bydlení bude při předpokládaném nárůstu počtu obyvatel spojených se Změnou č. 1 ÚPO (cca 190 obyvatel při počtu 75 parcel s RD) vyžadován další rozvoj občanské vybavenosti ve všech jejích podobách (obchody, školská zařízení, zdravotní zařízení aj.).

Shrnutí

Navrhované změny využití funkce území v uvažovaných lokalitách dle Změny č. 1 ÚPO nemají pro svůj rozsah, umístění a funkční zaměření významný vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území vyplývajících ze SWOT analýzy území obce Tuklaty. Naopak sociodemografické podmínky v obci by mohly být do budoucna zhoršeny, pokud nebude respektována hrozba nedostatečné komplexní občanské vybavenosti.

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

V rámci prováděného posouzení vlivů navrhovaných změn využití území dle Změny č.1 ÚPO Tuklaty a v rámci terénních průzkumů v řešených lokalitách nebyly zjištěny žádné další skutečnosti, které by dávaly předpoklad ke vzniku nových významných vlivů, které nebyly podchyceny v územně analytických podkladech. Doplňující průzkumy a rozbory obce Tuklaty zpracovány nebyly.

E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 1 ÚPO Tuklaty k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje

Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje řešeného území navrhovaného Změnou č. 1 ÚPO Tuklaty je vztažen k Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) a k Zásadám územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR Středočeského kraje) a je uveden v následujících kapitolách:

- kap. E.1 - Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- kap. E.2 - Požadavky územního plánování ve Středočeském kraji pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání ZÚR SK dne 19. 12. 2011 usnesením č. 420/2011/ZK. ZÚR SK byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012. Dle § 187 odst. 3 stavebního zákona nahrazují ZÚR SK pořízené a schválené územní plány velkých územních celků. ZÚR Středočeského kraje nabyly účinnosti dne 22. února 2012.

E.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování dle PÚR ČR 2008	**Popis míry a způsobu naplnění priorit ve Změně č. 1 ÚPO Tuklaty**
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)	Návrh Změny č. 1 ÚPO Tuklaty je v souladu s cíli ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Priority územního plánování dle PÚR ČR 2008	Popis míry a způsobu naplnění priorit ve Změně č. 1 ÚPO Tuklaty
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)	Změna č. 1 ÚPO Tuklaty nevytváří podmínky pro vznik sociálně segregované prostředí s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Změna č. 1 ÚPO Tuklaty je v souladu s komplexním řešením rozvoje území. Naplnění navrhované změny zajišťuje vedle rozvoje území ochranu stávajících hodnot území a splňuje požadavek na zvyšování kvality života obyvatel a přiměřeného hospodářského rozvoje území.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)	Změna č. 1 ÚPO Tuklaty přispívá k naplnění této priority - viz navrhované plochy výroby a skladování – lehký průmysl (Z1.03, Z1.12 a Z1.13).
(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18 PÚR ČR 2006)	Naplnění této priority není předmětem Změny č. 1 ÚPO Tuklaty.
19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Využití zastavěných ploch opuštěných areálů (tzv. brownfields) není předmětem Změny č. 1 ÚPO Tuklaty. Naopak nově zastavitelné plochy výroby a skladování – lehký průmysl (Z1.03, Z1.12 a Z1.13) jsou návrhem předložené Změny vymezeny mimo zastavěné území dokonce na ploše ZPF (TO I.) a to v sousedství trasy přeložky silnice I/12 a prostoru budoucí MÚK (s přeložkou silnice II/101). Důvodem tohoto umístění je jejich předpokládaná funkční využitelnost zejména pro služby spojené s motorismem a automobilovou přepravou.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet	Ochranu krajiny zajišťují platný ÚP i Změna č. 1 ÚPO Tuklaty stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek pro prostorové uspořádání území. Změna č. 1 ÚPO Tuklaty navrhuje lokalizaci nových rozvojových záměrů v nekonfliktních lokalitách, ale u většiny navrhovaných ploch se jedná o plochy spojené se záborem ZPF. Umístění existující ČOV (Z1.15) v rozporu s platným ÚP vyvolalo návrh kompenzačního opatření pro zachování ekologické stability řešeného území

Priority územního plánování dle PÚR ČR 2008	Popis míry a způsobu naplnění priorit ve Změně č. 1 ÚPO Tuklaty
územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evrop. úmluva o krajině).	v podobě úpravy trasy LBK 6/13-13-17 v prostoru kolem lokality ČOV. Změna č. 1 ÚPO Tuklaty ve svém návrhu respektuje veřejný zájem i ostatní priority uvedené v bodě (20) a obsažené již v platném ÚPO Tuklaty.
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)	Naplnění této priority není s ohledem na charakter a rozmístění ploch navrhované Změny č. 1 ÚPO Tuklaty předmětem jejího řešení. Nicméně obsah navrhované změny je s ohledem na navrhované plochy (NP a ZP) obecně v souladu s prioritami uváděnými v bodě (21).
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)	Naplnění této priority není předmětem řešení Změny č. 1 ÚPO Tuklaty.
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006). Nepřípustné je vytváření úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.	Změna č.1 ÚPO Tuklaty zajišťuje dopravní dostupnost a technickou obslužnost pro nově navrhované plochy prostřednictvím stávající dopravní a technické infrastruktury. Neovlivní tudíž existující fragmentaci nebo prostupnost území s výjimkou lokality ČOV (viz Z1.15) a navrhovaného kompenzačního opatření pro zachování průchodnosti trasy LBK (viz LBK 6/13-13-17). Navrhované územně rozsáhlejší celky zástavby (viz Z1.08a, Z1.08b) a případně některé lokality (např. Z1.03, Z1.12) navrhované mimo zastavěné území mohou negativně ovlivnit krajinný ráz území.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně	Naplnění této priority není předmětem řešení Změny č. 1 ÚPO Tuklaty.

Priority územního plánování dle PÚR ČR 2008	Popis míry a způsobu naplnění priorit ve Změně č. 1 ÚPO Tuklaty
šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006). V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Potenciální rizika a jejich lokalizace uvedené v bodu (25) nejsou v řešeném území obce stanovena. Naplnění této priority není předmětem řešení Změny č. 1 ÚPO Tuklaty.
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)	Záplavová území na území obce nejsou stanovena. Naplnění této priority není předmětem řešení Změny č. 1 ÚPO Tuklaty.
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15) Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19) Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)	Naplnění této priority není předmětem řešení Změny č. 1 ÚPO Tuklaty.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I. 1)	Změna č. 1 ÚPO Tuklaty přispívá k zajištění kvality života obyvatel vytvořením podmínek pro bydlení a zajištěním ochrany hodnot území a prostředí obce.

Priority územního plánování dle PÚR ČR 2008	Popis míry a způsobu naplnění priorit ve Změně č. 1 ÚPO Tuklaty
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)	Naplnění této priority není předmětem Změny č. 1 ÚPO Tuklaty.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)	Změna č.1 ÚPO Tuklaty vytváří podmínky pro řešení technické infrastruktury zejména v podobě dodávky vody, odvádění a čištění odpadních vod z nově navrhovaných zastavěných ploch. Tím je zajišťován požadavek na vysokou kvalitu života.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)	Naplnění této priority není předmětem řešení Změny č. 1 ÚPO Tuklaty.
(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)	Naplnění této priority se nevztahuje k řešenému území dle Změny č. 1 ÚPO Tuklaty.

E.2. Požadavky územního plánování ve Středočeském kraji pro zajištění udržitelného rozvoje území

Požadavky územního plánování v SK	Popis míry a způsobu naplnění požadavků ve Změně č. 1 ÚPO Tuklaty
(1) Vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.	Změna č. 1 ÚPO Tuklaty vytváří předpoklady pro požadovaný vyvážený rozvoj Středočeského kraje.
(2) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Středočeského kraje.	Návrh Změny č. 1 ÚPO Tuklaty vytváří podmínky pro rozvoj území v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace a to s ohledem na požadavky vyplývající z vymezení rozvojové oblasti OB1 Praha, které je řešené územní součástí.
(3) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj	Naplnění tohoto požadavku není s ohledem na polohu

Požadavky územního plánování v SK	Popis míry a způsobu naplnění požadavků ve Změně č. 1 ÚPO Tuklaty
hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Středočeského kraje: II. hospodářsky slabé regiony: Milovice – Mladá. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury.	území Změny č. 1 ÚPO Tuklaty předmětem jeho řešení.
(4) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech Kladno, Mladá Boleslav, Příbram, Beroun, Mělník, Kralupy nad Vltavou, Slaný, Rakovník, Benešov, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Neratovice, Říčany a blízkých městech Kolín-Kutná Hora, Nymburk-Poděbrady. Posilovat význam ostatních center osídlení, zejména ORP: Vlašim, Sedlčany, Čáslav, Mnichovo Hradiště, Votice, Hořovice, Dobříš, Český Brod. Vytvářet podmínky pro zlepšení spolupráce blízkých měst Lysá nad Labem a Milovice, Nové Strašecí a Stochov. Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy, zejména Hostivice a Jesenice pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.	Naplnění tohoto požadavku není předmětem řešení Změny č. 1 ÚPO Tuklaty.
(5) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje.	Naplnění tohoto požadavku není předmětem řešení Změny č. 1 ÚPO Tuklaty.
(6) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu; c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny; d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny; e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.	Změna č. 1 ÚPO Tuklaty svým obsahem a rozsahem respektuje podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.
(7) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách.	Vymezený rozvoj hospodářsky aktivních funkcí daný Změnou č. 1 ÚPO odpovídá rámcovým požadavkům nadřazené územně plánovací dokumentace na jeho vymezování.
(8) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifických oblastech kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v těchto územích takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Koordinovat řešení této problematiky se sousedními kraji.	Řešené území není zahrnuto do vymezených specifických oblastí (ZÚR Sk) a proto naplnění tohoto požadavku není předmětem řešení Změny č. 1 ÚPO Tuklaty.
(9) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.	Naplnění tohoto požadavku není s ohledem na polohu území Změny č. 1 ÚPO Tuklaty předmětem jeho řešení.

Přehled záměrů ze ZÚR Středočeského kraje:

- D021 - Koridor silnice I/12, rozšíření a přeložka v úseku Běchovice – Úvaly (MÚK)
- D022 - Koridor silnice I/12, rozšíření a přeložka v úseku Úvaly – Český Brod
- D064 - Koridor aglomeračního okruhu, (úsek II/101) Mstětice - Jirny - Úvaly
- R01 - Ropovod Družba, přípolož/zkapacitnění v koridoru
- NK 67 Vidrholec - nadregionální biokoridor včetně ochranného pásma

Pro všechny uvedené stavby jsou vymezeny koridory v původním ÚP Tuklaty z roku 2010. Tento ÚP byl zpracován před schválením ZÚR Středočeského kraje, koridory byly do ÚP obce Tuklaty převzaty v roce 2010 z VÚC Pražské aglomerace.

Zpřesnění těchto koridorů nebylo zahrnuto do Zadání Změny č. 1 ÚP Tuklaty a nebylo provedeno zpřesnění těchto koridorů.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí - Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚPO Tuklaty na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Tuklaty na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území vychází z dokumentace Územně analytických podkladů ÚAP ORP Český Brod zpracovaných v prosinci 2012 (projektant UK-24 s.r.o.), v rámci těchto ÚAP z rozboru – SWOT analýzy pro obec Tuklaty.

- **Vliv Změny č. 1 ÚP obce Tuklaty na podmínky pro příznivé životní prostředí**

Změna č. 1 ÚP Tuklaty má významný negativní vliv na zemědělský půdní fond z důvodu záboru zemědělských půd (téměř 2/3 záboru tvoří bonitně nejcennější půdy I. a II. třídy ochrany). Zábor PUPFL není předloženou změnou ÚPO navrhován.

Negativní vlivy jsou rovněž identifikovány ve vztahu ke krajině a krajinnému rázu (zejména rozsáhlé plochy pro bydlení). SEA navrhuje doplnit rozsah zeleně a etapizovat některé rozsáhlejší plochy.

Pozitivně je hodnocen návrh nových ploch na posílení systému sídelní zeleně a tím i posílení silných stránek vyplývajících z územní analýzy obce.

Mezi negativní vlivy Změny č. 1 ÚPO Tuklaty na životní prostředí patří změna vedení trasy lokálního ÚSES v lokalitě stávající ČOV (LBK 6/13-13-17). Změna představuje prostorovou úpravu trasy biokoridoru s oddálením LBK od míjených ploch navrhované zástavby. Potenciální negativní vliv byl identifikován u údolní nivy Tuklatského potoka (zejména plochy Z1.11).

- **Vliv Změny č. 1 ÚP obce Tuklaty na podmínky pro hospodářský rozvoj**

Změna č. 1 ÚPO Tuklaty nemá významný vliv na hospodářský rozvoj území. Změnou oproti platnému ÚPO je návrh nových ploch rozvoje lehkého průmyslu (výroba a skladování) soustředěných do prostoru kolem připravované přeložky silnice I/12 na okraji katastrálního území obce.

- **Vliv Změny č. 1 ÚP obce Tuklaty na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území**

Změna č. 1 ÚPO Tuklaty vytváří podmínky pro nárůst počtu obyvatel vymezením nových rozvojových ploch pro obytnou funkci. Současně předložená změna ÚP přináší návrh na částečný rozvoj ploch občanské vybavenosti (tělovýchovná a sportovní zařízení), od kterého lze očekávat zkvalitnění podmínek pro rekreační aktivity života obyvatel obce. Navíc se občanská vybavenost předpokládá v některých plochách pro rozvoj bydlení, u kterých je navrhována územní studie. Nicméně pro zachování atraktivity bydlení bude při předpokládaném nárůstu počtu obyvatel spojených se Změnou č. 1 ÚPO vyžadován další rozvoj občanské vybavenosti ve všech jejích podobách (obchody, školská zařízení, zdravotní zařízení aj.).

Vliv Změny č. 1 ÚPO Tuklaty na soudržnost společenství obyvatel území lze hodnotit jako pozitivní.

Závěr

Změna č. 1 ÚPO Tuklaty ve většině svých záměrů i z hlediska koncepce jakožto celku přispívá k celkové vyváženosti vztahů a podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména pro hospodářský vývoj území a pro soudržnost společenství obyvatel zde žijících.

Seznam zkratek

ČOV – čistírna odpadních vod
k.ú. – katastrální území
KN – katastr nemovitostí
KÚ – krajský úřad
LBC – lokální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
ORP – obec s rozšířenou působností
PHO – pásmo hygienické ochrany
PK – pozemkový katastr
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC – regionální biocentrum
RBK – regionální biokoridor
RD – rodinné domy
TI – technická infrastruktura
TKO – tuhý komunální odpad
TO – třída ochrany (ZPF)
ÚAP – územně analytické podklady
ÚP – územní plán
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚPP – územně plánovací podklad
ÚSES – územní systém ekologické stability
VKP – významný krajinný prvek
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚR – zásady územního rozvoje

Použité podklady

- Změna č. 1 ÚPO Tuklaty – návrh, odůvodnění (Atelier Ing. arch. Ivan Vavřík a dobrá společnost, 05/2014)
- Změna č. 1 ÚPO Tuklaty – Zadání (pořizovatel: OÚ Tuklaty, zpracovatel: M. Šplíchal, 05/2013)
- ÚPD Tuklaty (Ing. arch. J. Pánková ve spolupráci s BiB architects s.r.o., 05/2010)
- Územně analytické podklady ORP Český Brod (UK-24 s.r.o., Ateliér pro urbanismus a územní plánování, II. aktualizace, 12/2012)
- Politika územního rozvoje 2008 (MMR ČR, 2009)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (Středočeský kraj, 2011, účinnost 2.2.2012)

Přílohy

- Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání změny č. 1, čj. 093369/2013/KUSK ze dne 24.7.2013