

ÚZEMNÍ PLÁN

TUKLATY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

11/2023

Identifikační údaje pořizovatele:

Obecní úřad Tuklaty
Na Rafandě 14
250 82 Tuklaty

Identifikační údaje zhotovitele:

odpovědná osoba:

Ing. arch. Ivan Vavřík
Jaselská 32, 160 00 Praha 6 – Dejvice,
tel.: 724 030 872

členové zpracovatelského týmu:

Ing. arch. Ivan Vavřík
Stanislav Vlasenko
Ing. arch. Barbora Plachetková

Zhotovitel původního ÚP:

Ing. arch. Jaroslava Pánková
ve spolupráci s firmou BiB architects. s r.o.

•ÚDAJE O ÚP

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 2 byla aktualizována hranice zastavěného území (k datu 1.3.2023), dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., Zastavěná území jsou přehledně zachycena ve výkresové části (Změnou č.2 měněných výkresech).

A.a Urbanisticko-architektonické řešení

A.a.a Popis stávajícího stavu

Řešené území je identické s katastrálními územími Tuklaty a Tlustovousy a je vymezeno jejich hranicemi.

Plocha řešeného území celkem:	823,21 ha (dle údajů z úhrnných hodnot pozemků k.ú Kolín)
z toho:	
k.ú. Tuklaty:	491,42 ha
k.ú. Tlustovousy:	323,79 ha
z toho zemědělská půda celkem:	731,46 ha
z toho:	
k.ú. Tuklaty:	441,96 ha
k.ú. Tlustovousy:	289,5 ha
Počet obyvatel celkem:	665 (k.1.1.2007 dle údajů ČSÚ)

Nadmořská výška: 248 m. n m.

Řešené území sousedí s těmito katastrálními územími (ve směru hod. ručiček – viz kapitola 2.2): Úvaly u Prahy, Horoušany, Břežany II, Rostoklaty a Přišimasy.

Přirozený vývoj osídlení řešeného území zahrnuje kromě obce Tuklaty (včetně její správní části Tlustovousy), i osídlení navazující na podněty mimo tradiční zastavěnou část řešené obce:

- zástavba navazující na zastavěnou část sousední obce (Úvaly u Prahy)
- zástavba navazující na osobní nádraží Tuklaty
- samostatné lokality: (čerpací stanice a zástavba u I/12, tradiční zástavba u křížení Výmoly a silnice na Horoušany
- výrobně-skladové a technologické lokality (staršího i novějšího data)

Obec Tuklaty leží přibližně 3 km východně od města Úvaly u Prahy (okr. Praha – východ) s nímž sdílí část infrastruktury (komunikace) i regionální problematiku s ní související.

Všeobecně je spádovost území rovnoměrně rozdělena mezi oblast Prahy a Kolína, k čemuž přispívá i kvalitní silniční a železniční spojení do obou oblastí (viz oddíl doprava).

Vzdor bezprostřední blízkosti města Úvaly u Prahy je pro Tuklaty příslušná obec s rozšířenou působností a s pověřeným obecním úřadem Český Brod.

Český Brod je přístupný přes komunikaci I/12 nebo železniční trať č. 011 „Souhrnná doprava Praha – Kolín“.

Rozbor širších vztahů

Širší územní vztahy jsou dokumentovány výkresem 1:50 000, vycházejícím ze základního mapového díla ČR a grafickým vyjádřením pozice řešeného území v širším zájmovém území, jakož i jeho limity.

V rozbořech širších vztahů jsou dopravní vztahy zcela dominující a podmiňující další rozvoj oblasti – viz část Doprava:

V souvislosti s postupnými změnami funkčních vazeb v rámci Pražského regionu, dotýkajících se i prostoru východně od Prahy, dochází k výraznému tlaku na konceptní řešení v celém širším území.

Řešené území je tvořeno převážně zemědělským územím, soustředěným okolo intravilánu (zastavěným územím) obce Tuklaty (Tlustovousy), navazujícím na převážně rovněž zemědělskou oblast okolních katastrů.

Jižní hranici tvoří komunikace I. třídy I/12, západní a severní hranici tvoří přibližně říčka Výmola a zemědělská půda sousedního katastru Úval.

Východní hranice je vedena stabilizovaným územím s funkčním využitím orná půda k hranici katastrálních území Břežany II a Rostoklaty.

Územím prochází tyto významově nadřazené komunikace a potrubní inž. sítě:

- Silnice I třídy I/12
- Železniční trať č. 011 Praha – Kolín (Železniční koridor č.1)
- Ropovod Družba ve správě Mero ČR a.s.
- Plynovod ve správě RWE Transgas a.s.

Stav ÚPD u nadřazeného vyššího územního celku a okolních obcí:

- Územní plán velkého územního celku Pražského regionu, AURS s.r.o.- Ing. arch. Körner CSc a kol. 1999
- Územní plán sídelního útvaru města Úvaly – Atelier D+ (Ing. Durdík, Ing. Sadílek, Ing. Hák), 03/1995
- Změna č. IIa – Atelier D+ (Ing. arch. Durdík), 10/2002
- Změna č. IIb – Atelier D+ (Ing. arch. Durdík), 04/2004
- Územní plán obce Příšimasy – Ing. arch. Pešek, Ing.arch. Pešková, 11/2001
- Územní plán obce Horoušany – Ing. arch. Petr Foglar, 07/2002
- Urbanistická studie Břežany II - Ing. arch. Hana Vokrouhlická, 09/1999
- Územní plán sídelního útvaru obce Roztoklaty- Ing. arch. Dáša Tůmová a kol., 2002
Změna v roce 2006

A.a.b) Podklady

●Mapové podklady

- a) Státní mapa odvozená rastrová – transformovaná 1:5000
- b) Mapové podklady zpracovatelů jednotlivých průzkumů 1:5000 /1000
- c) Katastrální mapa k.ú Tuklaty, Tlustovousy, vektorizovaná – polohopis OU Tuklaty 1/2000/2880
Katastrální mapa k.ú Tuklaty, Tlustovousy, vektorizovaná – výškopis OU Tuklaty 1:5000
- d) Státní mapové dílo 1:10000
- e) Praha – východ – turistická mapa 1:50 000
- f) Cyklogenerel 2008 - dle http://mapy.kr-stredocesky.cz/cyklogenerel_2008.htm

●Dokumenty

- 1) Územní plán velkého územního celku Pražský region –, AURS s.r.o. Ing. arch. M. Körner CSc, 1999
- 2) Databáze podnikatelských subjektu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR
- 3) Podklady ČSÚ 2006-2007
- 4) Soupis platných ÚR v k. ú. Tuklaty
- 5) Lokalita 4 Obůrky DÚŘ – AR Architekti - Ing. arch. Slepíčková, 03/2005
- 6) Prodejna a sklad léčiv DÚŘ - Ing. arch. Nezmeškal 02/1999
- 7) Areál zpracování plastů Sledge s.r.o. DÚŘ – Ing. Milan Ipolt 06/2003
- 8) Autosalon Tuklaty geometrický plán – Akad. Arch. Cajthaml 04/1998
- 9) Vzorkovna a skladové prostory DÚŘ – Ing.arch. Košťál 06/2004
- 10) Návrh dělení pozemků Tlustovousy DÚŘ, OÚ Tuklaty
- 11) Rozhodnutí o stanovení OP jmenovitě zapsaných kulturních památek v Tuklatech, OÚ Kolín, 03/1996
- 12) Tuklaty – Návrh územního plánu sídelního útvaru -Ing. arch. H. Pešková a Ing. arch. D. Pešek, 09/2002
- 13) Připomínky OZ k návrhu ÚPD - 06/2004
- 14) Přední Čtvera – zastavovací studie k DÚŘ – AR Architekti - Ing. arch. Slepíčková, 06/2005
- 15) Vlastní stavebně technický a urbanistický průzkum v místě provedené zpracovatelem, 02-04/2006
- 16) Komplexní pozemkové úpravy (AGRO-AQUA s.r.o. Pardubice, Goeovap Pardubice 2004, 2008)
- 17) Opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území 8/2007
- 18) Koncept ÚP Tuklaty Ing. arch. Jaroslava Pánková a kol – schválen dne 15.6.2009
- 19) Územně analytické podklady pro ORP Český Brod 01/2009

●Servery

<http://vdb.czso.cz/>
<http://www.mmr.cz>
www.tuklaty.cz

•Právní předpisy:

- Zákon č 183 / 2006 Sb. (stavební zákon)
- Vyhláška 499–503 /2006 Sb.,
- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody., ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č.137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Vyhláška č.132/1998 Sb.
- Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Hygienická směrnice č. 51
- Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nežádoucími účinky hluku a vibrací., č.61/2003 Sb., č.86/2002 Sb., č.350/2002Sb., č.289/1995 Sb., č.334/1992 Sb.
- Vyhláška č.135/2001 Sb. o ÚPD, Zákon č.185/2001 Sb. o odpadech, č.380/2002 Sb.č.274/2001 Sb. č.254/2001 Sb., č.458/2000 Sb., č.197/1998 Sb.č.218/1997 Sb.č.284/1991 Sb.
- Vyhláška č. 381/2001 Sb., 382/2001 Sb., 383/2001 Sb., 384/2001 Sb., 376/2001 Sb.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., č.355 a 358/2002Sb., č.13/1994Sb.,

•Dosavadní územně plánovací dokumentace v katastrálním území

Doposud byl zpracován návrh ÚPD Tuklaty (autor arch. Pešek, arch. Pešková, 2004), který ale pro rozpornost závěrů z něho plynoucích nebyl nakonec zastupitelstvem schválen.

Připomínky k němu a nové vzniklé skutečnosti jsou jedním z podkladů nového řešení ÚPD. V současné době existuje řada parciálních materiálů – viz A.a.b) Podklady,- které je nutno koordinovat a pro tuto činnost se jeví funkční ÚPD jako nezbytnost.

A.b) Prostorová charakteristika stávajícího stavu**A.b.a) Katastrální území Tuklaty****A.b.b) Katastrální území Tlustovousy**

Řešené území je jednoznačně vymezeno hranicemi katastrálního území Tuklat a Tlustovous.

Obec Tuklaty je poměrně typickou ukázkou sídelního typu české “vesnice” sice s dochovanou komunikační infrastrukturou, ale se zjednodušenými ostatními vazbami, orientovanými pouze na bydlení a na několik málo dalších funkcí (sport apod.), které obvykle “zůstaly” v dnešních vesnicích. Obě sídla obce zaujímají pozici severně od komunikace I/12, se kterou jsou propojeny komunikací III/10163.

V současnosti plní k.ú. funkci obytnou, a částečně funkci služeb, výrobní a rekreační. Z hlediska širších vztahů by měla být obytná funkce i v horizontu po 2020 stále dominantní. Z pohledu širší perspektivy lze ale očekávat i zdůraznění funkce obchodně – podnikatelské, zejména v souvislosti s vysokým potenciálem komerčního využití prostoru mezi žel. tratí 001 a silnicí I/12. Územní vazby jsou orientovány zejména na Prahu, na sousední obce a okr. město Kolín.

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**B.a) Význam obce v osídlení, kvantifikace jeho rozvoje**

Koncepce rozvoje obce se tvořila v průběhu zpracování předchozího neschváleného ÚP, zpracovávaného podle zákona č.50/1978 Sb. v platném znění k datu zpracování a pokračovala Zadáním ještě dle staré vyhlášky, zatímco Koncept se tvořil již dle nové legislativy, tj. dle Zákona 183/2006 Sb. a navazující Vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Před docílením shody, týkající se rozsahu a typu lokalit územního rozvoje, byly postupně zpracovány 4 fáze/varianty. Výsledný elaborát má v daném případě znaky širokého, a ne lehce dosaženého kompromisu.

Koncepci rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot lze stručně formulovat poukazem na materiály zadavatele / pořizovatele – obce viz část A.a.b). Jedná se o podklady, ze kterých jsou zřejmé tyto zásady:

•Zadavatel/Pořizovatel je si vědom skutečnosti, že situování obce, její status a začlenění do dopravních systémů silniční a železniční dopravy v rámci VÚCPR, jakož i možnost poskytování kvality života a bydlení a atraktivita území povede pravděpodobně v horizontu do roku 2020 ke zvýšení počtu obyvatel z dnešních cca 665 (1.1.2007) na cca 1350 v roce 2020. Současně je si objednatel/pořizovatel vědom i kvalit životního prostředí, které poskytuje řešené území svým obyvatelům a rezidentům v návaznosti na kvalitní přírodní hodnoty, hlavně v severovýchodní části, které hodlá udržovat a chránit zejména prostředky územní regulace v rámci nového ÚP.

Při zohlednění předpokládaného nárůstu obyvatel v uvedeném období, je záměrem pořizovatele a zpracovatele ÚP dosáhnout:

1) V zastavěném území obce/ zejména v historickém jádru obce/:

-zklidnění silniční dopravy v centru
-podpory komunitnímu životu v obci všeobecně formou výstavby parkovacích ploch, výstavby chodníků, výsadby a údržby zeleně a souvisejícími administrativními opatřeními (zpoplatnění parkování apod.).

2) V ostatních zastavěných plochách řešeného území:

-nové kategorizace silniční a pěší dopravy s ohledem na očekávaný nárůst jejího objemu v návaznosti na prováděnou výstavbu silniční sítě v širším okolí obce, zajistit obytnou / smíšenou funkci (parkování a pod) v ostatních rezidenčních částech obce.
-doplnění výstavby v prolukách, za dodržení regulativu dle stávající výstavby, či dle podmínek uvedených v části „C“.
-Zajistit citlivé funkční využití regulativu „Smíšená území“ u bývalých / stávajících hospodářských a výrobních ploch prostřednictvím kvalitní projektové dokumentace (v blízkosti Hlavní ulice).

3) Mimo stávající zastavěná území:

-Nepodporovat rozvoj rekreačních staveb, nepodporovat rezidenční výstavbu izolovanou, dokončit a realizovat opatření, směřující k ochraně přírody a životního prostředí.

4) Všeobecně:

Zařadit jednotlivé plochy územního rozvoje (viz příloha „b“) do výstavby tak, aby byla zajištěna funkčnost celku – tzn. i průběžně sledovat sociální skladbu nových rezidentů a anticipovat rozhodnutí, zajišťující služby, vyplývající ze zvýšeného počtu obyvatel: tj. výstavbu prodejních ploch, zajištění pracovních míst v místě, místa ve školních a zdravotních zařízeních apod. Postupně realizovat změny infrastruktury pomocí institutu veřejně prospěšných staveb a opatření.

5) Rozvojové lokality v řešeném území v realizaci nebo s platným ÚR/SP (Viz hlavní a koordinační výkres)

- 1 „NA PATNÁCTÉM“
- 2 „NA STATKU“
- 3 „RYBNÍK SKÁLA“
- 4 „V HALTÝŘÍCH“
- 5 SDĚLOVACÍ KABEL O2
- 6 „PŘEDNÍ ČTVERA“
- 7 „ZADNÍ ČTVERA“
- 8 „NA MILOTINÁCH“
- 9 „V LÁNECH“
- 10 „NA BORKU“
- 11 „V OBŮRKÁCH“

B.a.a Širší vztahy – postavení obce v stávajícím osídlení

●Tuklaty

Zařazení obce v soustavě osídlení Středočeského kraje je dokumentováno v materiálu (1)

Obec je organizačně orientována podél dosavadní (historické) hlavní dopravní osy komunikace III/101-63, a nivy Tuklatského potoka – okolo kterých přirozeným historickým vývojem vznikla dnešní obec.

Na půdorysu této komunikační sítě a v její blízkosti vznikaly v obci postupně jednotlivé etapy výstavby; zatímco centrální část okolo kostela, tvrze, hřbitova a fary je dnes památkově chráněná a využívána částečně pro obecní účely, ostatní části obce jsou využívány jednak komerčně a jednak soukromě.

Další výstavba vznikala postupně, přirozeně v návaznosti na komunikační struktury.

Hladina zástavby (podél hl. kom. tahu) je ve vnitřní oblasti obce jednopodlažní s tradičním tvarem střechy (sedlová, valbová, polovalbová, mansardová s různými typy vikýřů), zahrnujícím obvykle i část podkroví. Pouze ve středu obce (nebo na historicky významných místech), anebo v lokalitách současné výstavby je hladina výstavby dvou – až středopodlažní.

●**Tlustovousy**

V prodloužení komunikace III/101-63 na sever se rozkládá místní část Tlustovousy, která je vymezena z východní části Tuklatským potokem a západním směrem se rozvíjí podél komunikace III/101-66 do Úval. Zástavba je svým charakterem výrazně obytná – ve střední části mezi ulicemi Úvalská a Ke skalce, kde se nachází bývalý zemědělský areál, je v současné době rovněž transformován platným UR na obytné funkční využití.

Stabilizované lokality mimo kompaktní zástavbu Tuklat a Tlustovous:

●**Tuklaty – průmyslová zóna, lokality nerušící výroby**

PZ Tuklaty je území v jižní části katastru mezi dvěma dopravními koridory – komunikací I/12 a železničním koridorem Praha – Kolín 001. Území je v současné době rozvíjeno ze dvou stran: z východní strany u Úval – v prostoru mezi železničním koridorem 011 a komunikací III/10165 - a v bezprostředním sousedství vyústění stávající komunikace III/10163 do Tuklat na I/12.

●Další lokality nerušící výroby se nacházejí jižně od I/12 a východně od ČSPH na I/12 –viz platné UR (→lokality Trilobit) - a jižně od komunikace III/245-12 – silnice do Břežan II. – stávající areál „Sledge“

●**Lokalita „Trilobit“ u I/12**

Lokalita s ČSPH v těsné prostorové návaznosti na I/12 je v současné době využívána i jako ubytovací a stravovací zařízení, s rozvojovým potenciálem pro průmyslové využití, zejména po vyjasnění směru plánovaného rozšíření I/12.

●**Lokalita „Mlýn“**

Jedná se o izolovanou lokalitu býv. hospodářského dvora s funkčním využitím rozptýleného bydlení na severním okraji řešeného území v blízkosti Výmoly.

● **Současné stabilizované areály v sídle (viz 19)**

•AGRO spol. s r.o.

Hlavní 17

Zemědělská výroba

•Sportovně rekreační hřiště Čechie – Obecní úřad Tuklaty

●**Občanské vybavení (viz 19)**

●Dle ©ČSÚ, 2007 se nachází v řešeném území ve stabilizovaném umístění pouze:

- ▶ kostel (římskokatolický)
- ▶ sportovně rekreační areál mezi Tuklaty a Tlustovousy
- ▶ mateřská škola (3)

●**Obchod, služby (3)**

AGRO spol. s r.o.

Hlavní 17

Zemědělská výroba

Baunet, s.r.o.

Ke Skalce 21,

Realizace staveb,

Drumet – Petr Urban

Na Rařandě 60

Dodávky zahradní vrata

Ivan Horký – Autodoprava

Hlavní 152

Autodoprava

Jenřovská Vendulka – obchod

Akátová 29

Potraviný, smířené zboží

Krmiva – Karel Ulman

Úvozová 110

Krmiva a potřeby pro psy, kočky a ostatní zvířata

Krupka Václav – zemní práce
Hlavní 66
Zemní práce

Jan Roubíček
Reprografieka
reklamy, poutače

Pneuservis Lindner
Kolínská E 12, Tuklaty
Pneuservis osobních a nákladních aut.

Procházka David
Opravy automobilů
Na Kopečku 41

Sbor dobrovolných hasičů Tuklaty
Ke Školce 24

Slavoj Ivan Stupka – SISIE, investiční elektronika
Na Rozkoši 145
Zakázkový vývoj a výroba měřících a řídicích průmyslových (investičních)zařízení

Truhlářství SAP

Tlustovousy 12
Truhlářská výroba

TYGR Centrum – MAZDA
Tuklaty
Hlavní 186 (u odbočky z I/12)
Prodej a servis vozů Mazda
prodej stavebnin

●Hřbitov

Obecní hřbitov se v řešeném území nachází východně od středu obce, a je v lokalitě stabilizován.
(Viz část 2.9. Kulturní a výtvarné hodnoty)

●Sport a rekreace

V řešeném území se ve stabilizované lokalitě mezi Tuklaty a Tlustovousy nachází sportovně – rekreační hřiště SK Čechie

B.a.b Obyvatelstvo a bydlení – viz tabulka

V roce 2001 (1.3.2001) proběhlo "Sčítání lidu, domů a bytů" (SLDB 2001), které se pravidelně uskutečňuje v intervalu 10 let.

Sčítání 2001 umožňuje posoudit vývoj počtu obyvatel. V tomto období došlo k podstatným změnám v oblasti zaměstnanosti a v oblasti bydlení. Výstavba nových bytů je z velké části realizována vlastníky nebo developerskými firmami, za účelem prodeje do osobního vlastnictví. V průběhu prací na ÚP byly v jednotlivých výstupech aktualizovány demografické údaje na základě průběžné statistiky.

Uveřejnění výsledků sčítání vždy znamená určité korekce oproti průběžně vypočítávaným údajům.

Oproti dřívějším censům došlo k určité změně struktury v publikovaných údajích.

Obyvatelstvo (celkem) zahrnuje dvě položky: - pobyt trvalý
- pobyt dlouhodobý

Je určitým problémem, jak provést srovnání mezi posledními censy, neboť dosud bylo vykazováno jen obyvatelstvo trvale bydlící. Vzhledem k tomu, že za podstatnější považujeme souhrnný údaj, sleduje se pro srovnání obyvatelstvo celkem.

Ve sčítání 2001 jsou též sledovány:

- osoby dočasně přítomné
- osoby s krátkodobým pobytem

Zatímco osoby s krátkodobým pobytem jsou evidovány jen z velmi malého počtu obcí, osoby dočasně přítomné jsou vykazovány téměř ve všech obcích.

Pro zachycení současného stavu města byl použit materiál Českého statistického úřadu se sídlem v Praze 10 (v ul. Na padesátém 38) - Ing. Vodičková, pí Kvízová, pí Šálková – aktualizovaný závěrem roku 10/2007.

Zpracovaná data jsou uváděna k k 31.12.2006 resp. k 1/1/2007, další časový horizont (k.1.1.2008) byl vyhodnocen, dle údajů prac. SÚ koncem 03/2008.

B.a.c Zaměstnanost – Vývoj pracovních příležitostí

► Současný stav počtu obyvatelstva (12/2008): (CSÚ – 12/2008)	696
► Počet obyvatel vyplývajících z platných ÚR nebo DSP	178
► Nárůst počtu obyvatel vyplývajících z návrhu lokalit územního rozvoje v 2020	762
► Stav počtu obyvatelstva k roku 2020 celkem bez územních rezerv)	cca 1636

dle podkladů ÚP Koncept – včetně návrhu lokalit (a stávajících ÚR) bez územních rezerv

► **Obyvatelstvo v roce 2015** **1000 - 1050 - 1400**

dle VÚC Pražský region Ing. arch Körner CSc. a kol

► **Stav počtu obyvatelstva k roku k roku 2015** **nezjištěno**

(extrapolace dle podkladů ČSÚ 2005)

Z uvedeného srovnání je zřejmé, že v ÚPD uvažovaný počet obyvatelstva v roce 2020 je v souladu s údaji ve VUC Pražský region. Všeobecně se předpokládá, že příznivá situace ve zvýšení počtu obyvatel v obci bude trvat i nadále.

Z celkového počtu obyvatel 665 je ekonomicky aktivních (EACO1) a to i z hlediska dlouhodobého sledování statistiky GIS. (2003-2006):

366
Dosažitelní uchazeči o práci: 16
Míra nezaměstnanosti: 4,379%
Uchazeči o práci: 17

Statistika vývoje nezaměstnanosti (MN) dle Úřadu práce v Kolíně – (2006–2008)

Podle nové metodiky výpočtu míry nezaměstnanosti v obcích byla MN k 30.6.2007 v Tuklatech v rozmezí 4,3-5,6 %. Na rozdíl od sousedních obcí Příšimas, a Břežan II je cca poloviční a je rovněž nižší než v Rostoklatech. Projevuje se zde zřejmě příznivé dopravní napojení směrem k pražské aglomeraci.

Dojíždka za prací:

V roce 2006 za prací vyjíždělo celkem 258 pracovníků, z toho 229 denně.

Nejčastěji citovaná ekonomická činnost, za kterou se vyjíždělo, byl průmysl, obchod a doprava.

Nejčastější doba vyjíždky za prací je v kategorii 30-59 minut. Nejčastěji citovaným městem vyjíždky je Praha.

Naopak do Tuklat dojíždělo za prací 56 lidí, nejčastěji z jiných okresů (40), denně dojíždí 49 pracovníků.

V současné době ČSÚ vyjíždku za prací již metodicky nezjišťuje, ale bude pravděpodobně srovnatelná s uvedenými údaji z roku 2001

Závěr:

Z uvedeného materiálu vyplývá jednak nárůst nezaměstnanosti v první polovině roku 2008 oproti 2007. Z návrhu ÚP je zřejmé, že očekávaný nárůst počtu obyvatel – prakticky až na dvojnásobek dnešního počtu obyvatel vyvolá potřebu pracovních příležitostí v bezprostředním okolí obce, přičemž profil žadatelů lze odvodit přibližně zpětně dle struktury obyvatel vyjíždějících za prací (SLBD 2001):

Soustřeďuje se zejména v těchto odvětvích: průmysl, doprava, a obchod.

Bližší údaje o struktuře požadavků jsou relevantní, zejména ve vztahu ke konkrétnímu místu a době poptávky a relevantní údaje jsou průběžně monitorovány příslušným pracovním úřadem v Kolíně a předmětem pravidelných pololetních výstupů, které jsou veřejně přístupné na internetových stránkách.

B.a.d Majetkoprávní vztahy v území

Pro katastrální území Tuklaty a Tlustovousy proběhla v letech 2004 (Tlustovousy) a 2008 (Tuklaty) digitalizace mapových podkladů katastrálních map, které společně se soubory popisných informací zahrnují všechny relevantní údaje, soustředěné v jednotlivých souborech, včetně aktuálních vlastnických vztahů.

Soubory jsou na katastrech vedeny ve starém a novém výměnném formátu a jsou poskytovány třetím stranám či orgánům státní správy k výkonu jejich činnosti v souladu s příslušnými předpisy.

Soubory popisných informací (dále jen "SPI") jako samostatné části SVF ve tvaru souborů .DBF, případně TXT mohly být do 31.12.2005 katastrálními pracovišti a sekci centrální databáze katastru nemovitostí ČÚZK poskytovány ve výjimečných případech a pouze na základě výslovné žádosti, pokud to umožňoval datový obsah katastru nemovitostí příslušných katastrálních území.

Jedná se o soubory nysbo, nyscobce, NYSKATAL, nysoborg, nyspa110 a nysuv110.

Zjišťování vlastnických vztahů prováděné přes čísla parcel, LV.a ident. čísla probíhá ve třech souborech nysoborg, nyspa110 a nysuv110.

Přesto že vlastnické vztahy jsou všeobecně proměnnou veličinou, mají některé typy vlastnictví pro území zvláštní praktický význam.

Jedná se zejména o vlastnictví obcí, státu, ozbrojených sil, cizích státních příslušníků apod.:

Vlastnictví v k.ú. Tuklaty (c,16)

► **Celkový počet parcel v katastru:** **996**

Vlastnictví v k.ú. Tlustovousy (c,16)

► **Celkový počet parcel v katastru:** **599**

Počet parcel v katastrech celkem **1595**

Procentní zastoupení jedn. typů vlastníků: **100%**

► **Soukromí vlastníci/ firmy:** **82%**

► **Obec Tuklaty:** **8%**

► **PF ČR:** **12%**

► **Úřad pro zastupování státu:** **nezjištěno**

B.b Přírodní podmínky, ochrana přírodních a kulturních hodnot v území**B.b.a Přírodní podmínky**

Zájmové území spadá do klimatické oblasti mírně teplé, okrsek B2 – mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou, průměrná roční teplota činí 8,4 - 8,5 °C, roční průměr srážek je 550 mm. Průměrná teplota ve vegetačním období IV. - XI. je 14,7 °C, průměr srážek se ve vegetačním období pohybuje mezi 350-400 mm, srážky v zimním období jsou 174-194 mm. Ve většině zájmového území převládá jihozápadní proudění větru.

Sledované území je součástí Poberounské soustavy, celku Pražské plošiny, podcelku Říčanské plošiny a okrsku Úvalské plošiny. Geomorfologicky se jedná o plochou pahorkatinu (převážně v povodí Vltavy), na SV okraji v povodí Labe – Výmoly; reliéf řešeného území je možné charakterizovat jako plochou pahorkatinu s malou výškovou členitostí. V reliéfu se významněji uplatňují údolí drobných vodních toků severojižní orientace. Území je budováno ordovickými horninami (prachovce, břidlice, droby) a horninami mladšího proterozoika (břidlice a droby), v nadloží uvedených hornin jsou zbytky dřívějšího souvislejšího pokryvu hornin křídových, a to jílovce, prachovce, pískovce a místy i slepence peruckých vrstev. Nad horninami ordovickými, mladšího proterozoika a horninami křídovými se nacházejí fluvialní, deluviofluvialní a deluviální písčitohlinité, hlinité až kamenohlinité sedimenty, aluviální náplavy a splachy a sprašové hlíny kvartérního stáří.

Nadmořská výška řešeného území se pohybuje v rozmezí 214–276 m n.m. Nejnižším bodem je místo, kde opouští Výmola řešené území, nejvyšším jsou kóty v plošinné části v místě zvaném „Za vinicí“. V území nejsou žádné krajinné dominanty, pouze drobné strukturální hřebítky a suky „K Břežanům – Na Babách“, „Na skalce“. Obce Tuklaty a Tlustovousy se nachází na zvlněném terénu v mělkém údolí Tuklatského potoka.

V řešeném území převažují hnědozemě a illimerizované půdy, dále hnědé půdy a černozemě lužní. Okrajově se vyskytují půdy nivní a oglejené (údolí Výmoly, Tuklatského potoka a přítoků), půdy na písčích a štěrkopísčích, rendziny a svažité půdy. Společným znakem těžkých hnědých půd, nivních půd a oglejených půd je sklon k převlhčení, proto jsou většinou odvodněny systematickou drenáží a pro zemědělské využití mají tak přijatelnější vodní režim. Celková odvodněná plocha činí 135,2 ha tj. 18,7 % ze zemědělské půdy. Hydrologicky spadá území do širšího povodí Labe, resp. do povodí potoka Výmola (ČHP 1-04-07-048). Hlavním recipientem řešeného území je Tuklatský potok (Týblák)

a jeho přítoky, které jsou regulovány, částečně i zatrubněny a tvoří hlavní meliorační zařízení odvodňovacích systémů.

Zájmové území se nachází v obvodu Českého mezofytika ve fytogeografickém okrese Říčanská plošina, v severní části podokresu Průhonická plošina. Je součástí Českomoravského mezofytika, tedy již s absencí vysloveně teplomilných prvků.

Potenciální přirozenou vegetací území, tj. přirozenou vegetací odpovídající dnešním podmínkám stanovišť, tvoří převážně černýšové habrové doubravy asociace *Melampyro nemorosii-Carpinetum*, místy s přechodem k lipové doubravě *Tilio-Quercetum*.

Podle geobotanické rekonstrukční vegetační mapy (Mikyška et al. 1968) byly v řešeném území dominantní jednotkou – dubohabrové háje (C) a okrajově v údolích potoků luhy a olšiny (AU).

Dle biogeografického členění spadá zájmové území do **1.5 Českobrodského bioregionu**, který je tvořen plošinami na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů. Převažuje slabě teplomilná biota 2. bukovo-dubového vegetačního stupně. V zájmové oblasti dominují pole, dále se vyskytují vodní a mokřadní společenstva (údolí Výmoly), lesy jsou zastoupeny v minimálním rozsahu na svahu Tuklatského potoka.

B.b.b Ochrana přírody a krajiny

Chráněná území a významné krajinné prvky

Řešené území není součástí žádného zvláště chráněného území ochrany přírody. V zájmovém území není registrovaný ani k registraci navržený žádný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

V řešeném území nebyl žádný strom vyhlášen památným stromem. Dle zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou dle §2, odst.2d chráněny dřeviny rostoucí mimo les, kterými jsou strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

B.b.c Kulturní hodnoty území (památková péče)

Ochrana památek

V řešeném území je vyhlášeno ochranné pásmo jmenovitě zapsaných kulturních památek na základě "Rozhodnutí OÚ Kolín ze dne 19.3.1996: Součástí OP je i požadavek na

■ **Areál kostela Narození sv. Jana Křtitele s ohradní zdi (ev. č. 867)** - z r. 1668. Stavba je raně barokní, jednoduší, obdélný půdorys lodi s pravoúhlým presbytářem, obklopeným po straně, v šíři lodi, obdélnými přístavky.

Průčelí je ukončeno volutovým štítem, okna jsou půlkruhová. Presbytář sklenut valenou klenbou s lunetami; nad sakristií po jižní straně presbytáře je vklíněná otevřená oratoř, sklenuta valenou klenbou s lunetami; v lodi valené klenby s lunetami a pasy a barok. kruchta.

-Zařízení: hlavní oltář barokní, portálový, sloupový, se sochami sv. Václava a Ludmily ze školy M. B Brauna z doby kol r. 1725; protějškové oltáře sv. Jana Nepomuckého a Bolesné Matky ze 2. čtvrti 17. stol., raně barok., skříňové; v pilířové portálové architektuře rokokový obraz Smrti sv. Františka z doby po pol. 18. stol.

■ **Tvrz, nyní zvonice (ev. č. 4101)** - poblíž kostela hranolová, zděná.

■ **Areál fary čp.19 (ev. č. 868)** - nyní budova Obecního úřadu. Barokní stavba z 18. stol., provedena na půdorysu ondřejského kříže s osmibokým středem, v němž je sál se čtvercovými křídly; Budova je jednopatrová – výzdoba sálu je zničena.

■ **Soubor soch u kostela a fary (ev. č. 869).**

•sv. Jan Nepomucký – barokní socha z roku 1743

•Madona – barokní socha na pilíři z roku 1717

■ **Brána statku čp.18 (ev.č.3469)**

B.b.d Ochrana ovzduší

Na území obcí Tuklaty a Tlustovousy nejsou provozovány žádné velké zdroje znečišťování ovzduší (REZZO I), evidovány jsou 2 střední zdroje znečišťování ovzduší (REZZO II) a jeden malý zdroj znečišťování ovzduší. Imisní situace je příznivější – důvodem je minimální intenzita dopravy a absence průmyslové činnosti.

Velmi negativní úlohu mají malé zdroje znečišťování – lokální zdroje vytápění – obec není plynofikována.

Dle koordinovaného stanoviska ze dne 12.9.2008 vydaného Krajským úřadem SK ke Konceptu ÚP pod č.j. 112184 /2008/KUSK-OŽP/Tuč. Z hlediska dalších zákonů: č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) **nemá KÚ Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství připomínky.**

Nadále platí doporučení na úseku ochrany ovzduší z Konceptu ÚP tj:

- a) respektovat práva a povinnosti vyplývajících z platných zákonných norem
- b) u nových staveb a při změnách stávajících staveb vyloučit používání kotlů na tuhá paliva s výjimkou zplyňovacích kotlů určených pro spalování dřeva a dřevní hmoty (peletky, pelety, kusové dřevo, štěpky)
- c) vytápění nových a rekonstruovaných rodinných domů elektřinou, dle možností s využitím tepelných čerpadel,
- d) použití alternativních zdrojů za předpokladu technické a ekonomické výhodnosti v konkrétních případech.
- e) jako ekologicky vhodné zdroje pro vytápění jsou kvalitní paliva pro přímé spalování, propanbutan, alternativní zdroje – sluneční energie, tepelná čerpadla voda – voda využívající geotermálního tepla z vrtů, resp. systému vzduch – voda (zde musí být dodrženy hodnoty předepsané hygienické hladiny hluku),
- f) usilovat o plynofikaci obce.

C) KONCEPCE URBANISTICKÁ

- C.a) Vymezení a charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestavby.**
Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího, využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Pro následující výčet lokalit územního rozvoje platí v plné míře i regulativy uvedené v části F. Popis zde uvedený je v jednotlivých položkách doplňuje a odpovídá požadavku na hodnocení jednotlivých lokalit dle nového SZ.

Do stávajícího stavu jsou dle podkladů stavebního úřadu zahrnuty i lokality územních rozhodnutí s nabytím právní moci.

Označení	Č. parc /Lokalita	Využití/ stáv. funkce	Nová funkce	KZP/ hustota osídlení	Návrh / územní rezerva
Z1	"V ohrádce" k.ú. Tuklaty	orná půda	nízkopodlažní bydlení 31 RD	KZP 0,2/ 30 ob/ha	návrh
Z2a	"Přední čtvera" k.ú. Tuklaty	orná půda	nízkopodlažní bydlení max. 17 RD	KZP 0,2/ 30 ob/ha	návrh
Z2b	"Přední čtvera" k.ú. Tuklaty	orná půda	nízkopodlažní bydlení 40 RD	KZP 0,3/ 30 ob/ha	návrh
Z2c	"Přední čtvera" k.ú. Tuklaty	orná půda	nízkopodlažní bydlení max. 5 dvojdomů +1 RD	KZP 0,35/ 30 ob/ha	návrh
Z3	"Tuklaty – V jezírkách k.ú. Tuklaty	orná půda	nízkopodlažní bydlení 28 RD	KZP 0,2/ 30 ob/ha	návrh
Z4	"Obůrky" k.ú. Tuklaty	orná půda	nízkopodlažní bydlení 29 RD	KZP 0,2/ 30 ob/ha	návrh

Z6	" Na statku" k.ú. Tlustovousy	území velkostatku Tlustovousy	nízkopodlažní bydlení 56RD	KZP 0,2/ 30 ob/ha	návrh
Z7	"Jižně od statku" k.ú. Tlustovousy	orná půda	nízkopodlažní bydlení 5 RD	KZP 0,2/ 30 ob/ha	návrh
Z19	"Za humny" k.ú. Tlustovousy	orná půda	nízkopodlažní bydlení 18 RD	KZP 0,2/ 30 ob/ha	návrh
Z21	"Zahrada v polích" k.ú. Tuklaty	zahrada	nízkopodlažní bydlení 4RD	KZP 0,2/ 30ob/ha	návrh
R1	Tlustovousy – Jih	zahrada	nízkopodlažní bydlení 50RD	KZP 0,2/ 30ob/ha	územní rezerva
R2	Bydlení U Jezírka Tuklaty	zahrada	nízkopodlažní bydlení 23RD	KZP 0,2/ 30ob/ha	územní rezerva
R3	Hřiště U Jezírka Tuklaty	zahrada	občanská vybavenost	-	územní rezerva
R4	"Za mlýnem" k.ú. Tlustovousy	orná půda	rekultivace	-	návrh
SU1	"Rozšíření hřiště" Tuklaty	ostatní plocha sportoviště	obč. vybavenost	-	Návrh 2010
SU2	" Hřbitov" Tuklaty	orná půda	obč. vybavenost	-	návrh
SÚ3	"Za benzinkou" Tuklaty	orná půda, zahrada, ost. plocha	občanská vybavenost	KZP 0,5/ 0,85/ha	návrh
ZZ1	"U bývalého zemědělského areálu"	orná půda	veř. zeleň		návrh
ZZ2	"U trati I"	orná půda	veř. zeleň		návrh
ZZ4	"U hřiště"	ovocný. sad	veř. zeleň		návrh
ZZ5	"Za humny"	ost. plocha (neřízená skládka)	veř. zeleň		návrh
D1	Stavba "Přeložka II/101". Tuklaty Tlustovousy	orná půda	doprava komunikace		návrh
PR1a	"Průmyslová zóna 1a" - Tuklaty	orná půda, zahrada, ost. plocha	nerušící výroba- sklady-služby	KZP 0,75/ 20 pr/ha	návrh "Úvaly"
PR1b	"Průmyslová zóna 1b" - Tuklaty	orná půda, zahrada, ost. plocha	nerušící výroba- sklady-služby	KZP 0,75/ 20 pr/ha	návrh "Úvaly"

PR2	"Průmyslová zóna 2"- Tuklaty	orná půda, ost. plocha	nerušící výroba- sklady-služby	KZP 0,75/ 20 pr/ha	návrh
PR3a	"Průmyslová zóna 3"- Tuklaty	orná půda, ost. plocha	nerušící výroba- sklady-služby	KZP 0,75/ 16 pr/ha	návrh
PR3b	"Průmyslová zóna 3"- Tuklaty	orná půda, ost. plocha	nerušící výroba- sklady-služby	KZP 0,75/ 16 pr/ha	návrh
PR3c	"Průmyslová zóna 3"- Tuklaty	orná půda, ost. plocha	nerušící výroba- sklady-služby	KZP 0,75/ 16 pr/ha	návrh

Z1 „V ohradce“, Tuklaty:

Zástavba bude provedena izolovanými RD. Nepřipouští se řadová zástavba, ani dvojdomy. Výška objektů bude max. 1 podlaží s podkrovím a šikmou střechou.

Napojení na infrastrukturu a komunikace: ul. Topolová nebo ul. Na Vyhlídce. Navrženou parcelaci pozemků pro výstavbu rodinných domů a komunikační síť je třeba dodržet.

(Při návrhu je nutno vzít v úvahu OP dráhy – viz stanovisko SŽDC (60m od krajní koleje) z 16-09-2008.

V budoucnu může dojít ke zvýšení návrhové rychlosti na 160 km/h a změně kategorie a zvýšení OP na 100m od osy krajní koleje.)

Nutno zachovat min. 6 m volný neoplocený pás od břehové hrany vodoteče pro správu a údržbu.

KZP = 0,2, Min. velikost pozemků = 1000 m²

Z2a „Přední čtvera“, Tuklaty:

Na území Z2a a Z2b byla vypracována zastavovací studie (14). Napojení na infrastrukturu a komunikace: ul.

Spojovací. Navrženou parcelaci pozemků pro výstavbu rodinných domů a komunikační síť je třeba dodržet.

Zástavba bude provedena izolovanými RD. Nepřipouští se řadová zástavba ani dvojdomy. Výška objektů bude max. 1 podlaží s podkrovím a šikmou střechou. Nutno respektovat šíři lokálního biokoridoru min. 20 m, tj. 10 m od osy vodoteče, pás ponechat volný, neoplocený.

KZP = 0,2, Min. velikost pozemků = 800 m²

Z2b „Přední čtvera“, Tuklaty:

Na území Z2b a Z2a byla vypracována zastavovací studie (14). Napojení na infrastrukturu a komunikace: ul.

Spojovací. Navrženou parcelaci pozemků pro výstavbu rodinných domů a komunikační síť je třeba dodržet.

Zástavba bude provedena izolovanými RD s jednou bytovou jednotkou. Nepřipouští se řadová zástavba ani dvojdomy. Výška objektů bude max. 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím.

Výška hřebene domů s 1 nadzemním podlaží a využitelným podkrovím musí být maximálně 8 m. Parkování bude zajištěno na vlastním pozemku pro min. 2 parkovací místa. Retence a akumulace dešťových vod bude řešena na pozemku.

(Při návrhu zástavby je nutno vzít v úvahu OP dráhy – viz stanovisko SŽDC (60m od krajní koleje) z 16-09-2008. V budoucnu může dojít ke zvýšení návrhové rychlosti na 160 km/hod a změně kategorie a zvětšení OP na 100m od osy krajní koleje.)

KZP = 0,3, Min. velikost pozemků = 800 m², Min. nezastavěná plocha je 60%

Z2c „Přední čtvera“, Tuklaty:

Změnou č. 2 je rozvojová plocha Z2b rozšířena o rozvojovou plochu Z2c s plochami změn Z2.1.2 (BN) bydlení nízkopodlažní a Z2.1.3 (DV) dopravní vybavenost.

Zástavba bude provedena izolovanými RD s jednou bytovou jednotkou nebo dvojdomy. Nepřipouští se řadová zástavba. Výška objektů bude max. 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím.

Výška hřebene domů s 1 nadzemním podlaží a využitelným podkrovím musí být maximálně 8 m. Parkování bude zajištěno na vlastním pozemku pro min. 2 parkovací místa. Retence a akumulace dešťových vod bude řešena na pozemku.

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy (součet ploch Z2b a Z2c) bude navržena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m². To znamená, s ohledem na součet ploch Z2b a Z2c, minimálně 2000 m².

(Při návrhu zástavby je nutno vzít v úvahu OP dráhy – viz stanovisko SŽDC (60m od krajní koleje) z 16–09–2008. V budoucnu může dojít ke zvýšení návrhové rychlosti na 160 km/hod a změně kategorie a zvětšení OP na 100m od osy krajní koleje.)

KZP = 0,35, Min. velikost pozemků = 600 m² pro izolované rodinné domy, Min. velikost pozemků = 375 m² pro dvojdomy, Min. nezastavěná plocha je 55%

Z3 „V Jezírkách“, Tuklaty:

Zástavba bude provedena izolovanými RD. Nepřipouští se řadová zástavba, výška objektů bude max. 1 podlažní s podkrovím a šikmou střechou. Napojení na infrastrukturu a komunikace: ul. V jezírkách nebo ul. Úvozová.

Navrženou parcelaci pozemků pro výstavbu rodinných domů a komunikační síť je třeba dodržet. V lokalitě se nachází původní meliorační síť. Při výstavbě rodinných domů nutno zachovat její funkčnost. Odvodnění ploch nutno řešit samostatným projektem či studií na základě podrobného hydrogeologického průzkumu.

KZP = 0,2, Min. velikost pozemků = 1000 m²

Z4 „Obůrky“, Tuklaty:

Zástavba bude provedena 29 izol. RD, na lokalitu byla vypracována DUR

Napojení na infrastrukturu: komunikace, vodovod, kanalizace, elektro, ul. K bytovkám nebo ul. Spojovací

Nutno respektovat vymezený lokální biokoridor a při realizaci zástavby dodržet jeho šířkové parametry, tj. min. 20 m (min. 10 m na obě strany od osy vodoteče).

KZP = 0,2, Min. velikost pozemků = 1000 m²

Z6 „Na statku“, Tlustovousy:

Zástavba bude provedena izolovanými RD. Nepřipouští se řadová zástavba, výška objektů bude max. 1 podlažní s podkrovím a šikmou střechou. Napojení na infrastrukturu a komunikace ul. Ke Skalce nebo ul. Úvalská. Na lokalitu byla vypracována DUR.

KZP = 0,2, Min. velikost pozemků = 800 m²

Z7 „Jižně od statku“, Tlustovousy:

Zástavba bude provedena izolovanými RD. Nepřipouští se řadová zástavba, výška objektů bude max. 1 podlažní s podkrovím a šikmou střechou. Napojení na infrastrukturu a komunikace: ul. Ke skalce.

Zástavba bude vytvářet přechod k rezervní lokalitě pro bydlení R1.

KZP = 0,2, Min. velikost pozemků = 800 m²

Z19 „Za humny“, Tlustovousy:

Zástavba bude provedena izolovanými RD. Nepřipouští se řadová zástavba, výška objektů bude max. 1 podlažní s podkrovím a šikmou střechou. Napojení na infrastrukturu a komunikace, ul. Na Patnáctém, ze strany západní ul. Úvalská. Při realizaci výstavby nutno zajistit funkčnost melioračního systému vně řešeného území.

KZP = 0,2, Min. velikost pozemků = 1000 m²

Z21 „Zahrada v polích“, Tuklaty:

Zástavba bude provedena mimo zastavěné území obce čtyřmi individuálními RD 1 NP s podkrovím. Napojení na infrastrukturu a komunikace: silnice III/10165.

Vzhledem k exponování zástavby v krajině bude nutno před DUR provést a schválit zastavovací studii lokality. Studie bude schválena Zastupitelstvem obce a SÚ. Při realizaci výstavby nutno zajistit funkčnost melioračního systému vně řešeného území.

KZP = 0,2, Min. velikost pozemků = 1500 m²

R1 „Tlustovousy – Jih“, Tlustovousy:

Zástavba bude provedena izolovanými RD. Nepřipouští se řadová zástavba, výška objektů bude max. 1 podlažní s podkrovím a šikmou střechou. Napojení na infrastrukturu a komunikace: ul. Ke skalce a ul. Na kopečku. U ploch, u nichž se předpokládá **větší výstavba než 50 rodinných domů**, případně smíšené zástavby, je **třeba provést územní studii**, která prověří rozmístění dopravní a technické infrastruktury umožňující napojení celé lokality

KZP = 0,2, Min. velikost pozemků = 1000 m²

R2 „Bydlení U jezírka“- Tuklaty

Zástavba bude provedena izolovanými RD. Nepřipouští se řadová zástavba, výška objektů bude max. 1 podlažní s podkrovím a sedlovou střechou. Napojení na infrastrukturu: ul. Rostoklatská. Výstavba je podmíněna vypracováním hydrogeologického a hydrologického posudku, který stanoví konkrétní zábranná opatření, jejichž výstavba bude podmínkou pro umístění jakékoliv stavby. Podmínky zástavby budou navrženy tak, aby nebyly sousedící pozemky zástavbou negativně ohroženy, vč. případné výstavby celoovodových drenů odvádějících

srážkovou vodu do zásobníků a dalších vhodných opatření, která zabezpečí ochranu vlastnických práv k sousedním pozemkům.

KZP =0,2, Min. velikost pozemků = 1000 m²

R3 „Hřiště U jezírka“, Tuklaty:

Výstavba hřiště se uskuteční s nezbytným občanským vybavením. Napojení na infrastrukturu: ul. Rostoklatská. Předpokládá se maximální míra zeleně. Max. výška zástavby 1 NP. Případná zástavba mimo ochranné pásmo plynovodu bude provedena izolovanými RD. Nepřipouští se řadová zástavba, výška objektů bude max. 1 podlažní s podkrovím a sedlovou střechou. Napojení na infrastrukturu: ul. Rostoklatská. Výstavba je podmíněna vypracováním hydrogeologického a hydrologického posudku, který stanoví konkrétní zábranná opatření, jejichž výstavba bude podmínkou pro umístění jakékoliv stavby. Podmínky zástavby budou navrženy tak, aby nebyly sousedící pozemky zástavbou negativně ohroženy, vč. případné výstavby celoobvodových drénů odvádějících srážkovou vodu do zásobníků a dalších vhodných opatření, která zabezpečí ochranu vlastnických práv k sousedním pozemkům.

KZP =0,2, Min. velikost pozemků = 1000 m²

R4 „Za mlýnem“, Tlustovousy:

Bude provedena rekultivace již nefunkční skládky.

SU1 „Rozšíření hřiště“, Tuklaty:

Rozšíření hřiště Čechie je součástí rozsáhlejších aktivit (viz ZZ4). Předpokládá se výstavba doprovodných staveb o max. 1NP viz část F. s max. podílem zeleně. Napojení na infrastrukturu a komunikace: ul. Sportovní nebo ul. Ke školce. Při realizaci záměru dodržet šířkové parametry lokálního biokoridoru, tj. min. 20 m (min.10 m na obě strany od osy vodoteče), zachovat břehovou a doprovodnou zeleň podél Tuklatského potoka a podél přítoku od Úval.

KZ = 0,4

SU2 „Hřbitov“, Tuklaty:

Předpokládá se rozšíření hřbitova jako občanské vybavenosti. Doplnující stavby mohou zahrnovat obřadní síň a nutná technická zařízení. Zástavba o výši max.1 NP. OP hřbitova je 100m – viz ÚAP

V lemu podél ohradní zdi je vysoká zeleň, kterou je nutno zachovat.

SU3 „Za benzinkou“, Tuklaty:

Předpokládá se rozšíření stávající OV. Zástavba o výši max.2 NP. Odvod splaškových vod bude proveden přes ČOV do Týnického potoka. Při realizaci záměru bude podmínkou provést rekonstrukci drenáže, doporučeno řešit obvodovým drémem, drenáž podchytit vně řešeného území a vody svést do vodoteče Od Příšimas.

KZP =0,5

ZZ1 „U bývalého zemědělského areálu“ k.ú. Tuklaty

Viz část C.g.b Rámcové zásady na ochranu a tvorbu zeleně v zájmovém území. Funkční využití jako veřejná zeleň.

Výsadba oddělovací zeleně bude provedena jako podmiňovací předpoklad realizace případných rozvojových záměrů na využití bývalého zemědělského areálu.

ZZ2 „U trati I“, k.ú. Tuklaty

Viz část C.g.b Rámcové zásady na ochranu a tvorbu zeleně v zájmovém území.

Viz část C.g.b Výstavba záchytného parkingu vedle funkčního využití jako veřejná zeleň. Výstavba bude provedena jako součást výstavby lokality Z1

V ploše izolační zeleně bude umístěno parkoviště, příp. budou provedeny parkové úpravy (dle závěrů příslušné zastavovací studie). Vybudování izolační zeleně ZZ2 vč. umístění parkoviště, příp. parkových úprav, je podmiňujícím předpokladem výstavby v lokalitě Z1 – V ohradce.

ZZ4 „U hřiště“ k.ú. Tuklaty

Viz část C.g.b Rámcové zásady na ochranu a tvorbu zeleně v zájmovém území. Funkční využití jako veřejná zeleň.

Transformace zemědělské půdy – ovocného sadu na veřejnou zeleň v návaznosti na sportovní areál.

ZZ5 „Za humny“ k.ú. Tuklaty

Viz část C.g.b Rámcové zásady na ochranu a tvorbu zeleně v zájmovém území. Funkční využití jako veřejná zeleň.

Rekultivace skládky – transformace na veřejnou zeleň.

D1 „Stavba II/101“, Tuklaty, Tlustovousy

Výstavba probíhá v režimu ŘSD. Podklady pro DUR zpracovává PUDIS.

D2 „Stavba I/12“, Tuklaty

Výstavba probíhá v režimu ŘSD. Podklady pro DUR zpracovává PUDIS.

PR1a, PR1b, PR2, PR3a, PR3b, PR3c, „Průmyslová zóna“, Tuklaty:

Výstavba průmyslové zóny se uskuteční ve třech lokalitách (časových horizontech) dle regulativu v části F. V části zóny – sousedící s PR3c – již výstavba probíhá, včetně přípravy dokumentace.

ÚPD vytváří předpoklady pro uvažovaný typ výstavby, zejména řeší infrastrukturu zóny tj. energetické napojení, odvod dešťových a splaškových vod a komunikační napojení.

Při realizaci výstavby nutno zajistit funkčnost melioračního systému vně lokalit, dodržet volné neoplocené pásy podél lokálního biokoridoru v šíři 10 m na obě strany od osy vodoteče (týká se lokalit PR3b, PR3c)

Veškeré stavební záměry v průmyslových zónách je nutné posoudit dle vlivu na životní prostředí dle § 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně hodnocení vlivů na krajinný ráz.

PR 2 Plocha uvažovaného záboru bude zmenšena – pozemky pro nerušící výrobu a sklady budou ohraničeny žel. tratí, stávající zrušenou komunikací a východní hranicí parc. č. 1161 v kat. území Tuklaty

PR 3 Plochy záboru východně od komunikace č.111/101 63 zůstanou beze změny. Zábor pozemků určených pro nerušící výrobu a sklady západně od komunikace č. 111/101 63 bude vymezen max. 100 m širokým pruhem severně od UR3 – není **vyznačeno na hl. výkresu** – a areálu Tygr Servisu.

KZP =0,75, Min. velikost pozemků neurčena

Přehled ploch a koridorů vymezených změnou č.1:

(plochy zeleně vymezené změnou č. 1 jsou popsány v kapitole C.g)

Z1.01a, Z1.01b

Zastavitelná plocha v severozápadní části obce Tuklaty. Navrhovaný funkční charakter je rekreace, sport – volný čas (SR). V lokalitě je přípustné pouze budování venkovních otevřených sportovišť s nezpevněným povrchem (tedy především plošných staveb ve smyslu budování různých typů hřišť) spolu s obvyklým vybavením – např. lavičky, koše, osvětlení apod. Případné zázemí je nutno situovat mimo nivu Tuklatského potoka (lokality SÚ1, případně ZZ4). Budování oplocení je umožněno, nesmí se však stát zdrojem vzdouvání případné povodňové vlny – průtok vody musí být zajištěn (vhodná volba technického a prostorového řešení oplocení).

Z1.03

Zastavitelná plocha v jihozápadní části katastru obce Tuklaty. Navrhované funkční využití je Nerušící výroba a sklady (VP). Je stanoven požadavek na ponechání pásu (nebo kultivaci nové) vzrostlé zeleně podél komunikace I/12 v šíři minimálně 4m. Zeleň umístěná v tomto pásu má vůči lokalitě Z1.03 izolační charakter a může být oplocena. Je rovněž stanoven požadavek na projednání a následné odsouhlasení dopravního napojení lokality Ředitelstvím silnic a dálnic ČR GR, úsekem výstavby a majetkovým správcem ŘSD ČR, Závodem Praha.

Z1.05

Zastavěná plocha v centrální části obce Tuklaty. Funkční využití je Bydlení NP nízkopodlažní výstavba (BN). V ploše jsou zahrady náležící stávajícím rodinným domům. V ploše se nedovoluje umísťovat nové stavby pro bydlení.

Z1.06

Zastavěná plocha v centrální části obce Tuklaty. Funkční využití je Bydlení NP nízkopodlažní výstavba (BN).

Z1.07

Zastavitelná plocha umístěná v severní části katastru místní části Tlustovousy. Navrhované funkční využití je Bydlení NP nízkopodlažní výstavba (BN). Předpokládaná bilance činí 1 RD, tedy 2,5 obyvatele. Je stanoveno možné stavební využití předmětné lokality ke stavbě 1 RD s obvyklým doprovodným zařízením a zázemím (garáže, stání, pochozí a pojízdné zpevněné plochy, technická infrastruktura, stavby uvedené v §21, odst.4, vyhlášky 501/2006 Sb.) bez ohledu na požadavky plynoucí z funkčního využití na minimální výměru parcely

určené k výstavbě RD. Celková zastavěná plocha vymezené lokality (parcely) nesmí překročit 35% její celkové rozlohy, do této hodnoty se započítávají i zpevněné pochozí či pojízdné plochy. Hygienické nároky na vnitřní obytné prostředí stavby v části lokality nacházející se v ochranném pásmu ČOV musí být splněny. Náklady na taková případná opatření budou saturovány výhradně stavebníkem, jehož činnost tyto náklady determinuje.

Z1.08d

Zastavitelná plocha umístěná v jižní části katastru místní části Tlustovousy. Navrhované funkční využití je Bydlení NP nízkopodlažní výstavba (BN). V ploše je vyžadováno pořízení územní studie. V ploše musí být vymezeno minimálně 2000 m² veřejného prostranství.

Z1.08e

Zastavitelná plocha umístěná v jižní části katastru místní části Tlustovousy. Navrhované funkční využití je Bydlení NP nízkopodlažní výstavba (BN).

Z1.10

Zastavitelná plocha v jihozápadní části obce Tuklaty. Navrhované funkční využití je Bydlení NP nízkopodlažní výstavba (BN). Předpokládaná bilance činí 2 RD, tedy asi 5 obyvatel. Je požadováno ponechat manipulační pásmo podél silnice III/10165 (ulice 5. května) a III/10163 (ulice Hlavní) v šíři nutné k péči o doprovodnou zeleň podél komunikací (ovocné stromy menšího vzrůstu). Dopravní napojení se požaduje do prostoru silnice III/10165 (ulice 5. května).

Z1.11

Zastavitelná plocha v centrální části obce Tuklaty. Navrhované funkční využití je Bydlení NP nízkopodlažní výstavba (BN). Předpokládaná bilance činí 2 RD, tedy asi 5 obyvatel.

Z1.12

Zastavitelná plocha umístěná v jižní části katastru Tuklat (jižně od tělesa trati 011). Navrhované funkční využití je Nerušící výroba a sklady (VP). Je stanoven požadavek na projednání a následně odsouhlasení dopravního napojení lokality Ředitelstvím silnic a dálnic ČR GŘ, úsekem výstavby a majetkovým správcem ŘSD ČR, Závodem Praha.

Výstavba v části lokality, kde je zakreslen koridor pro umístění dopravní infrastruktury, je možná až po umístěním přeložky silnice I/12.

Z1.14

Zastavěná plocha v severní části katastrálního území Tlustovous. Funkční využití je Bydlení NP nízkopodlažní výstavba (BN).

Z1.15

Zastavěná plocha v severní části katastrálního území Tlustovous. Funkční využití je Technická vybavenost (OT).

Z1.21

Zastavitelná plocha umístěná v jihozápadní části katastru Tuklat (jižně od tělesa trati 011). Navrhované funkční využití je Dopravní vybavenost (DV). V lokalitě se předpokládá výstavba garáže P+R s příjezdovou komunikací a autobusovým terminálem.

Z1.26

Zastavitelná plocha umístěná v severní části katastru Tuklat. Navrhované funkční využití je Občanská vybavenost (OV). V lokalitě bude umístěna hasičská zbrojnice.

Z1. 22

Koridor pro umístění technické infrastruktury – přípořok ropovodu Družba (dle ZÚR SK – VPS R01)

Z1. 23

Koridor pro umístění dopravní infrastruktury – přeložka silnice I/12, včetně souvisejících staveb (dle ZÚR SK - VPS D021)

Z1. 24

Koridor pro umístění dopravní infrastruktury – zkapacitnění silnice I/12, včetně souvisejících staveb (dle ZÚR SK – VPS D022)

Z1. 25

Koridor pro umístění dopravní infrastruktury – aglomerační okruh, včetně souvisejících staveb (dle ZÚR SK – VPS D064)

Z1.16

Rezerva železnice. V ploše rezervy může být umístěna dopravní a technická infrastruktura.

Přehled zastavitelných ploch vymezených změnou č.2:

Z2.1.2

Zastavitelná plocha v rámci rozvojové lokality Z2c, v jižní části katastrálního území Tuklaty. Navrhované funkční využití je (BN) bydlení nízkopodlažní. Zástavba bude provedena izolovanými RD s jednou bytovou jednotkou nebo dvojdomy. Nepřipouští se řadová zástavba. Výška objektů bude max. 2 nadzemní podlaží nebo 1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím. Výška hřebene domů s 1 nadzemním podlaží a využitelným podkrovím musí být maximálně 8 m. Parkování bude zajištěno na vlastním pozemku pro min. 2 parkovací místa. Retence a akumulace dešťových vod bude řešena na pozemku.

V této ploše je možné umístit zázemí pro technickou infrastrukturu.

Izolované rodinné domy: KZP = 0,35, Min. velikost pozemků = 600 m², Min. nezastavěná plocha 55 %

Dvojdomy: KPZ = 0,35, Min. velikost pozemků = 375 m², Min. nezastavěná plocha 55 %

Z2.1.3

Zastavitelná plocha v rámci rozvojové lokality Z2c, v jižní části katastrálního území Tuklaty. Navrhované funkční využití je (DV) dopravní vybavenost. V ploše bude umístěno parkoviště systému P+R. Plocha bude splňovat podmínky popsané v kapitole F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM – (DV) Dopravní vybavenost.

C.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem.

Podmínky pro pořízení územních studií:

- územní studie bude řešit především vztah soukromého a veřejného prostoru v dané lokalitě, zejména bude vymezen veřejný prostor v lokalitách dotčených §7, odst.2, vyhlášky č.501/2006 Sb. (nutnost vymežit souvislou plochu veřejné zeleně o velikosti 1000m² na každé 2ha vymezené rozvojové plochy s obytnou funkcí),
- územní studie bude řešit podmínky dopravního napojení lokality na stabilizovanou silniční síť,
- lhůta pro vložení dat o územních studiích vypracovaných k níže uvedeným lokalitám je stanovena na čtyři roky od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu.

Lokalita, ve kterých je ustanovena podmínka rozvoje vypracováním územní studie:

Z19, Z1.08d

C.c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 Vyhl. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Takové plochy nejsou vymezeny.

C.d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci), vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Řešené území uvažuje s etapami výstavby 2010, 2015 a 2020.

Dle této etapizace byly vyhodnocovány podklady pro etapizaci technické infrastruktury, dopravní zátěže včetně dopadu do zátěže hlukové, vyhodnocované v souvislosti s procedurou SEA.

C.f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. stavebního zákona

Po dohodě se SÚ nebude tato část ÚP specifikována.

C.g) Vymezení systému sídelní zeleně

C.g.a Aktuální stav

Zelení v sídle jsou travnaté plochy, obvykle osázené dřevinami – keři a stromy. Podle účelu a přístupnosti se dělí na zeleň:

- **veřejnou** (volně přístupné parky, zelené pásy, uliční zeleň)
- **vyhrazenou** (zeleň v obytných okrscích, areálech škol, závodů, zařízení, hřbitovů...)
- **soukromou** (na pozemcích fyzických či právnických osob)
- **hospodářskou** (hosp. a účelové lesy, louky a pastviny, sady a zahrady)

Tuklaty

Veřejná zeleň

- parkově upravené plochy kolem zvonice, fary a hřbitova – na svahu nad silnicí akátina, kolem cesty k faře a ke hřbitovu oboustranná neúplná lipová alej. U zvonice je pravidelně kosená travnatá plocha, v níž jsou solitéry – starší exempláře trnovníku akátu. V parkové ploše jsou pomníky: Václav Havlíček a pískovcové sochy: Sv. Jan Nepomucký z roku 1743, Panna Marie z roku 1717 - obě před farou. Obě sochy jsou doplněny solitéry stromů, většinou lipami. Většina stromů byla v minulosti nevhodně ořezaná, mají dutiny či boule na kmeni.
- zeleň u kamenného kříže na rozcestí polních cest, u zadního vstupu do dvora fary - 4 lípy srdčité, v podrostu teplomilný trávník s význačnými druhy jako hvozdík kartouzek, mateřídouška, pryšec chvojka, mochna pětílístek, mochna stříbrná, jetel horský, jestřábník chlupáček, divizna větší, čičorka pestrá, řebříček obecný.
- zeleň vně kolem hřbitova a za farou – převažuje lípa srdčitá, dub letní, jasan ztepilý, místy i akát
- rybníček na návsi – rybník, Tuklatský potok pod rybníkem a navazující travnaté plochy. Kolem rybníka v travnaté ploše poměrně mladé výsadby vrby bílé smuteční (5 ks na pravém břehu, 5 ks na levém břehu), mezi silnicí a veřejně přístupnou plochou oplocení, kolem něhož je alej jírovců. V travnaté ploše pod rybníkem je bříza bělokorá (silně schne), lípa srdčitá. Podél vodoteče převažují starší pěkně rostlé exempláře olše lepkavé. Směrem k silnici koryto potoka mělčí, lemované ojediněle lípou a jírovcem až k mostku. U mostku suché – provozně nebezpečné stromy – topol pyramidální a olše lepkavá. V travnaté ploše v blízkosti autobusové zastávky solitér myrobalánu třešňového.
- doprovodný porost Tuklatského potoka – olše lepkavá, javor mléč, jasan ztepilý, bříza bělokorá.
- 4 lípy srdčité u křížku na křižovatce Rostoklaty-Břežany II – silně prosychají
- 3 lípy srdčité u křížku na křižovatce Přišimasy – Úvaly – dvě starší, jedna mladá
- alej topolů pyramidálních – jednořadá alej topolu černého pyramidálního (*Populus nigra* 'Italica') v lokalitě V Ohrádce, vně komunikace. Dle informací se jedná o jednu z dominant obce, která by měla být buď zachována anebo znovu obnovena. Stromy byly vysazeny koncem 40. let minulého století a z celkového zdravotního hlediska jsou již za kulminací svého fyziologického stáří – mají vícečetná tlaková větvení v koruně, silně prosychají, mají odumřelé části větví nebo celé kosterní větve; některé jsou napadeny houbovými chorobami, jsou pak vydoutnalé a provozně nebezpečné. Vzhledem k tomu, že je zde navrhována nová bytová výstavba, je doporučeno buď provést hluboký sesazovací řez v koruně (ale je nebezpečí infekce ran dřevokaznými houbami) anebo obměna aleje zcela novou výsadbou dřevin.
- alej topolů bílých – jednořadá alej podél komunikace u Obůrky, stromy zatím v poměrně dobrém stavu.

Všechny kulturní památky v obci Tuklaty mají společné ochranné pásmo o rozloze cca 12,5 ha a chráněné jsou čtyři horizonty pohledů na hlavní objekty. Mezi nejzajímavější polohu v obci

Tuklaty patří lokalita Obůrky, jedná se o bohatší reliéf a nivní polohu Tuklatského potoka s doprovodnou a břehovou zelení. Lokalita leží v pohledovém kuželu na památkově chráněné objekty (kostel, fara, zvonice) – Území a chráněné pohledy v rozsahu dle Rozhodnutí OÚ Kolín č.j. kult 552/96 jsou součástí Hlavního výkresu

Vyhrazená zeleň

- hřbitov – součást kulturní památky, kterou tvoří areál kostela sv. Jana Křtitele, s kostelem a hřbitovem hrazeným kamennou zdí se vstupním schodištěm. Na ploše hřbitova vzrostlé jírovcem mařaly a lípy srdčité i velkolisté, zeravy.

- farní dvůr
- areál mateřské školky – v centru Tuklat, na svahu nad Tuklatským potokem. V ploše převažuje travnatá plocha s několika ovocnými stromy.
- areál obecního úřadu – převažují zpevněné plochy, méně travnaté plochy, ty jsou doplněné ojediněle okrasnými keři jako zerav západní, zlatice prostřední, jalovce sloupovité i poléhavé; před vstupem je záhon s růžemi
- okolí požární nádrže a hřiště – v nádrži se vyskytuje plovatka bahenní. Hřiště Čechie Tuklaty – je směrem k Tuklatskému potoku lemováno jednořadou alejí hybridních topolů. Na svazích nad hřištěm směrem k obecnímu úřadu jsou vysoké travnaté břehy, jen sporadicky se vyskytují stromy a keře – jasan ztepilý, hloh, bříza bělokorá, vrba jíva, v podrostu kakost luční, kakost lesní, hrachor luční, jetel luční.
- okrasná zeleň u bytovek

Soukromá zeleň

Významný podíl na celkové zeleni představuje i soukromá zeleň. Jedná se o extenzivní sady a zahrady (cca 60-70% z celkové plochy intravilánu), kde převažují ovocné stromy, drobná políčka. V centru obce jsou bývalé statky a dvory s klasickými dřevinami jako je ořešák královský, jasan ztepilý, lípa srdčitá, v nivě Tuklatského potoka pak olše lepkavá a vrba bílá.

V současné době mezi soukromou zeleň patří i část nivy Tuklatského potoka nad rybníkem v Tuklatech. Lokalita je oplocena a byla dlouhodobě využívána pro chov a výběh drobných hospodářských zvířat (ovce, kozy, kravky, koník...). Obec má zájem tuto plochu odkoupit, revitalizovat ji a vytvořit tak plochy veřejné zeleně v historickém centru obce. Zde by měl být dobudován malý přírodní park s pěšinami a odpočinkovými kouty.

U novějších výstaveb se v soukromých zahradách silně zvýšil podíl okrasné zeleně s kombinacemi většinou kultivarů konifer a jehličnanů – smrk pichlavý, borovice lesní, borovice černá, zeravy, jalovce. Mezi soukromou zeleň patří i zeleň na pozemcích podnikajících fyzických či právnických osob – ve výrobních a průmyslových areálech (např. AGRO Tuklaty, SLEDGE – třídírna plastů, Autoservis Mazda, ČSPH Trilobit ...).

Tlustovousy

V obci je poměrně málo veřejné zeleně – v centru jen několik soliterně rostoucích lip, např. dvě lípy u křížku (proti telefonní budce) a u smíšeného zboží.

Mezi vyhrazenou zeleň mohou být zařazeny oba rybníky Skála a Návesní, oba spadají pod Sportovní revír TT, který provozuje Rybářský spolek Tuklaty – Tlustovousy.

V obci převažuje zeleň soukromá – jednak u bývalých statků a ve dvorech jsou to dřeviny původní. Některé z těchto ploch však zůstávají dlouhodobě ladem a postupně zarůstají náletovými dřevinami. V soukromých zahradách u novějších staveb se zvýšil podíl okrasné zeleně v kombinaci s nepůvodními dřevinami. Při jižním okraji obce je nově vybudována soukromá školka okrasných dřevin. Mezi soukromou zeleň patří i zahrádkářská osada v polích při jihozápadním okraji Tlustovous.

C.g.b Rámcové zásady na ochranu a tvorbu zeleně v zájmovém území

V rámci konceptu ÚP Tuklaty jsou navrženy následující lokality určené pro zeleň:

Lokalita ZZ1 „U zemědělského areálu“, k.ú. Tuklaty

Jedná se o návrh izolační zeleně mezi stávající průmyslovou zónou v Tuklatech a komunikací, resp. lokalitou Z3 určenou pro bydlení. V celém rozsahu se jedná o ornou půdu, část pozemku je dlouhodobě ponechána ladem. Doporučeno postupovat dle samostatného projektu vegetačních úprav, tzn. druhovou skladbu porostu přizpůsobit stanovištním podmínkám, kostru porostu by měly tvořit dřeviny odpovídající dubohabrovým hájům, resp. jednotce lipové doubravy. Část území je odvodněno systematickou drenáží – při založení porostu je nutno zohlednit. Předpokládá se kombinace izolační zeleně s parkovištěm

Lokalita ZZ2 „U trati I“, k.ú. Tuklaty

Pás izolační zeleně v ochranném pásmu trati, odcloní lokalitu Z1 určenou pro bydlení od provozu železnice. Jedná se převážně o ornou půdu, okrajově ostatní plochu. Druhovou skladbu porostu přizpůsobit stanovištním podmínkám, kostru porostu by měly tvořit dřeviny odpovídající dubohabrovým hájům, resp. jednotce lipové doubravy. OP dráhy je 60m od osy krajní koleje.

Lokalita ZZ4 „U hřiště“, k.ú. Tuklaty

Transformace zemědělské půdy – ovocného sadu na veřejnou zeleň v bezprostřední návaznosti na sportovní areál. V max. míře doporučeno zachovat stávající vzrostlou zeleň a volně přístupný pás v šíři 6 m od břehové hrany vodoteče.

Lokalita ZZ5 „Za humny“, k.ú. Tuklaty

Lokalita původně sloužila jako neřízená skládka, navržena je rekultivace území a transformace pozemku na veřejnou zeleň.

Další zásady pro ochranu a tvorbu zeleně v sídle:

- zachovat dosavadní rozlohu a ochranná pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL),
- zachovat břehový porost u všech vodotečí i odvodňovacích příkopů (i když nemají vlastní parcelní číslo a jsou sloučeny do zemědělské kultury); zachovat odstup od vodotečí – volný nezastavitelný, neoplocený pruh min. 6 m na obě strany od břehové hrany vodoteče,
- veřejně přístupnou zeleň v rozvojových lokalitách (drobné parčíky) realizovat dle projektu sadových úprav. Základ v sadových úpravách by měly tvořit stromy domácí, odpovídající původnímu rostlinnému společenstvu dubohabrových hájů – *Carpinion betuli.*, resp. jednotce lipové doubravy. A to z důvodu, že u původních dřevin je předpoklad, že mohou lépe odolávat extrémním podmínkám (suchý rok, chladnější zima ap.). Domácí dřeviny mohou být doplněny kultivary těchto dřevin např. javory (*Acer platanoides*, *A. platanoides Cleveland*, *A. platanoides Columnare*, *A. platanoides Drummondii*), jasan (*Fraxinus excelsior Pendula*) lípa (*Tilia tomentosa*). V místě lužního stanoviště použít i typicky lužní porosty (dub letní, jasan ztepilý, jilm habrolistý, jilm vaz, lípa srdčitá, lípa velkolistá, doplňkově javor babyka, javor mléč.
- u již postavených čtvrtí rodinných domků a v nových rozvojových lokalitách realizovat uliční zeleň. Doporučeny jsou alejové stromy s různým tvarem koruny (tvar klasický, sloupovitý, převislý, kulovitý) nízkokmenné až vysokokmenné dle prostoru, ve vhodném sponu tak, aby nedocházelo k zastínění oken v obvodovém plášti. Základ v sadových úpravách by měly opět tvořit stromy domácí, odpovídající původnímu rostlinnému společenstvu dubohabrových hájů – *Carpinion betuli.* U liniových porostů zachovat vždy jednotnou koncepci,
- v nových rozvojových lokalitách je nutno nejpozději ke stavebnímu povolení ohodnotit stávající dřeviny a sadovnický hodnotné pak začlenit do konečných sadových úprav,
- zeleň v obci je žádoucí propojit na zeleň v jejím okolí (aleje, zapojené skupiny dřevin apod.) s posílením funkce interakčních prvků ÚSES. Navržená a doplňovaná zeleň na okraji zastavěného území obce musí plynule přecházet do zeleně ve volné krajině,
- vytvořit prostor pro izolační zeleň, která by měla hlukově i opticky odclonit průmyslovou zónu Tuklaty a železniční trať od chráněných prostorů pro bydlení. Pro založení izolační zeleně se jako nejvhodnější jeví kombinovaný porost keřů a stanovištně vhodných stromů (liniové společenstvo), v případě nutnosti použití technických opatření (zemní val, protihluková clona – pevná či transparentní ap.) je doporučeno vždy kombinovat se zelení,
- v průmyslové zóně nutno realizovat taková opatření (např. trvalé travní porosty, rozptýlená střední a vyšší zeleň), která výrazně sníží podmínky pro větrnou erozi. Příslušné plochy areálů budou ozeleněny dle projektů sadových úprav. Zeleň by měla být navržena tak, aby zpříjemnila pěší pohyb osob, odclonila parkovací plochy a začlenila objekt do okolí. Doporučeno dodržet min. 35% podíl zeleně, z čehož podíl vysázených stromů a keřů bude činit minimálně 60 % nezpevněné plochy pozemku.

Přehled ploch zeleně vymezených změnou č.1:Z1.17

Lokalita změny v krajině v jižní části katastru obce Tuklaty. Navrhovaný funkční charakter je (ZSZ) Zeleň sídelní soukromá.

Z1.19

Stabilizovaná lokalita v centrální části Tuklat. Navrhovaný funkční charakter je (ZSZ) Zeleň sídelní soukromá.

C.g.c Obecné principy řešení zeleně v sídle

K hlavním zásadám patří:

- vytvářet kompaktní plochy zeleně,
- plochy netříštit sítí obslužných komunikací,
- inženýrské sítě vést mimo plochy zeleně
- vytvářet podmínky pro realizaci zeleně v ulicích,
- územně chránit plochy se stávající zelení,
- výsadbu zeleně je vhodné realizovat v předstihu, aby dřeviny dorostly alespoň do částečně funkční estetické účinnosti s dokončením výstavby,
- při výběru rostlinného materiálu je nutné přihlížet k jejich ekologickým nárokům (půdní poměry, osvětlení, teploty, srážky apod.) a ke skutečnosti, že do sídel venkovského typu jsou vhodné zejména domácí a zdomácnělé dřeviny,
- zeleň v sídle je nutno řešit v návaznosti na systém zeleně v krajině,
- při návrhu výsadeb vycházet z reálných možností zajištění pravidelné údržby,
- celková úprava ploch veřejné zeleně má být jednoduchá uspořádáním, sortimentem i nezbytnými doplňky,
- vodní plochy v sídle jsou neobyčejně přitažlivé, technické řešení břehů však musí být provedeno přírodě blízkými úpravami

Stromořadí není vhodné:

- tam, kde by mohlo dojít ke kolizi s podzemními nebo nadzemními technickými sítěmi,
- tam, kde je ulice úzká,
- před neosluněné fasády domů při východozápadní orientaci ulice,
- tam, kde by se pohledově zakryla nebo zastínila bohatá zeleň předzahrádek.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**D.a) Doprava**

V této části konceptu ÚPD se do struktury osídlení a krajiny propisuje především doprava železniční a silniční, okrajově pak doprava cyklistická a pěší, a to v návaznosti na stávající silniční skelet a jeho předpokládaný rozvoj a modernizaci.

Znamená to zejména navazovat na úpravy silniční sítě, procházející územím obce Tuklaty a Tlustovousy, ale zároveň v návaznosti na stavební činnost v obci a dbát na zlepšení průjezdnosti silnic III. tř. v obcích. Úpravy komunikací v příčném a podélném uspořádání je třeba provádět dle požadavků nutných pro oddělení dopravy automobilové, pěší a cyklistické dle platné normy ČSN 73 61 10 - Projektování místních komunikací a navazujících předpisů např. vyhlášky č.369/2001 o úpravě komunikací pro slabozraké občany a občany se sníženou pohyblivostí.

Z hlediska rozvoje lokality Tuklaty – Tlustovousy má význam železniční doprava směrem do pražského regionu, realizovaná zavedením příměstské železniční dopravy na trati ČD – Praha – Česká Třebová (011). Na zajištění dostupnosti tohoto způsobu dopravy, jak směrem na Prahu, tak i na Kolín je nutno realizovat kapacitní parkoviště v bezprostřední blízkosti žst. Tuklaty, a to jak pro osobní auta, tak i pro motocykly a kola. Zároveň je nutno zlepšit přístup na žst. Tuklaty pro pěší a cyklisty na samostatných vzájemně oddělených plochách.

Závadami v dopravní síti je i omezení průjezdné výšky v podjezdu železniční trati Praha – Kolín. Výstavba nových obytných objektů v územích bude situována mimo ochranné pásmo dráhy. U ploch občanské vybavenosti, sportu, rekreacím při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. bude v ÚP respektována vyhláška č.177/1995 Sb. (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Prvního pluku 367/5, 18 600 – Praha 8 – Karlín.) Trať je dle stanoviska ke Konceptu ÚP Tuklat zařazena Správou železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 16.9.2009 č.j. M 27265/08-OKS do kategorie dráhy celostátní. Dle Ministerstva dopravy ČR ze dne 25.2.2004 je dále zařazena do evropského železničního systému a současně do Transevropské železniční sítě nákladní dopravy – TERFN (či. IOa Směrnice Rady č. 91/440/EHS o rozvoji železnic Společenství, ve znění Směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2001 /I 2). Z tohoto důvodu se v OP okolo trati (60 od osy krajní koleje) navrhuje ochranná zeleň ZZ3 řešená v návaznosti na požadavky parkingu.

Ze zařízení pro fungování dopravy je třeba zmínit stávající ČSPH na silnici I/12. v jižní části území, kde se předpokládá i rozvojové území smíšené vybavenosti zahrnující i místní individuální služby soukromníků ubytovacích služeb při údržbě a úpravách osobních aut.

Rozvoj regionu podmíní i silniční doprava realizovaná na místních komunikacích jako průtahy silnic III. třídy, které směřují do centra obce Tuklaty – Tlustovousy.

V rámci změny č. 1 je vymezen koridor pro přeložku a zkapacitnění silnice I/12 a aglomerační okruh.

Přehled státních a místních komunikací

Státní komunikace

Mimo zastavěné území se v aglomeraci vyskytují tyto státní komunikace

Typ komunikace	Označení	Ochranné pásmo	Vlastník/Správce
Silnice I. tř.	I/12(Praha –Kolín)	50 m	ŘSD
Silnice III. tř.	III/10163	15 m	Stř. kraj/SÚS
	III/10136	15 m	Stř. kraj/SÚS
	III/10165	15 m	Stř. kraj/SÚS
	III/24512	15 m	Stř. kraj/SÚS

Dle provedených průzkumů dopravních vztahů v katastrálním území T+T byly navrženy v ÚP některé skutečnosti v dopravní obslužnosti tohoto území, a to v oblastech:

D.a.a – Širší dopravní vztahy

D.a.b – Využití sítě silnic II a III. třídy a městských komunikací

D.a.c – Doprava železniční

D.a.d – Veřejná autobusová doprava

D.a.e – Doprava v klidu

D.a.f. – Pěší doprava

D.a.g – Cyklistická doprava

D.a.i. – Závěrečná hodnocení

Tato část elaborátu UP Tuklaty obsahuje hodnocení získaných poznatků dopravních vztahů a vyvozuje z tohoto hodnocení závěry pro jejich řešení.

D.a.a. – Širší dopravní vztahy

Určuje především poloha a vedení silnic I a III. tř., zejména úsek I/12, dále pak silnice III/101163,10136,24512. Ostatní komunikace nižšího dopravního významu fungují pro spojení menších obcí v katastru s centrem, nebo pro spojení mezi sebou. Tyto komunikace vyššího dopravního významu pak budou zajišťovat funkci osobní, nákladní a autobusové dopravy. Význam železniční dopravy má pro oblast význam v osobní přepravě. Pěší doprava má pouze lokální význam. Nutné je pouze spojení obce se žst. Tuklaty pro část v docházkové vzdálenosti

D.a.b – Využití sítě II. a III. tř. a místních komunikací

Stěžejním úkolem ÚP Tuklaty je zlepšení funkčnosti a dopravní vybavenosti silničních komunikací.

Přínosem pro dopravu bude až realizace mimoúrovňové okružní křižovatky s připojením silnic I/12 a II/101.

Síť místních komunikací v zastavěném území má pro jejich zařazení do příslušných kategorií značné nedostatky v šířkovém uspořádání – šíří vozovek, chodníků, uspořádání systému pěších komunikací, cyklistických pásů oddělených od ostatní dopravy.

Tyto závady bude nutno maximálně a v časovém minimu postupně odstraňovat a uvádět tyto nosné komunikace, tvořící páteř dopravního systému obce i katastrálního území Tlustovousy do stavu odpovídajícímu přenášení dopravní zátěže jak co do intenzity dopravy, tak co do skladby dopravního proudu.

Přehled hlavních místních komunikací a jejich zařazení dle struktury osídlení, dopravního významu a vazby na komunikace ve volném terénu dle ČSN 73 6110:

Sběrné komunikace třídy B1

Do této kategorie jsou zařazeny tyto ulice a místní komunikace: Hlavní, Ke Hřišti, Rostoklatská, Úvalská, III/24512, Tuklatská, Ke Mlýnu.

Obslužné komunikace třídy C1

V této kategorii dle výše uvedených ukazatelů, Spojovací, Na Rafandě, Úvozová, Sluneční, V Jezírkách, Na Vyhlídce, K výmole, Ke Skalce, Na kopečku
V rámci výstavby jednotlivých stavebních lokalit nutno uvažovat s komplexní rekonstrukcí, příp. i s rozšířením příslušných přístupových komunikací.

C2 – C3

V této skupině jsou zařazeny ostatní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území končené někdy slepě a nalézajících se uvnitř obytných útvarů například zklidnění ulice: Na Rozkoši, Liliová, Ořechová, Růžová, Na Valech, Ke Školce, K Bytovkám, Topolová

D1

Zklidnění komunikace pro smíšený provoz pěší a automobilové mající charakter obytné zóny, v řešeném území nejsou v mapovém podkladu vyznačeny barevně. Propojují stabilizované a rekreační a budoucí bytové lokality plánované a ve výhledu.

Cyklistické stezky katastru T+T nejsou vyznačeny v terénu.

D.a.c – Železniční doprava

Dotýká se jižní části obce Tuklaty trať ČD Praha – Česká Třebová se zastávkou Tuklaty pro osobní dopravu příměstskou s velmi četnými spoji jak do Prahy, tak směr Kolín, jakožto spádových center pro obyvatele Tuklat a Tlustovous.

Rychlé a časté železniční spojení umožňuje i v rámci PID ukončit jízdu v centru Prahy na Masarykově nádraží, eventuelně v Libni.

I když převážná část obce Tuklaty leží v docházkové vzdálenosti od zastávky ČD, využívají obyvatelé dopravu k zastávce osobními automobily, protože jak se zdá, chybí místní kyvadlová doprava k vlakovým spojům zejména, pro místní část Tlustovousy

Počet spojení do Prahy je 30 za 24 hodin a do Kolína 30 za 24 hodin.

Chybí tedy odstavné parkoviště v prostoru ČD Tuklaty s propojením místních komunikací, které se uvažuje v lokalitě Z1.21.

D.a.d – Doprava autobusová

Je zajišťována dvěma linkami PID, s umístěním zastávek v centru obce na souběhu silnic III. třídy.

D.a.e – Doprava v klidu

Není v centru obce řešena na veřejných plochách, nýbrž na jednotlivých stavebních lokalitách.

V nové zástavbě rodinnými domky je parkování řešeno na pozemcích obyvatel, v případě prostorových předpokladů i na nefrekventovaných obecních komunikacích, tak aby nová výstavba splňovala požadavek na umístění 1-2 stání na jeden RD/garáž a stání před garáží.

V rámci rozvojové lokality Z2c „Přední čtvera“ je navržena plocha pro umístění parkoviště systému P+R, v místě vymezeným změnou č. 2 Z2.1.3.

U stanice ČD Tuklaty je navržena plocha pro umístění garáže P+R.

D.a.f – Pěší doprava

Je řešena také po chodnicích v centrální části obce v nové bytové výstavbě menších rodinných domů i pak na zklidněných plochách s minimální intenzitou dopravy osobními auty, případně dopravní obsluhou svozu odpadků a zdravotnickými vozy, či dopravní obsluhou.

Bude dbáno na bezbariérové řešení pro slabozraké a invalidní občany, dle vyhlášky č.369/2001 sb.

Stávající plochy budou postupně upraveny pro bezpečný pohyb těchto osob realizací vodících linií (zvýšené záhonové obrubníky, vyznačení přechodů úpravou dlažby, případně dalších požadavků dle citované vyhlášky.

D.a.g. – Cyklistická doprava

Je umožněna po stávajících komunikacích vyššího řádu i obslužných komunikacích. Dle cyklogenerelu z roku 2008 nejsou v dotčeném území žádné celostátní cyklotrasy.

D.a.i – Závěrečná hodnocení

V rámci ÚP Tuklaty bylo nutné klást důraz v oblasti všech druhů dopravy, zejména pak železniční dopravy automobilové osobní, vytěsnění těžké nákladní dopravy z aglomerace a bytové zástavby a umožnit tak využití městských komunikačních ploch pro potřeby obce a jejich obyvatel.

D.b Vodohospodářská zařízení**D.b.a. Zásobování vodou**

Zástavba obce Tuklaty a místní části Tlustovousy je zásobována pitnou a užitkovou vodou řadem skupinového vodovodu Škvorec – Tuklaty – Roztoklaty – Břežany II. Na tento řad je napojena vodovodní síť obce řadem PVC 100, na který jsou napojeny zásobní řady PVC 90 do jednotlivých ulic bez zokruhování. Na řady jsou napojeny přípojky pro jednotlivé nemovitosti.

Celková spotřeba vody v obci pro současný počet 696 obyvatel je:

$$696 \times 0,120 = 83,52 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{d\max} = 1,50 \times 83,52 = 125,28 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{h\max} = 2,5 \times 5,22 = 13,05 \text{ m}^3/\text{h} = 3,63 \text{ l/s}$$

Na vodovodní síti jsou podzemní hydranty ve vzdálenosti do 200 m a v napojovacích bodech jednotlivých řadů uzavírací armatury – šoupata.

Vodovod má v obci ze zákona ochranné pásmo 1,50 m.

Vodovodní řady jsou ve správě a v majetku Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s., Kutná Hora. Tato společnost poskytla údaje o trasách a dimenzích stávajících vodovodních řadů jako podklad pro zakreslení do situace obce pro ÚPD.

Do situace území 1:5000 byly zakresleny následující navrhované vodovodní řady:

- dle situace vydaného ÚR připravovaných lokalit Na Statku a Na Patnáctém
- vodovod lokality Obůrky.

Poznamenává se, že se pro lokalitu Jezírko se s realizací vodovodního řadu v současné době neuvažuje.

Výpočet denní spotřeby vody v obci pro obyvatele

Č.	Lokalita příp. žadatel, KÚ	Počet RD	Počet obyv.	Denní spotřeba [m ³ /d]	Max. denní spotřeba [m ³ /d]
Nové lokality dle návrhu ÚPD					
Z1	V ohrádce, Tuklaty	31	100	12,00	18,00
Z2	Přední čtvera, Tuklaty	68	220	26,4	39,6
Z3	Tuklaty – V jezírkách	28	112	13,44	20,16
Z4	Obůrky, Tuklaty	29	116	13,92	20,88
Z6	Na statku, Tlustovousy	56	168	20,16	30,24
Z7	Jižně od statku Tlustovousy	5	15	1,80	2,70
Z19	Za humny, Tlustovousy	18	60	7,20	10,80
Z21	Zahrada v polích, Tlustovousy	4	16	1,92	2,88
Celkem		239	807	96,84	145,26

Výpočet spotřeby od obyvatel v obci:

Počet stávajících obyvatel	696
Počet obyvatel v rodinných domech v nových lokalitách	807
Počet obyvatel v rodinných domech v územních rezervách R1, R2	220
Celkem (vč. územních rezerv)	1723

Spotřeba obyvatel (vč. územních rezerv):

Q ₂₄ (1723 x 120 l/d)	206,76 m ³ /d
Q _D (206,76 x 1,50)	310,14 m ³ /d 12,92 m ³ /h 3,6 l/s
Q _{max} (Q _D x 2,10)	27,13 m ³ /h 7,54 l/s

Potřeba vody pro pracovníky navrhovaných průmyslových zón

Po redukci ploch určených v konceptu územního plánu pro zónu nerušící výroby a skladů bude průmyslová zóna rozdělena na tři lokality:

PR1a, PR1b bezprostředně navazuje na zónu nerušící výroby a skladů v k.ú. Úvaly.

Spotřeba vody:

Počet pracovníků při maximálním vytížení kapacity	47
Q ₂₄ (47 x 50 l/d) – platí pro čisté proozy	2,35 m ³ /d
Hodinová potřeba na konci směny při jednosměnném provozu (50% denního objemu)	1,2 m ³ 0,33 l/s

Zásobování vodou zde bude řešeno ze stávajícího vodovodního řadu uloženého v příslušné obslužné komunikaci v k.ú. Úvaly. **V celkové bilanci spotřeby vody obce Tuklaty nebude s těmito odběry uvažováno.**

PR2 na západní hranici KÚ Tuklaty, mezi železniční tratí a silnicí I/12.

Spotřeba vody:

Počet pracovníků při maximálním vytížení kapacity	23
Q ₂₄ (23 x 50 l/d) – platí pro čisté proozy	1,15 m ³ /d
Hodinová potřeba na konci směny při jednosměnném provozu (50% denního objemu)	0,6 m ³ 0,2 l/s

Zásobování vodou zde bude řešeno ze stávajícího skupinového vodovodu pro obce Tuklaty, Tlustovousy, Rostoklaty, Břežany., který vede přímo přes dotčené pozemky. Přípustné je rovněž dle charakteru objektů zásobování vodou z vlastních vrtů či studní.

PR3a, PR3b, PR3c, VP jsou plochy vyčleněné po obou stranách příjezdové komunikace III/ do Tuklat, mezi silnicí I/12 a železniční tratí. Na plochy označené VP jsou vydána územní rozhodnutí pro umístění nerušících skladových objektů.

Spotřeba vody:

Počet pracovníků při maximálním vytížení kapacity PR3a až PR3c VP	135 65
Q ₂₄ (200 x 50 l/d) – platí pro čisté proozy	10 m ³ /d
Hodinová potřeba na konci směny při jednosměnném provozu (50% denního objemu)	5,0 m ³ 1,4 l/s

Zásobování vodou zde bude řešeno samostatným vodovodním řadem odbočujícím ze stávajícího skupinového vodovodu pro obce Tuklaty, Tlustovousy, Rostoklaty, Břežany, na křižovatce ulic Hlavní – Spojovací v obci Tuklaty. Přípustné je rovněž dle charakteru objektů zásobování vodou z vlastních vrtů či studní.

Celková denní potřeba vody

Obyvatelé	206,76 m ³ /d
Průmyslová zóna (PR2 + PR3+VP)	12,35 m ³ /d
Celkem	219,11 m ³ /d

Maximální denní spotřeba vody

Obyvatelé (206,76 x 1,50)	310,14 m ³ /d
Průmyslová zóna (12,35 x 1,2)	14,82 m ³ /d
Celkem (obyvatelé + průmyslová zóna)	324,96 m ³ /d

Potřebný přítok pro obec celkově (z hodinového maxima) tj. obec + průmyslová zóna PR2 + PR3 + VP je $q_{\max} = 310,14 \times 2,1 / 24 / 3,6 + 14,82 / 2 / 3,6 = 7,54 + 2,06 = 9,6$ l/s.

Rozšíření vodovodní sítě

Vodovodní řady pro zásobování vodou v nových lokalitách jsou součástí navrhované a budované infrastruktury těchto lokalit. Přípojky jsou ukončeny za oplocením u jednotlivých nemovitostí ve vodoměrné šachtě, ze které je veden rozvod do RD. Vodovodní řady k domkům jsou provedeny z plastových trub profilu 90 mm; hlavní přívodní řada do obce by měl mít profil ve výhledu 160 mm.

Posouzení možnosti zásobování průmyslové zóny pitnou vodou

Ve schváleném konceptu ÚPD byl výpočtový maximální hodinový průtok vody pro obyvatelstvo obce stanoven na 8,8 l/s. Max. hodinový průtok pro potřeby průmyslové zóny byl 11,6 l/s. Provozovatel a vlastník vodovodu – Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč – neměl k předloženému konceptu připomínek, ani námitek. Pro navržené snížené spotřeby vody vlivem zmenšení ploch vyhrazených pro průmyslovou zónu není tedy nutné do budoucna uvažovat s posílením kapacit zdrojů (přiváděče, vodojemy, ...).

V současné době je pro Tuklaty – Tlustovousy počítáno s dodávkami 125,28 m³/d, což představuje cca 40 % budoucí vypočtené potřeby.

Zásobování požární vodou

V návrhu spotřeb vody pro průmyslovou zónu není uvažováno zásobování požární vodou z rozvodů pitné vody. Zásobování požární vodou pro jednotlivé rozvojové lokality průmyslové zóny musí být řešeno výstavbou požárních (a zároveň retenčních) nádrží v těchto lokalitách!

Závěr

Konstatuje se, že pro navržený rozvoj obce bude nutno projednat s vlastníkem a provozovatelem vodovodu možnost a případný časový horizont navýšení objemu dodávané vody a z toho plynoucí požadavky na přívodní řady a čerpací stanice ve vodojemech.

Pozn. zpracovatele: Dle vyjádření pořizovatele nebylo ve správní lhůtě doručeno stanovisko správce vodovodní sítě ke konceptu ÚP Tuklaty, a to ani po opakované urgenci.

D.b.b. Kanalizace splašková

Obec Tuklaty a místní část Tlustovousy jsou odvodňovány oddílnou kanalizační soustavou. Splašková kanalizace – gravitační stoky, čistírna odpadních vod a čerpací stanice s výtlaky jsou ve správě a v majetku Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s., Kutná Hora, Ku Ptáku 387. Ta poskytla údaje o trasách a sklonech stávajících splaškových stok jako podklad pro zakreslení stávající splaškové kanalizace do situace obce pro ÚPD. Obec Tuklaty spolu s místní částí Tlustovousy mají v současné době 696 obyvatel žijících převážně v rodinných domech připojených 269 přípojkami do stávající splaškové kanalizace.

Splašková kanalizace (PVC DN 300) odvádí splašky do obecní mechanickobiologické čistírny odpadních vod s kapacitním průtokem 167 m³/d a celkovým znečištěním BSK₍₅₎ 51 m³/d. Odpad z ČOV je vyústěn do nově vybudovaného odpadního potrubí do Výmoly. Na splaškové kanalizační síti jsou zřízeny 2 čerpací stanice splašků.

Do situace území 1:5000 jsou rovněž zakresleny následující navrhované splaškové stoky:

- dle situace vydaného ÚR připravovaných lokalit Na Patnáctém a Na statku
- dle dokumentace pro realizaci stavby splaškové kanalizace Průmyslové zóny, jejíž stavební povolení bylo vydáno v lednu 2006
- dle dokumentace pro realizaci stavby splaškové stoky pro lokalitu V Jezírkách
- dle dokumentace pro realizaci stavby splaškové stoky pro lokalitu Obůrka.

Kromě obecní ČOV jsou dva bytové domy v centru obce odvodněny přes domovní balenou mechanickobiologickou čistírnu (systém Topol) přímo do Tuklatského potoka. S vlastníkem bytových domů bylo zahájeno správní řízení ukládající jim povinnost napojit oba bytové domy na veřejnou kanalizaci. V současnosti je na obě přípojky pro bytové domy vydáno stavební povolení.

Obecní ČOV

Stávající čistírna odpadních vod je situována při pravém břehu Tuklatského potoka na oploceném pozemku. Je umístěna v zastřešeném objektu a zabírá cca polovinu plochy oploceného prostoru. Do provozu byla uvedena v roce 2004.

Splašky jsou do čistírny přiváděny výtlakem z hlavní čerpací stanice o výkonu Q = 4,00 l/s s tlakovou výškou 7-9 m.

Areál čistírny je přístupný po živičné vozovce, napojené na veřejnou komunikaci. Jedná se o mechanickobiologickou ČOV s kapacitou 167 m³ splašků za den, což představuje odpadní vodu od cca. 850 EO. Čistírna sestává z následujících prvků:

- mechanické předčištění (stíraný žlab fontána, anoxický selektor)
- biologický stupeň – aktivace – jemnobublinný systém SANITAIR 9 s míchadlem
- dosazovací nádrž

Přebytečný kal je uskladněn v kalové jímce a odvážen provozovatelem k likvidaci současně se shrabky.

Rozvoj stokové sítě a ČOV – výhled

Celkový objem splašků odváděných do ČOV z nových stavebních lokalit v rámci obce

Součástí návrhů nových lokalit rodinných domů je i návrh splaškových stok, které budou odvádět splašky z jednotlivých nemovitostí do stávající splaškové kanalizace. Realizované splaškové stoky pro rodinné domy povedou na veřejných pozemcích, vesměs v nově navržených příjezdných komunikacích k nově navrženým rodinným domům. Předpokládaný počet osob v jednom rodinném domě je 3 až 4.

Na některé lokality již bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby, některé se připravují nebo projednávají.

Objem splašků je dán spotřebou pitné a užitkové vody pro stávající obyvatele obce, pro obyvatele nových lokalit a spotřebu pitné a užitkové vody pro zaměstnance provozů v průmyslové zóně.

Výpočet objemu splašků od obyvatel rodinných domů

Počet stávajících obyvatel	696
Počet obyvatel v nových rodinných domech vč. územních rezerv	1027
Celkem	1723

Objem splašků od obyvatel

Q ₂₄ (1723 x 120 l/d)	206,76 m ³ /d
Q _D (206,76 x 1,50)	310,14 m ³ /d

Podmiňujícím předpokladem výstavby rodinných domů v nových stavebních lokalitách obce Tuklaty, Tlustovousy je rozšíření a doplnění technologie ČOV ze stávající kapacity 850 EO na novou kapacitu 1700 až 1800 EO. Technologie přitom musí být navržena tak, aby umožnila případné další rozšíření pro případ výstavby v průmyslové zóně. Zároveň bude nutno posoudit a případně posílit kapacitu dvojice stávajících splaškových čerpacích stanic, které jsou součástí stokové sítě.

Rozšíření sítě splaškové kanalizace

Splašková kanalizace pro odvedení splašků v nových lokalitách je součástí navrhované a budované infrastruktury těchto lokalit. Jedná se o veřejné stoky PVC DN 200 až DN 300 situované ve veřejných příjezdných komunikacích k jednotlivým nemovitostem. Pro každý rodinný dům bude realizována samostatná kanalizační přípojka s revizní šachtou na pozemku nemovitosti. Tyto stoky převezme a bude provozovat provozovatel stávající kanalizace a ČOV.

Objem splašků vypouštěných z průmyslové zóny ze sociálního vybavení pro zaměstnance

Výpočet objemu splašků od pracovníků průmyslové zóny

PR1a, PR1b

Počet pracovníků při maximálním vytížení kapacity	47
odpovídá	20 EO
Q ₂₄ (47 x 50 l/d) – platí pro čisté provozy	2,35 m ³ /d
Q _D (47 x 0,05) Kr = 1,20	2,82 m ³ /d

Odvod splašků z PR1 je uvažován do stávající oddílné stokové sítě města Úval – viz níže. Do bilance ČOV Tuklaty není zahrnuto.

PR2

Počet pracovníků při maximálním vytížení kapacity	23
odpovídá	10 EO
Q_{24} (23 x 50 l/d) – platí pro čisté provozy	1,2 m ³ /d
Q_D (23 x 0,05) Kr = 1,20	1,4 m ³ /d

Odvod splašků z PR2 je uvažován do stávající oddílné stokové sítě města Úval – viz níže. Do bilance ČOV Tuklaty není zahrnuto.

PR3 + VP

Počet pracovníků při maximálním vytížení kapacity	200
odpovídá	85 EO
Q_{24} (200 x 50 l/d) – platí pro čisté provozy	10,0 m ³ /d
Q_D (200 x 0,05) Kr = 1,20	12,0 m ³ /d

Odvod splašků z PR3 + VP je uvažován do ČOV Tuklaty – viz níže. Do bilance ČOV Tuklaty je zahrnuto.

Objem splašků od zaměstnanců průmyslové zóny

Q_{24} (294 x 50 l/d)	14,70 m ³ /d
Q_D (294 x 0,05) Kr = 1,20	17,64 m ³ /d

Objem splašků na ČOV Tuklaty celkem a porovnání s kapacitou navrhovaného rozšíření ČOV

Q_{c24} (206,76 + 10,0)	216,76 m ³ /d
Q_{cD} (310,14 + 12,0)	322,14 m ³ /d

Odvedení splaškových vod z průmyslové zóny

Průmyslová zóna PR1 je situována v sousedství KÚ Úvaly v návaznosti na obdobnou zónu nerušící výroby a skladů ve východní části KÚ Úvaly. Odvod splašků z PR1 je předpokládán do splaškové kanalizace města Úval.

Průmyslová zóna PR2 je situována na západní hranici KÚ Tuklaty jihovýchodně od PR1. Od PR1 jsou odděleny železniční tratě. Odvod splašků z PR2 je předpokládán do splaškové kanalizace města Úval. Splaškové vody z PR2 budou odváděny gravitační stokou ukončenou v nově zřízené čerpací stanici odpadních vod. Výtlačné potrubí z ČSOV bude vedeno šybkou pod železniční tratí a napojeno do splaškové kanalizace města Úval. Příslušný záměr bude nutné před realizací projednat s vlastníkem a provozovatelem dotčené stokové sítě.

V případě nesouhlasu vlastníka a správce dotčené stokové sítě s navrženým řešením se připouští odvod splaškových vod z PR2 do samostatných bezodtokových jímek, jejichž obsah bude pravidelně vyvážen na vhodnou ČOV.

Průmyslová zóna PR3 je situována na pozemcích jižně od obce se sklonem k trati ČD ve vzdálenosti cca. 600 m od zástavby obce a nejbližší šachty stávající splaškové kanalizace. Terén zde má minimální sklon, který neumožňuje gravitační odvedení splašků z průmyslové zóny do obecní splaškové kanalizace. Rovněž nelze využít jako recipientu vyčištěných splašků Tuklatský potok, protože ten má minimální (v letním období až nulový) průtok, protéká obcí, požární nádrží a napájí rybníky v obou obcích využívané pro chov ryb.

Navrhuje se proto přečerpávání splaškové vody z areálu zóny do nejbližší vhodné šachty na stávající splaškové kanalizaci. Toto řešení je již projektově připraveno. Splaškové vody budou odváděny gravitační stokou DN300 do akumulčního prostoru čerpací stanice odpadních vod situované do severního cípu PR3a. Z akumulčního prostoru budou odváděny dvojicí čerpadel do

výtlačného řadu DN 80, který je napojen na stávající splaškovou kanalizaci obce Tuklaty. Na tuto stavbu již bylo vydáno územní rozhodnutí; jednalo se o přečerpávání splašků od cca 80 EO, tj. 80 x 120 / 50 = 192 zaměstnanců. (Výkon čerpadel cca. 2 l/s, výtlačk DN 75, objem čerpací jímky 2,50 m³). Poznává se, že likvidaci splašků z průmyslové zóny nelze řešit samostatnou ČOV vzhledem ke skutečnosti, že vyčištěné splašky nelze odvádět do vhodného recipientu. Tuklatský potok má nízký, až nulový průtok.

Podmínujícím předpokladem výstavby v průmyslové zóně PR3 je tedy další rozšíření kapacity ČOV Tuklaty na celkem 1703 + 85 = cca 1800 EO a s tím související posouzení a případné posílení kapacity dvojice stávajících splaškových čerpacích stanic, které jsou součástí stokové sítě.

Odvedení splašků z areálu penzionu a benzinové pumpy

Jedná se o penzion s 20 lůžky + bufet + veřejné WC, restauraci, pneuservis a mycí centrum pro automobily. Spotřeba vody je cca 8,00 m³/d. Odpadní vody budou odváděny do čistírny odpadních vod ENVI-PUR BC75 (v současnosti podána žádost o ÚR). Vyčištěné odpadní vody budou odváděny do Týnického potoka (KÚ Přišimasy).

Popis ČOV a dosahované parametry čištění na výpusti do vodoteče

a/ Údaje o vodoteči (směrodatné pro výpočet imisních hodnot)

Název toku: Výmola

Název profilu: Vyšehorovice

Období: 1995-1999

Číslo profilu: 159

Říční km: 9,000

Hydrologické pořadí: 1-04-07-060

Ukazatel	Jednotka	C-90%
BSK ₍₅₎	mg/l	7,000
NL	mg/l	30,320
N-NH ₄	mg/l	1,844
N-NO ₃	mg/l	12,080
CHSK-Cr	mg/l	36,160
P celk.	mg/l	0,674

b/ Údaje o jakosti vypouštěných vod do vodoteče

Ukazatel	Hodnota	Poznámka
BSK ₍₅₎	0,60 t/r	ČSN EN 1889-1,2
CHSK	2,40 t/r	TNV 757520
NL	0,80 t/r	ČSN EN 872
BSK ₍₅₎ – hodnota „p“	20,00 mg/l	
BSK ₍₅₎ – hodnota „m“	40,00 mg/l	
CHSK – hodnota „p“	100,00 mg/l	
CHSK – hodnota „m“	180 mg/l	
N-NH ₄	sledovat	ČSN EN 11732, ČSN ISO 7150-2
N-NO ₃	sledovat	ČSN EN ISO 13395
P celk.	sledovat	ČSN EN ISO 6878

c/ Výpočet dosažených hodnot

Ukazatel	Výpočet
BSK ₍₅₎	$(70 \times 7 + 3,19 \times 16) / 73,19 = 7,39 \text{ mg/l}$
CHSK	$(70 \times 36,16 + 3,19 \times 100) / 73,19 = 38,34 \text{ mg/l}$
NL	$(70 \times 30,39 + 3,19 \times 30) / 73,19 = 30,37 \text{ mg/l}$
N-NH ₄	$(70 \times 1,844 + 3,19 \times 4) / 73,19 = 1,937 \text{ mg/l}$

Při povolování změny způsobu vypouštění odpadních vod z ČOV bylo v rozhodnutí č.j. 10216, 11429/06/ŽP/St požadováno zpřísnění limitů na vypouštění odpadních vod z ČOV Tuklaty – Tlustovousy (požadavek na splnění ČSN EN 1889-1,2, TNV757520, ČSN EN 872). Na základě

odvolání provozovatele ČOV byl tento požadavek zrušen a zůstalo v platnosti původní kolaudační rozhodnutí.

Pro další rozšíření zástavby v obci a vybudování průmyslové zóny je však třeba s tímto požadavkem počítat.

Jelikož hodnoty na odtoku z ČOV nevyhovují parametrům stanoveným v příloze 3 Nařízení vlády č. 61/2003, a podmínkou rozvoje stavebních lokalit v obci, průmyslové zóny PR3 a VP je příslušné zvýšení kapacity ČOV Tuklaty, navrhuje se:

- intenzifikace stávající technologické linky ČOV z kapacity 850 EO na kapacitu 900 EO,
- výstavba druhé linky s kapacitou 900 EO,
- intenzifikace stávající linky a výstavba nové budou provedeny tak, aby bylo dosaženo požadovaných emisních limitů vypouštěných odpadních vod,
- recipient z ČOV bude samostatnou zatrubněnou stokou zaveden přímo do Výmoly.

V případě nutnosti může být na odtoku z ČOV zřízen ještě třetí stupeň čištění, a to dočišťovací biologický rybník o maximálním objemu $2 \times Q_{CD} = \text{cca. } 637 \text{ m}^3$. Hodnota $BSK_{(5)}$ na výstupu z biologického rybníka dosahuje hodnoty $5,54 \text{ mg/l}$ ($< 6,00 \text{ mg/l}$).

Do rybníka bude vypouštěna vyčištěná odpadní voda doplňovaná vodou z Tuklatského potoka. Z rybníka budou vody odváděny do budovaného odpadu z ČOV, který bude využit i jako obtok rybníka v případě jeho čištění.

D.b.c. Kanalizace dešťová

Obec Tuklaty a místní část Tlustovousy jsou odvodňovány oddílnou kanalizační soustavou. Dešťová kanalizace je ve správě obce, která je i jejím vlastníkem. Dešťové vody ze silnic a zpevněných ploch jsou odváděny do Tuklatského potoka jednak dešťovou kanalizací a jednak příkopy a rigoly podél komunikací a cest.

Obecní úřad nemá úplnou technickou dokumentaci stávajícího stavu dešťových stok. V archivu OÚ byla založena pouze:

- situace a podélné řezy stávající dešťové kanalizace v komunikaci přilehlé ke křižovatce Břežany – Rostoklaty – Tuklaty (z roku 1986)
- dešťová kanalizace podél silnice v prostoru severozápadního kraje obce Tuklaty (z roku 1990)
- odvodnění cesty mezi rodinnými domky u potoka

Zákres stávající dešťové kanalizace neobsažené ve výše uvedených podkladech byl proveden na základě místního šetření se zástupcem OÚ Ing. Francem, které se uskutečnilo 15. 1. 2006. Identifikace dešťových stok byla provedena dle povrchových znaků (poklopy vstupních šachet) a výustních objektů do potoka (pokud nebyly zaplavené či zasypané) a s využitím informací místních obyvatel.

Dešťová kanalizace je provedena z betonových trub převážně DN 300 až 400. Koncové úseky stok dle podkladů z roku 1990 (na okraji Tlustovous) jsou DN 500 a 600.

Propustky na rigolech a příkopech podél komunikací pro přístup do nemovitostí a v místech, kde se kříží komunikace, jsou rovněž z betonových trub DN 300–500.

Konstatuje se, že stávající dešťová kanalizace kapacitně vyhovuje pro odvedení dešťových vod ze stávajícího odvodňovaného povodí.

Pro nové lokality se počítá s odvedením dešťových vod z ploch určených jako veřejné příjezdni komunikace a chodníky k novým nemovitostem. I v těchto případech se doporučuje prověřit možnost provedení zasakovacích drenážních pruhů podél nových komunikací, pokud to umožní geologické podmínky lokality (musí být ověřeno geologickým průzkumem případně vyjádřením geologa). Upozorňuje se na nutnost vhodné místní úpravy koryta v případě vybudování nového vyústění do Tuklatského potoka. Orientační rozsah nových ploch komunikací připravovaných v lokalitách nových rodinných domů je cca. 3,50 ha. Do Tuklatského potoka bude při přívalovém dešti odtékat z nových lokalit navíc $3,50 \times 0,60 \times 0,150 = 0,315 \text{ m}^3/\text{s}$, to jest z jedné lokality průměrně 32 l/s. Povrchové vody z jednotlivých parcel budou likvidovány vsakováním na těchto parcelách.

■ Odvedení dešťových vod z průmyslové zóny PR1

Průmyslové zóny sestávají ze tří ploch. Průmyslová zóna 1 je situována při západním okraji katastrálního území při severní straně trati ČD. Sklon území této zóny je k západu. Dešťové vody z této části odtékají směrem k Úvalům příkopy podél stávající komunikace do Úval.

Plocha zóny činí 2,98 ha; součinitel odtoku je 0,35. Navýšení odtoku vlivem úpravy pozemku činí $2,98 \times (0,35 - 0,10) \times 150 = 111,75 \text{ l/s}$ ($6,7 \text{ m}^3/\text{min}$). Toto je nutno řešit vhodnou kombinací úpravy terénu a

zasakování. V současné době odtékají povrchové vody z této lokality příkopy podél příjezdné komunikace, což se úpravou plochy nemění.

■ Odvedení dešťových vod z průmyslové zóny PR2

Zóna 2 o ploše 1,51 ha bude situována západně od nově navržená komunikace odbočující z budoucího kruhového objezdu navrženém na rychlostní komunikaci I/12.

Průmyslová zóna 2 tj. PR2 = **1,51** ha bude vzhledem ke srovnatelnému rozsahu odvodněna analogicky tj. vhodnou kombinací úpravy terénu a zasakování.

Pro účely zásobování požární vodou je nutné v lokalitě zřídit alespoň jednu retenční nádrž, která bude současně nádrží požární vody. Velikost nádrže bude stanovena na základě posouzení konkrétního záměru.

■ Odvedení dešťových vod z průmyslové zóny PR3

Území průmyslové zóny 3 dělí silnice III/10163 odbočující ze silnice I/12 do Tuklat je navrženo v minimálním rozsahu korigovaném situováním LBK 6/13-13-22 podél vodoteče Tuklatského potoka.

Pruh šířky cca 50 m podél trati ČD o celkové ploše cca 3,0 ha je v ochranném pásmu trati ČD. V tomto pruhu vedou ve třech trasách silnoproudé, sdělovací a signalizační kabely ČD, v jejichž ochranném pásmu se nesmí realizovat žádná stavba ani úpravy terénu. Území zóny má sklon k trati ČD a k silnici do Tuklat.

Jak je uvedeno výše, zóna 3 je rozdělena silnicí na dvě části. Pro menší (východní) části již byla zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí na přívod vody a splaškovou kanalizaci.

▪ Odvedení dešťových vod z průmyslové zóny PR3a

Dešťové vody z této části průmyslové zóny odtékají do propustku v podjezdu trati ČD a dále do otevřeného koryta Tuklatského potoka. Tímto územím také vede zatrubněný úsek DN 600–800, který odvádí vodu z meliorací ploch jižně od silnice I/12.

Kapacita zatrubněného úseku potoka:

DN 600 – 0,8% $Q_{kap} = 576,80$ l/s $v = 1,62$ m/s

DN 800 – 0,8% $Q_{kap} = 1110,20$ l/s $v = 2,11$ m/s

▪ Odvedení dešťových vod z průmyslové zóny PR3b a PR3c

Odvedení dešťových vod ze západní části průmyslové zóny 3b a 3c - plocha 5,57 ha

Součinitel odtoku:	- střechy	30% x 0,90	0,27
	- komunikace	20% x 0,50	0,10
	- zeleň, písek	50% x 0,10	0,05
	Celkem		0,42
		5.57 x 0,42	2,34 ha

Redukovaná plocha

$Q = 150 \times 2,34 = 351,0$ l/s

Objem 15 minutového deště: $351,0 \times 15 \times 60 = 315,9$ m³

Vzhledem k tomu, že k výstavbě objektů v zóně bude docházet postupně, navrhuje se 1 retenční nádrž o objemu cca 350 m³

Poznamenává se, že je vhodné využití čistých dešťových vod ze střech na doplňování požárních nádrží případně jí využívat k jiným provozním účelům. Toto lze řešit v okamžiku, kdy bude známé uspořádání a náplň jednotlivých provozů v zóně.

Odpad do vodoteče

Dešťová voda bude odtékat z retenčních nádrží do koryta Tuklatského potoka. Otevřené koryto končí u trati ČD a dále pokračuje jeho zatrubněný úsek až k silnici I/12.

Z retenčních nádrží bude vypouštěn průtok cca. 50 l/s, doba odtoku objemu 15minutového deště zachyceného dešťovými stokami z celé plochy (315,9 m³) je 1,8 hodiny.

Odpadní potrubí DN 400–500 bude vedeno pod tratí ČD podjezdem. Může být využito potrubí DN 1200 vedeného podchodem podél obou stran silnice a bude zaústěno do Tuklatského potoka v místě vtoku zatrubněné části. Úprava vtoku musí být projednána se správcem potoka.

Parcely průmyslové zóny využijí pro tento účel stávající drenážní systém případně zatrubněný potok, který přes tyto parcely vede.

Recipientem dešťové kanalizace je Tuklatský potok, do kterého je rovněž zaústěn odpad z domovní balené ČOV dvou bytových domů v Tuklatech, který bude sveden do kanalizace.

Tuklatský potok vtéká na katastrální území Tuklat v místě propustku pod silnicí I/12 do Kolína ve vzdálenosti cca. 75 m východně od křižovatky se silnicí III/10163. Je zčásti zatrubněný (potrubí DN 800), vede od výše uvedeného propustku kolmo k násypu trati ČD, tu křížuje a potrubím ústí do lichoběžníkového koryta Tuklatského potoka. Jeho koryto vede východně podél silnice III/10163 až k hranici s pozemkem č. k. 495/3, kde se trasa lomí a vede k východu, kříží stávající místní komunikaci a pokračuje obloukem směrem severozápadně do Tlustovous a dále k napojení do potoka Výmoly.

Do Tuklatského potoka ústí dvě bezejmenné občasně vodoteče – jedna od jihovýchodu v lokalitě Obůrky, druhá od jihozápadu ve vzdálenosti cca 500 m od stávajícího rybníka z požární nádrže.

D.b.d Vodní toky a nádrže

Na potoce jsou zřízeny v obci Tuklaty požární nádrž a rybník pro sportovní lov ryb. V Tlustovousech jsou dvě vodní nádrže – rybníky.

V lokalitě Přední Čtvera při západním oplocení nemovitostí situovaných podél komunikace od nádraží ČD dochází při déletrvajících nebo intenzivnějších deštích k zadržování vody a k zamokření terénu. Dle vrstevnic v situaci je zřejmé, že do tohoto terénu přitékají srážky zhruba z 3,80 ha, které vzhledem ke konfiguraci terénu nemohou volně odtékat (při dešti o periodicitě $n = 1$ a doby trvání $t = 15$ min se jedná o cca 25 l/s a objem při $t = 15$ min 23 m³).

D.b.c. Odvedení dešťových vod

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaných ploch musí být řešeno tak, aby se, pokud možno nezvýšil okamžitý odtok z tohoto území. K tomuto účelu je třeba uvažovat s omezeními ve způsobu odváděných dešťových vod, s přednostním využitím zasakování či retence. Na základě hydrologických průzkumů bude nutné vyhodnotit místní podmínky, které mají vliv na volbu nakládání s dešťovými vodami (propustnost podloží, vlastnosti podloží, hloubka horizontu podzemní vody apod.) a zpracovat jednotný plán pro hospodaření s dešťovými vodami. Doporučuje se respektování následujících opatření:

- dešťové vody ze zelených ploch budou likvidovány zasakováním na místě,
- čisté dešťové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku – vsakováním či jímáním pro potřebu zálivky,
- dešťové vody ze zpevněných ploch, kde nehrozí kontaminace ropnými produkty, budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku – vsakováním či jímáním pro potřebu zálivky,
- dešťové vody z ploch, kde hrozí kontaminace ropnými produkty, budou svedeny na odlučovač ropných látek, čisté odpadní vody pak budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku – vsakováním či jímáním pro potřebu zálivky,
- v případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat na přímo na pozemku, budou tyto vody jímány do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku do kanalizace.

Území spadá do širšího povodí Labe, resp. do povodí potoka Výmola. Hlavním přirozeným recipientem v území je **Tuklatský potok** – Týblák (6,894 km²) – pravostranný přítok potoka Výmola, který je dle vyhlášky MŽP č. 470/2001 Sb. významným vodním tokem. Tento tok protéká západně od Tlustovous (v jeho těsné blízkosti). Povodí Výmoly se v převážné části rozkládá na území okresu Praha – východ a menší část na území hlavního města Prahy.

Výmola (ČHP 1-04-07-048) pramení v Mukařově ve výšce 423 m n.m., ústí zleva do Labe u Sedlčánek v 173 m n.m., plocha povodí 123,0 km², délka toku 32,5 km, průměrný průtok u ústí 0,35 m³·s⁻¹. Významný vodní tok, mimopstruhová voda, čistota vody II. - III. třídy.

Tuklatský potok vč. přítoků je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, ÚP Kutná Hora; potok Výmolu spravuje Povodí Labe.

Uvedené vodní toky mají poměrně malou vodnost a značně rozkolísané průtoky. Kvalita vody v tocích je závislá na zemědělské činnosti, která je provozována v území ovlivňujících tok. Veskrze je ale kvalita vody špatná, do Výmoly i jejích přítoků se na horních tocích dostávají odpady a splachy z objektů občanské zástavby a zemědělské činnosti. Vodnost v tocích je velmi proměnlivá s ohledem na roční období.

Pro vodní tok Výmola bylo vyhlášeno zátopové území, včetně jeho aktivní zóny v úseku Vyšehořovice – Sluštice (ř.km 11,1 - 25,5). Hranice záplavového území je zpracována do hlavní situace územně plánovací dokumentace. Správce významného vodního toku Výmola (Povodí Labe s.p.) může dle § 49 zákona č. 254/2001, o vodách, ve znění pozdějších předpisů, užívat pozemků sousedících

s korytem toku v šířce 8 m od břehové čáry. Vybrané hydrologické charakteristiky vodního toku (odborný odhad odvozený, vztažený k profilům křížení s posuzovanou trasou přeložky I/12):

Tok	Plocha povodí km ²	Průtoky					% zalesnění povodí
		l/s			Povodně		
		Q _a	Q ₃₀	Q ₃₅₅	Q ₁	Q ₁₀₀	
Výmola	17,598	50	109	11,5	2,1	7,6	20

Podle informací Zemědělské vodohospodářské správy, územní pracoviště Kutná Hora, je na území obou katastrů provedeno drenážní odvodnění zemědělských půd, které do značné míry ovlivňuje režim podzemních vod. Vedle relativně novějších odvodňovacích staveb se v území nachází starší dosud funkční drenáže, jejichž poloha není evidována. Hlavními recipienty odvodňovacích soustav jsou zatrubněné i otevřené recipienty – Od Úval (Polní potok) Od Tuklat a Od Přišimas.

V katastru obou obcí jsou 3 rybníky a 1 požární nádrž. V obci Tuklaty je bezejmenný rybník v centru obce a požární nádrž u hřiště. V obci Tlustovousy jsou rybníky dva – místně zvané Návesní a Skála. Oba jsou obhospodařovány místním Rybářským spolkem Tuklaty – Tlustovousy (Sportovní revír TT). Dále se zde nacházejí dva zatopené lůmky a jedno jezírko v bývalé pískovně.

D.c) Energetika

D.c.a Zásobování plynem

Obec Tuklaty a místní část Tlustovousy nejsou v současné době plynofikovány. Při severním okraji katastrálního území Tuklat zcela mimo zástavbu (ve vzdálenosti cca. 250 m od nejbližšího objektu) vede tranzitní plynovod. Jeho ochranné pásmo je 40 m a je zakresleno ve výkresové části ÚPD.

D.c.b Zásobování elektrickou energií

D.c.b.a Úvod – stávající stav

Energetická bilance obcí TUKLATY-TLUSTOVOUSY je v současné době, dle informace ČEZ Kolín, přibližně vyrovnaná, zejména vezmeme-li v úvahu možnost zálohování při výpadku výkonu některé trafostanice.

D.c.b.b Návrh

•Posoudíme-li možnost zvýšení dodávaného elektrického výkonu, tak nejvýhodnější se z tohoto hlediska jeví lokality **Z1** (V ohradce) a (U Jezírka).

Zde je možno stávající příhradovou trafostanicí 240 683 (160kVA), výměnou transformátoru rozšířit na 400kVA. Kabelové rozvody nn rozvody veřejného osvětlení a sdělovací rozvody je nutno položit nové, resp. rozšířit stávající.

V lokalitě **R2** U Jezírka je nutno při umísťování staveb respektovat ochranné pásmo vedení 22kV a zkontrolovat vedení, zda vyhovuje požadavkům ČSN při křížení nových komunikací apod.

•Pro lokalitu určenou pro výstavbu rodinných domků **Z4** (Obůrka) byla zpracována dokumentace pro ÚR. Z tohoto řešení vyplynulo, že lokalita bude zásobována elektrickou energií z nové trafostanice.

Projektované domky byly uvažovány se stupněm elektrizace C (elektrické vytápění). Připojení trafostanice bude provedeno smyčkou mezi projektovanou TS v lokalitě **Z2** (Přední Čtvera) a kabelový svod z venkovního vedení 22 kV.

Do trasy přípojky budou položeny 2x3 nové kabely typu AXEKVCEY 1x120 mm². Kabely budou v trase uloženy v těsném trojúhelníku.

Nové kabely budou ukončeny koncovkami v rozváděči vn v nové trafostanici. V trase lokality **Z4** Obůrka je trasa vedena v těsném souběhu s kabely nn.

Kabely budou ukládány do kabelových rýh, do hloubky 1m. Trafostanice bude kiosková, např. typu ETS 1x630/SF6-12, výrobce ELTRAF Kralice. Trafostanice je dodávána jako stavební celek.

Vyvedení výkonu z nové trafostanice bude provedeno jednak novou distribuční sítí nn v projektovaných komunikacích a jednak vývody do stávajících skříní SR. Nové kabely budou typu AYKY 3x120+70 a AYKY 3x240+120. Projektované rodinné domky budou připojovány přes přípojkové skříně SS102 (resp. SR), osazené v pilířích v oplocení pozemků společně s elektroměrovými rozváděči.

Veřejné osvětlení komunikací obytného souboru bude zajištěno vybudováním nového veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení bude provedeno výbojkovými svítilny, umístěnými na ocelových hraněných žárově zinkovaných stožárech OSV 6. Připojení svítidel bude provedeno kabelem CYKY

4Bx10 + FeZn pásek 30x4mm pro uzemnění svítidel. Napojovacím bodem bude nový rozváděč VO u projektované trafostanice.

•Novou výstavbu v lokalitách **Z2** (Přední a Zadní Čtvera) na jižní straně obce, lze napojit z nových trafostanic napájených z linky 22 kV připojující stávající trafostanice obce. Nové trafostanice mohou být stožárové či kioskové. V lokalitě Zadní Čtvera je možno rekonstruovat stávající trafostanici 240 940 (100kVA) na vyšší výkon.

•V severní části **Tlustovous** (v lokalitě **Na patnáctém**) je připravena elektrifikace deseti parcel s výstavbou nové trafostanice. Z této trafostanice je možno napojit ještě další rodinné domy při dobudování rozvodů nízkého napětí.

V bilancích byly uvažovány domky se stupněm elektrizace „C“, pro lokalitu Obůrka byl zpracován projekt pro ÚR. Z hlediska zásobování elektrickou energií je vhodné uvažovat domky s alternativními zdroji tepla, případně s tepelnými čerpadly. Soudobý příkon pro zásobování RD byl při počtu nad 10 volen 7,5kW, při počtu nižším 8,5kW na 1 RD.

D.c.b.d Energetická bilance

Poř. číslo	Č. parc /Lokalita	Využití/ stáv. funkce	Nová funkce	Výměra (ha)	Návrh / územní rezerva	Kapacita / počet obyvatel	Výpočtový výkon Pp (kW)
Z1	"V ohrádce" k.ú. Tuklaty	orná půda	nízkopodlažní bydlení 31 RD	3,4	Návrh 2010	100	232,5
Z2	"Přední čtvera" k.ú. Tuklaty	orná půda	nízkopodlažní bydlení 68 RD	6,6	Návrh 2010	220	510
Z3	"V jezírkách" k.ú. Tuklaty	orná půda	nízkopodlažní bydlení 28 RD	3,8	Návrh 2010	112	292,5
Z4	"Obůrky" k.ú. Tuklaty	orná půda	nízkopodlažní bydlení 29 RD	4,62	Návrh 2010	116	292,5
Z6	"Na statku II" k.ú. Tlustovousy	území velkostatku Tlustovousy	nízkopodlažní bydlení 56RD	1,97	Návrh 2015	168	180
Z7	"Jižně od statku" k.ú. Tlustovousy	orná půda	nízkopodlažní bydlení 5 RD	0,49	Návrh 2010	15	55
Z19	"Za humny" k.ú. Tlustovousy	orná půda	nízkopodlažní bydlení 18 RD	4,22	Návrh 2015	60	136,8
Z21	"Zahrada v polích" k.ú. Tuklaty	zahrada	nízkopodlažní bydlení 4RD	0,74	Návrh 2010	16	44
SÚ1	"Rozšíření hřiště"	ostatní plocha sportoviště	obč. vybavenost	1,45	Návrh 2010		507,5
SÚ2	" Hřbitov"	orná půda	obč. vybavenost	0,69	Návrh 2015		380
SU3	"Smíšené území"	orná půda, zahrada, ost. plocha	občanská vybavenost	0,46	Návrh 2010		161
PR1a,b	"Průmyslová zóna 1"	orná půda, zahrada, ost. plocha	výroba-sklady-sloužby	3,05	návrh "Úvaly" 2015		1982,5
PR2	"Průmyslová zóna 2"	orná půda, ost. plocha	výroba-sklady-sloužby	1,45	Návrh 2015		942,5
PR3a,b,c	"Průmyslová zóna 3"	orná půda, ost. plocha	výroba-sklady-sloužby	7,81	Návrh 2020		5076
R1	Tlustovousy – Jih	orná půda	nízkopodlažní bydlení 50RD	4,97	prostorová rezerva	150	375
R2	Bydlení U jezírka	orná půda	nízkopodlažní bydlení 23RD	2,37	prostorová rezerva	70	172,5
R3	Hřiště U jezírka	orná půda	občanská vybavenost	0,78	prostorová rezerva		11,7

Celkem	48,87 (bez rezervy)	807 ob (bez rezervy)	11352
---------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------

D.d Spoje

Sdělovací rozvody

Stávající stav

Soustava sdělovacích rozvodů je z větší části kabelová, napojená na ústřednu v Úvalech.

Hlavní části rozvodu jsou rekonstruované, s předpokládanou možností připojení na optické kabely.

V obci Tuklaty je instalován traťový rozváděč TR 892, v obci Tlustovousy traťový rozváděč TR 893. Z traťového rozváděče TR 892 je napojen síťový rozváděč SR 26.

Z uvedených rozváděčů TR 892, TR 893 a SR 26 jsou napojeny jednotlivé účastnické rozváděče a koncová zařízení. Rozšíření sítě sdělovacích rozvodů je možné využitím rezerv v traťových rozváděčích, síťovém rozváděči a rezerv v kabelové síti.

V traťovém rozváděči TR 892 (v Tuklatech) je rezerva 400p, v traťovém rozváděči TR 893 (v Tlustovousech) je rezerva 100p, rezervní páry v kabelové síti jsou přibližně 20p v Tuklatech a 50p v Tlustovousech.

Celková rezerva v kabelových rozvodech odpovídá přibližně plánovanému rozšíření bytové zástavby.

Další rozšíření sdělovacích rozvodů je možné využitím připravených tras optických kabelů.

Nové trasy a přeložky stávajících tras v zastavěném a zastavitelném území obce budou zásadně kabelizovány pod zem. Nadzemní vedení sdělovacích tras je v obci zásadně nepřístupné.

D.e Odpady

Zastupitelstvo obce Tuklaty schválilo dne 3.11.2003 Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2003 o stanovení systému shromažďování, sběru přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve správním území obcí Tuklaty a Tlustovousy včetně systému nakládání se stavebním odpadem. Vyhláška se vztahuje na všechny fyzické osoby na území obce, při jejichž činnosti vznikají odpady, a na které se nevztahují povinnosti původce odpadu. Vyhláška se vztahuje i nové obyvatele budoucích rozvojových lokalit určených pro bydlení. Vyhláška neupravuje nakládání s odpady, vznikajícími v důsledku podnikatelské činnosti u právnických a fyzických osob, majících v obcích provozovnu, na něž se vztahuje § 16 zákona č. 185/ 2001 o odpadech.

V současné době svoz komunálního odpadu zajišťuje firma A.S.A Praha – Ďáblice. Svozová oblast zahrnuje komunální odpad z vesnické zástavby od cca 669 trvale žijících obyvatel. Celkem se jedná o cca 196 t TKO ročně, odděleně sbírané složky činí cca 4 t ročně. Svozovým dnem v obou obcích je pátek.

Komunální odpad se dále třídí na následující složky: papír a lepenka, sklo, plasty, objemný odpad, nebezpečné složky komunálního odpadu, směsný odpad, odpad železa a dřevní odpad, kovy a další složky určené obcí.

Místa určená pro odkládání odpadu jsou:

- sběrné nádoby – jedná se o typizované nádoby (tzv. popelnice) s vnitřním objemem 120 l nebo 70 l, nebo kontejnery, které splňují technické parametry podle zvláštních předpisů. Sběrnou nádobou jsou rovněž velkoobjemový kontejner s vnitřním objemem do 34 m³, určený pro odkládání zejména objemného odpadu,
- sběrné nádoby pro jednotlivé složky odpadu – separovaný sběr je samostatný sběr vybraných komodit komunálního odpadu do speciálních nádob. Třídí se papír, sklo a plasty. Sběrné nádoby na sklo a plasty jsou umístěny v Tuklatech u č.p. 29 /obchod paní Jenšovské/ a v Tlustovousích u č.p. 14 /hasičská zbrojnice/. Pro nové rozvojové lokality budou v dokumentaci k územnímu řízení navrženy prostory pro umístění kontejnerů na separovaný odpad,
- místa určená pro mobilní sběr odpadů,
- sběrný a výkupný odpadů – železný odpad, barevné kovy a papír vykupuje sběrna v Tuklatech
- odpadkové koše na veřejných prostranstvích – jsou určeny pro odkládání drobného odpadu po konzumaci občerstvení na veřejných prostranstvích. Do těchto košů je zakázáno odkládat odpad z domácností,
- sběr vyřazených léků odebírá lékárna zdravotního střediska v Úvalech.

O termínu a místě přistavení kontejnerů na směsné odpady, bioodpady, nebezpečné odpady, zbytkový odpad po vytřídění, je veřejnost informována místním rozhlasem a ve vývěsních skříňkách.

Kompostovatelný odpad zužitkuje každý majitel nemovitosti na svém pozemku, eventuelně dohodně způsob likvidace se zemědělskou společností Agro Tuklaty s.r.o. Kompostovatelný odpad ze hřbitova bude likvidován obcí.

Stavební odpad likviduje každý stavebník sám na své náklady i s odvozem na řízenou nebo jinou povolenou skládku.

Zakázáno je pálit odpad /zvláště listí/, pokud jeho pálení některých jeho složek neumožňuje jiný zákon. Obec určí místo skladování listí, nebo způsob likvidace tohoto odpadu.

Původcem odpadů je každá právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání. Celkem je v obou obcích registrováno 163 podnikatelských subjektů. Obec má k dispozici přesný počet původců odpadů a přehled o jejich podnikatelské činnosti. V evidenci odboru ŽPZ, MěÚ Český Brod jsou pouze právnické nebo fyzické osoby oprávněné k podnikání, které vyprodukují více jak 50 kg nebezpečného nebo více jak 50 t ostatního odpadu za rok dle §39, odst. 2, zákona o odpadech. V roce 2005 bylo v obou částech obce evidováno 9 podnikatelských subjektů splňující tuto povinnost.

Zařízení ke zneškodňování odpadů (skládky, staré zátěže) se v obci nevyskytují. Dle evidence katastru nemovitostí je na území katastru obce Tlustovousy vedena jedna parcela o výměře 5944 m² jako skládka.

V obci je umístěn Areál na zpracování tříděného plastového odpadu (stávající provozovna).

Část bývalého zemědělského areálu i některé bývalé statky v obci jsou využívány k umístění odstavených a nepojízdných vozidel (autobazar, autoopravna, prodej náhradních dílů). Dle vyjádření DOSS se nejedná o nakládání s odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. S ohledem na kvalitu životního prostředí v obci a na krajinný ráz území je doporučeno tyto aktivity též přemístit do nově navrhované průmyslové zóny.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**E.a Uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití****E.a.a Aktuální stav krajiny**

Území patří k velmi starým sídelním oblastem, která byla trvale osídlena již od neolitu. Využívání krajiny předurčily geomorfologie a půdní podmínky. Krajina je odlesněná a v různé míře zestepněná, vodohospodářskými úpravami a hospodářskou činností silně pozměněna.

Krajinu řešeného území lze charakterizovat jako krajinu v dosahu velkoměsta, s funkcí obytnou a zemědělskou, doplňkově rekreační. Mimo zastavěná území převládají rozsáhlé plochy orné půdy, jen v malém rozsahu narušované úzkými nivami drobných vodních toků s břehovými porosty a lesíky ve svahu. Podél polních cest tvoří doprovod trvalé zeleně především keře. Remízky v polích je minimální množství. Na polích se převážně pěstuje pšenice, kukuřice, slunečnice a řepka.

Lesní půda zabírá pouze 0,4 % z celkové plochy obou katastrů, z toho na k.ú. Tuklaty je celá výměra lesa, na k.ú. Tlustovousy není evidován žádný lesní pozemek, i když vysoká zeleň na svahu nad Tuklatským potokem má lesní charakter.

Dřeviny rostoucí mimo les jsou vedeny jako ostatní plochy, jedná se o rozptýlenou a doprovodnou zeleň. Nevytvářejí souvislé porosty, plochy s tímto typem vegetace mají nízkou plošnou výměru se stupněm ekologické stability 2, 3 (ojediněle 4). Jedná se o liniová společenstva tvořená alejemi stromů podél komunikací (silnic a železnice), a bylinnými, resp. keřovými společenstvy podél polních cest a svodnic. Jedná se většinou o stará ovocná stromořadí (jabloň domácí, hrušeň obecná, slivoně, třešně) se sníženou vitalitou. Významnější lokality jsou součástí systému ekologické stability (biocentra, biokoridory, popř. interakční prvky).

I když většina území má ráz kulturní, intenzivně obdělávané krajiny, přesto se i zde ostrůvkovitě dochovaly cenné přírodní lokality:

- jihozápadní část území tvoří z naprosté většiny pole. Územím protékají dva malé přítoky Tuklatského potoka a pramení zde Polní potok. V místě prameniště jsou vrby bílé, olše, bez černý, rákosina. Podél vodotečí jsou úzké nivy s trvalým travním porostem. Jedná se o mezofilní až hydrofilní trávník s druhy jako kakost luční, pcháč šedý, pcháč zelinný, máta vodní, rozrazil dlouholistý, jetel luční, jetel plazivý, krvavec toten, třezalka tečkovaná, hrachor luční, štětka lesní. Místa nové stromové výsadby, rákosina.
- alej jasanů kolem silnice z Tuklat na Tlustovousy – stromy prosychají. Podél potoka vrba, topol, jasan, olše. Mírně až silně ruderalizovaný mezofilní trávník.
- jihovýchodní část území tvořena, stejně jako předchozí, převážně poli. Územím protéká Tuklatský potok. Prameniště – Ve Zlínách a Zadní čtvera je tvořeno mokřady s rákosinou a vrbovými porosty.
- území směrem k Břežanům se zvedá, opět převažuje orná půda. V tomto prostoru jsou zajímavé travnaté meze podél polních cest, místy i s xerothermními trávníky (za farou u křížku). Zde se vyskytují hvozdík kartouzek, mateřídouška, pryšec chvojka, mochna pětিলístek, mochna stříbrná, jetel horský, jestřábník chlupáček, divizna větší, čičorka pestrá, řebříček obecný.
- Břežanka – Na babách; skalky a drobné lůmky v polích, které postupně zarůstají travinami a pionýrskými dřevinami jako je akát nebo jasan. Lokality mají stepní charakter, jedná se o ostrůvky neboli kazy v poli. Žijí zde převážně drobní savci jako hraboši polní, myšice křovinné, pěvci, káňata, poštolky. V zatopené části lomu se vyskytují plotice obecné.
- mezi obcemi Tuklaty a Tlustovousy je na svahu nad silnicí poměrně řídký les s převahou akátu, břízy, borovice a místy se vyskytují i buky.
- porost v Tlustovousech nad potokem má přírodnější charakter. Rostou zde třešně ptačí, osiky, břízy, jasan, níže u potoka duby letní, olše lepkavé, vrby bílé. V ploše jsou vytěžené zemníky. Část území nad porostem nově osazena dřevinami – lesnickým způsobem (ve spolupráci s Mysliveckým sdružením).
- rybníky v Tlustovousech – na okraji Tlustovous je zatopený bývalý lom, pod ním je rybník s rákosinou. Lom zvaný Skála je místem, kde žije škeble rybníční. Pod rybníkem u potoka poměrně hustý olšojasanový porost – javor mléč, olše lepkavá, topol černý, třešně ptačí. Hojný je výskyt obojživelníků jako ropucha zelená a obecná, skokan zelený. Této lokalitě nejvíce škodí černé skládkování (tráva, větve, trámy, pneumatiky, kamenivo ap.). Za obcí pak v nivě toku převažují vlhké až mokré louky a rákosina.
- lokality Na Skalce – terénní výmoly a rýhy při jihozápadním okraji Tlustovous, postupně zarůstají stromy a křovinami jako třešně ptačí, bez černý, slivoň křovitá, bříza bělokorá, hloh, akát, vtroušeně smrk ztepilý, borovice lesní. Území slouží spíše skládkování, podrost téměř chybí.

V travnatém lemu se vyskytuje ovsík vyvýšený, svlačec rolní, kostřava luční, pryšec chvojka, kopřiva dvoudomá, buřina srdečník.

- **širší údolí Výmoly** – jedná se o poměrně vodnatý tok na soutoku s Tuklatským potokem. V nivě převažují mokré louky s rákosinou a ostřicovými porosty, místy se hojně vyskytuje devětsil lékařský. Podél vodoteče a náhonu bohatý břehový porost – olše lepkavá, vrba bílá, jasan ztepilý, bříza bělokorá, bez černý. Ze vzácnějších druhů živočichů se zde vyskytuje volavka popelavá, rákosníci, zmije obecná...

E.a.b Opatření pro řešení krajinné zeleně v zájmové oblasti

Opatření vyplývají ze závěrů Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) pro k.ú. Tuklaty a Tlustovousy. Součástí návrhu KPÚ je **plán polyfunkční kostry**. Základní struktura návrhové části plánu polyfunkční kostry je:

- Vnější obvod upravovaného území – katastrální hranice, včetně navrhovaných změn
- Vnitřní obvod upravovaného území – hranice zastavěné části obce
- Pozemky určené k zastavění (na základě návrhu ÚPSÚ a návrhů na doplňky)
- Vymezení návrhu sítě polních cest
- Vymezení návrhu ÚSES – biocentra, biokoridory, interakční prvky a ostatní rozptýlená zeleň
- Vodohospodářská opatření
- Půdoochranná opatření

Bližší viz. odůvodnění kap. II. e) 1. 5 Pozemkové úpravy.

E.b Územní systém ekologické stability

Součástí zeleně je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků stávajících a navržených. Stávající prvky ÚSES jsou sítí vybraných částí kostry ekologické stability a navržený ÚSES je prostorové doplnění kostry ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky.

Nadregionální biokoridory v celostátní síti propojují nadregionální biocentra, tvoří je osa a ochranná zóna. Obě části jsou jejich neoddelitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt – všechny ekologicky významné segmenty krajiny, skladebné části regionálních i lokálních ÚSES, chráněná území, významné krajinné prvky a území s vyšším stupněm ekologické stability se stávají neoddelitelnou součástí nadregionálního biokoridoru. Nadregionální osy jsou přizpůsobeny aktuálnímu stavu ekosystémů a regionálnímu ÚSES, tak aby byla po 5-8 km do nich vložena regionální biocentra. Maximální šíře ochranné zóny je 2 km a byla určena podle maximální vzdálenosti dvou lokálních biocenter. Minimální šířka osy odpovídá šířce regionálního koridoru příslušného typu: lesní společenstva 40 m, společenstva mokřadů 40 m, luční společenstva 50 m, společenstva stepních lad 20 m.

Nadregionální i regionální biokoridory jsou většinou složené, v jejichž trase jsou v ekologicky přijatelných vzdálenostech vložena regionální (po 5-8 km) a lokální biocentra (po 400–700 m). Celostátní systém je vždy doplněn místní sítí lokálních biokoridorů a lokálních biocenter.

Podkladem pro zpracování ÚSES byly následující práce:

1. Generel místních systémů ekologické stability, okresu Kolín, zpracovaný v dubnu 1993 Ateliérem U 24 Praha.
2. Územně technický podklad regionálních a nadregionálních ÚSES ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj, 1996 (dále jen ÚTP). ÚTP je oborovým dokumentem Ministerstva životního prostředí ČR a zároveň územně technickým podkladem Ministerstva pro místní rozvoj. V roce 1996 byl tento dokument projednán se všemi kompetentními orgány a dle stavebního zákona je stanovena povinnost vymezovat, projednávat i schvalovat regionální a nadregionální ÚSES v rámci územně – plánovací dokumentace na podkladě ÚTP.
3. Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Tuklaty a Tlustovousy – Plán polyfunkční kostry KPÚ firmy AGRO – AQUA s.r.o., Pardubice, z 11/99, zakázka 69/98; dokončené a zapsané v letech 2004 (Tlustovousy) a 2008 (Tuklaty)

Nadregionální prvky ÚSES

Základní kostru ÚSES v zájmovém území představuje niva potoka Výmola s doprovodnými břehovými porosty a lučnými společenstvy. Ta je v systému začleněna jako nadregionální biokoridor K 67 „Vidrholec – K 68“. Biokoridor propojuje nadregionální biocentrum č. 5 „Vidrholec“ s nivou Labe. V daném případě se jedná o osu mezofilní hájovou.

V řešeném území je biokoridor značen 5/13-13-17 „Výmola“. Osa koridoru je vymezena v šíři regionálního biokoridoru, tj. v šíři 50 m; ochranná zóna v šíři dle ÚTP, tj. cca 2 km od osy. Biokoridor je jednak z části vymezený a z části navržený k doplnění. V trase nadregionálního biokoridoru je vloženo částečně funkční lokální biocentrum 4/13-13-17 „V suchých lukách“ - jedná se o luka v nivě Výmoly s rozptýlenou zelení (vrba, olše, topol, jasan, aj.).

V rámci změny č. 1 je rozšířen nadregionální biokoridor NK 67–K 68 v hranicích stanovených ZÚR SK.

Regionální prvky ÚSES

V řešeném území se tyto prvky nevyskytují. Nejbližše řešenému území je regionální biocentrum vložené v trase nadregionálního biokoridoru K 67, v k.ú. Vyšehořovice - 1023 „U skal“.

Lokální prvky ÚSES

Na uvedený nadregionální biokoridor navazuje lokální biokoridor 6/13-13-17 „Tuklatský potok“ s doprovodnou zelení. Je částečně funkční, z části je navrženo rozšíření zeleně podél břehů potoka.

V Tlustovousech prochází tento biokoridor funkčním biocentrem 1/13-13-17 „Tlustovousy“, z něhož je navrženo propojení přes ornou půdu a lesní remízky lokálním biokoridorem 7/13-13-17 „K Tlustovousům“ směrem k obci Břežany II.

Lokální biokoridor 6/13-13-17 „Tuklatský potok“ pokračuje podél potoka přes obec Tuklaty a dále podél silnice k železniční trati. Před tratí je na orné půdě navrženo lokální biocentrum 1/13-13-22 „Zadní čtvera“. Odsud podél silnice III. třídy a dále za autobazarem přechází navržený biokoridor 6/13-13-17 přes státní silnici I. třídy a pokračuje směrem k obci Přešimasy.

Při jihovýchodní hranici katastrálního území Tuklaty je navržen na otevřené vodoteči /potok od Přešimas/ lokální biokoridor 7/13-13-22 „Přes lány“ s přechodem přes státní silnici I. třídy.

Jako interakční prvky v generelu ÚSES jsou uvažovány především vybrané stávající vegetační doprovody polních cest a příkopů.

Dle KPÚ jsou upraveny tvary biocenter dle konkrétních podmínek. U biocentra 1/13-13-22 byla provedena změna oproti generelu – přesunutí směrem severním za trať, kde bude zahrnovat otevřené koryto potoka od Tuklat. Původní umístění tohoto biocentra v generelu ÚSES dle KPÚ nevyhovovalo, neboť by muselo být založeno na drenážovaném pozemku vklíněném mezi silnici, železniční trať a projekčně připravenou výstavbu benzinové čerpací stanice.

V rámci změny č. 1 je upraven LBK 67. Severně u Tlustovous je koridor rozšířen a je z něj část (ostrov) se zastavěnými pozemky a navazující zastavitelnou plochou vyjmuta.

Popis biocenter a biokoridorů:**1/13-13-17 „Tlustovousy“**

lokální biocentrum funkční, výměra 5 ha.

Severozápadní a západní svah, jámy jako pozůstatek po těžbě zeminy, porost smíšený, listnaté dřeviny z náletu, věk cca 45 let.

Zastoupení dřevin: třešeň 30 %, topol osika 30 %, bříza bělokora 10 %, olše lepkavá 10 %, javor mléč 10 %, trnovník akát 5 %, smrk 3 %, modřín 2 %.

V bezprostředním okolí potoka jsou fluvialní jílovito-písčité naplaveniny. Ve východním břehu potoka jsou výchozy sedimentů staršího paleozoika: břidlice, prachovce, droby. Půda je podzolovaná hnědozem, šterkovito-písčítá.

4/13-13-17 „V suchých lukách“

lokální biocentrum vložené v trase nadregionálního biokoridoru, navržené k doplnění, výměra 5 ha.

Luka v nivě Výmoly s rozptýlenou zelení (vrba, olše, topol, jasan, aj.). Půda nivní glejová, jílovitohlinitá, velmi hluboká na bezvápených nivních uloženinách.

Geologie: fluvialní, převážně písčité sedimenty (holocén), při jižním břehu potoka vystupují letenské vrstvy: droby, pískovce, břidlice. Na S od údolí cenomanské sedimenty: pískovce, jílovité pískovce, písčité slepence, místy jílovce a lupky.

Opatření: dosadby rostlin typu „A“.

5/13-13-17 „Výmola“

nadregionální biokoridor K 67, osa mezofilní hájová; navržený k doplnění, délka 2,4 km.

Luka v nivě Výmoly s rozptýlenou zelení (vrba, olše, topol, jasan, aj.). Půda nivní glejová, jílovitohlinitá, velmi hluboká na bezvápených nivních uloženinách.

Geologie: fluviální, převážně písčité sedimenty (holocén), při jižním břehu potoka vystupují letenské vrstvy: droby, pískovce, břidlice. Na S od údolí cenomanské sedimenty: pískovce, jílovité pískovce, písčité slepence, místy jílovce a lupky.

Opatření: dosadby rostlin typu „A“.

6/13-13-17 „Tuklatský potok“

lokální biokoridor navržený k doplnění, délka 2,3 km.

Vodní tok s doprovodnou zelení (vrba, olše, topol, jasan aj.). Půda hnědozem písčitohlinitá až hlinitá středně hluboká na algonkických břidlicích.

Geologie: fluviální, převážně písčité sedimenty (holocén), v okolí – břidlice, droby.

Opatření: dosadba rostlin typu „A“.

7/13-13-17 „K Tlustovousům“

lokální biokoridor navržený k doplnění, délka 1,7 km.

Stávající biokoridor na trvalých travních porostech. Půda je hlinitá hnědozem, středně hluboká, v ornici a v podloží štěrkovitá.

Geologie: v širém okolí spraše (pleistocén), SZ břidlice a křemence.

Opatření: dosadby rostlin typu „B“.

1/13-13-22 „Zadní čtvera“

lokální biocentrum vymezené, navržené k založení, výměra 3 ha.

Navržené lokální biocentrum za tratí, podél nevýrazné vodoteče s lučním doprovodem a na orné půdě. Půda je illimerizovaná hnědozem, hlinitá, hluboká.

Geologie: jílovité břidlice a droby.

Opatření: při založení biocentra budou použity rostliny typu „A“, „B“.

7/13-13-22 „Přes lány“

lokální biokoridor navržený k doplnění, délka 2,6 km.

Navržený biokoridor na orné půdě, podél nevýrazného vodního toku s ojedinělým výskytem dřevin (vrba, jasan, topol, bez černý, slivoně). Půda je hnědozem, hlinitá, velmi hluboká.

Geologie: fluviální převážně písčité sedimenty (holocén).

Opatření: biokoridor bude nutno z větší části nově založit, navrženy dosadby rostlin typu „A“, „B“.

Pro doplnění nebo založení nového biocentra či biokoridoru je uvedena druhová skladba rostlin, která by v daných podmínkách měla optimální uplatnění. Níže uvedené druhové složení lze brát pouze orientačně. Doporučená skladba rostlin by se měla blížit původním rostlinným společenstvům, ale je nutné brát v úvahu, že přírodní podmínky jsou mnohdy silně pozměněné, takže některé druhy rostlin, byť by byly na svém původním stanovišti, přesto nejsou schopny se přirozeně vyvíjet, jak by se dalo předpokládat.

Nově zakládána biocentra či biokoridory budou osazována rostlinami:

1. pionýrskými
2. kosterními

Pionýrské – jedná se o rostliny nenáročné, rychle rostoucí, zpravidla krátkověké, které v brzké době jsou schopny vytvořit dostatek vegetační hmoty a upravit prostředí pro rostliny náročnější – kosterní (např. obnovená luka, topol černý, olše lepkavá).

Tyto rostliny své uplatnění najdou hlavně na lokalitách s nižším stupněm ekologické stability.

Kosterní – rostliny dlouhověké, pomaleji rostoucí, které by výhledově vytvářely skelet pro nově vytvořené vegetační hmoty (např. dub letní, buk lesní).

Skladba rostlin typu „A“ pro vlhčí lokality, údolní nivy a břehové porosty

Dub letní (*Quercus robur*), topol černý (*Populus nigra*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba bílá (*Salix alba*), vrba košíkářská (*Salix viminalis*), vrba červenice (*Salix purpurea*), vrba křehká (*Salix fragilis*), bez černý (*Sambucus nigra*).

Okrajově:

Střemcha hroznovitá (*Prunus padus*), habr obecný (*Carpinus betulus*), lípa malolistá (*Tilia cordata*), lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), javor mléč (*Acer platanoides*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), líska obecná (*Corylus avellana*), brslen evropský (*Euonymus europea*).

Skladba rostlin typu „B“ pro náhorní roviny a mírné svahy z dosahu vodních toků

Dub letní (*Quercus robur*), javor mléč (*Acer platanoides*), Habr obecný (*Carpinus betulus*), lípa malolistá (*Tilia cordata*), lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*), líska obecná (*Corylus avellana*), zimolez pýřitý (*Lonicera xylosteum*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), hloh jednosemenný (*Crateagus monogyna*), břiza bělokorá (*Betula pendula*), dub zimní (*Quercus petraea*), růže šípová (*Rosa canina*), řešetlák počistivý (*Rhamnus cathartica*).

Okrajově: dřeviny uvedené v předchozím typu.

Interakční prvky

Návrh základní kostry ÚSES v území je doplněn o interakční prvky, jakožto významná krajinná společenstva vytvářející podmínky rozličným rostlinám a živočichům. Kromě funkce ekologické a estetické, je zde sledován i účel půdoochranný.

Kromě zkvalitnění porostů stávajících krajinných segmentů, je navrhována jednostranná výsadba u vybraných cest a břehového porostu u části odpadu O2.

Nové výsadby u cest jsou situovány vzhledem k zastínění na stranu jižní a západní a z hlediska ochrany před větrnou erozí příčně ke straně západní.

Nové výsadby dřevinné zeleně jsou navrženy u cest C2, C3, C4, C6, C16, C18 a u odpadu O2, při pravém břehu v úseku km 0,650 – 1,030.

Zábor pozemků pro výsadby zeleně podél polních cest jsou v KPÚ započteny v záborech u jednotlivých cest. Pro doplnění porostů podél silnice, železnice, příkopů a u rozptýlené zeleně není zábor uvažován. Zásahy zde budou provedeny v území stávajících porostů.

Charakteristika použitých pojmů

Biocentrum (LBC – lokální)

je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor (NRBK – nadregionální, LBK – lokální)

je skladebná část ÚSES; nadregionální biokoridor umožňuje migraci organismů a propojuje mezi sebou nadregionální biocentra, lokální biokoridor propojuje v místně významné migrační trase lokální biocentra a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Interakční prvek

je skladebná část ÚSES, která se svou velikostí a stavem ekologických podmínek dílčím, ale významným podílem doplňuje ekologicky vyhovující území.

Kostra ekologické stability

soubor existujících ekologicky relativně stabilnějších částí krajiny. Tvoří zásadní zdroj genofondu pro ÚSES. Rozmístění kostry ekologické stability je výsledkem lidské činnosti a z hlediska ekologických zákonitostí je často nahodilá.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Vytváří propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES jsou přirozené na člověku nezávislé vazby. Podle dosahu vlivu jednotlivých skladebných částí se rozlišují úrovně místní (lokální), regionální a nadregionální a vyšší.

Významný krajinný prvek (VKP)

ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení ekologické stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště,

vodní toky, jezera a údolní nivy. Orgán ochrany přírody může obecně vymezené VKP upřesnit a zaregistrovat. K registraci je možno navrhnout i další části krajiny.

E.b.b ÚSES jako závazný regulativ územního plánu

Plochy ÚSES a zvláště chráněných území přírody je třeba chránit před degradací nejčastěji antropogenního původu, před znečištěním složek životního prostředí, kultivací a ruderalizací.

Platí pro ně následující regulativy:

- stavební uzávěra pro nové stavby
- zákaz rekonstrukcí stávajících staveb, s výjimkou opatření šetřících životní prostředí (čistírny, topný systém ap.)

Regulační opatření:

- regulace lesního hospodářství s důrazem na druhovou skladbu dřevin, která by měla být co nejbližší původním lesním společenstvům
- revitalizace vodních toků tak, aby po splnění nezbytných vodohospodářských funkcí plnily co největší měrou i funkce ekologické
- uživatelé a vlastníci pozemků se musí řídit pravidly stanovenými pro funkci daného biocentra

Vznik plně funkčního systému ekologické stability je dlouhodobý proces. Úkolem územního plánu je zachovat ekologicky cenné plochy, nezablockovat výstavbou jejich potenciální propojení a zajistit tak následně dosažení plné funkčnosti systému.

E.c. Prostupnost krajiny

V rámci polyfunkční kostry KPÚ je navržena k úpravě či k obnově cestní síť. Ta je členěna na cesty hlavní, vedlejší a dočasné (sezónní). Současnou základní kostru tvoří hlavní cesty C1, C2, C4, C5 a C6. Tyto cesty budou rekonstruovány v původních trasách. Na ně navazují další navrhované cesty, u nichž je kromě umožnění přístupu k jednotlivým pozemkům a spojení farem, sledováno zlepšení prostupnosti krajiny, rovněž jsou respektována kritéria dopravní, ekologická, půdoochranná, vodohospodářská, estetická a ekonomická.

Hlavní cesty se předpokládají jednopruhové s výhybnami se šířkou vozovky 4,0 a 5,0 m a šířkou krajnic 2 x 0,5 m. Výhybny mají délku 20 m a šířku 2,0 m. Budou zpevněny shodně se zpevněním vozovky. Vzhledem k převážně namrzavému podloží (spraše), je nutné věnovat návrhu konstrukce zvláštní pozornost. *Vedlejší cesty* budou mít šířku vozovky 3,5 m se šířkou krajnic 2 x 0,25 m. *Cesty dočasné* (sezónní) budou mít šířku 3,5 m a jsou bez krajnic.

Kryt vozovek navrhuje se buď prašný, bezprašný, nebo travnatý.

V návaznosti na schválení KPÚ byly dle požadavku pořizovatele zapracovány do ÚP nové trasy polních cest předané zpracovatelem fy AGRO AQUA s.r.o. Pardubice.

E.d Protierozní opatření

V oblasti k.ú. Tlustovous, směrem k potoku Výmola, je nutné:

- dodržovat při pěstování okopanin vrstevnicové obhospodařování pozemků, osázení stávajících protierozních mezí pásem křovin (Za humny, Pod babou, Na čihadle)
- vyloučení pěstování řepky a okopanin (Za vinicí)
- V rámci návrhu polních cest je navrhována jednostranná výsadba dřevinných porostů, jakož i doplňující výsadba u stávajících krajinných sedimentů. Tato opatření budou mít pozitivní vliv i na omezení větrné eroze.

E.f Ochrana před povodněmi – požadavky CO

Ochrana před povodněmi

Pro vodní tok **Výmola** bylo vyhlášeno záplavové území, včetně jeho aktivní zóny v úseku Vyšehořovice – Sluštice (ř.km 11,1 - 25,5) - zn. 9979-103028/05/OŽP/V-Vi, ze dne 21.09.2005 - stanovil Kraj Středočeský. Hranice záplavového území je zapracována do hlavní situace územně plánovací dokumentace. V inundaci Výmoly nejsou navrhovány žádné nové rozvojové lokality – jedná se o nezastavitelné území s vysokými přírodními hodnotami (nadregionální biokoridor).

Podle § 67 odst. 1) a odst. 2) vodního zákona, se nesmí ve vymezené aktivní zóně vodního toku umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok

povrchových vod, provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení. Mimo vymezenou aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad podle § 67 odst. 3) vodního zákona a v rámci řízení vedeném podle § 17 odst. 1) písm. c) vodního zákona (souhlas vodoprávního úřadu) stanovit omezující podmínky.

Na úseku vod jsou navržena následující opatření:

- a) posílení stávající kanalizační sítě, ČOV a souvisejících čerpacích stanic
- b) opatření u zdrojů znečištění – u zaústění dešťové kanalizace do vodoteče
- c) návrh vodohospodářských opatření v krajině je součástí probíhající komplexní pozemkové úpravy a řeší zkapacitnění propustků, pročištění příkopů, zakrytí šachet.
- d) v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejně množství ve stejném časovém úseku), tj. aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů v toku např. vlivem odvodňování neúměrně velkých zpevněných ploch, střech apod. Doporučeno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku).
- e) v lokalitách, kde bylo v minulosti provedeno systematické odvodnění a které je součástí rozvojových ploch, doporučeno provést hydrogeologický průzkum, na jehož základě budou učiněna opatření pro zajištění neškodného odtoku povrchových vod.

E.g Rekreace

Krajinu řešeného území lze charakterizovat jako krajinu v dosahu velkoměsta, s funkcí obytnou a zemědělskou. I když území není významnou rekreační oblastí, je možno k rekreaci využívat zejména dlouhodobě nevyužívané historické zemědělské usedlosti v jádru obcí, např. pro agroturistiku a hipoturistiku.

Obec Tuklaty je součástí mikroregionu Pošembeří. V krajině mikroregionu převládá zemědělsko-lesnické využití s poměrně hustou sídelní sítí. Vývoj dopravní sítě je ovlivněn sousedstvím s Prahou, kde převládá radiální uspořádání silniční i železniční dopravní sítě. Územím procházejí dvě cyklostezky navazující na národní síť. Pro celé území mikroregionu je typický vysoký počet přírodních a kulturních pamětihodností s dosud malým či žádným využitím, ačkoliv je region v čím dál větší míře využíván pro víkendovou rekreaci či pro výstavbu satelitních obytných městeček. Záměrem Sdružení obcí mikroregionu Pošembeří je přilákat do území více turistů, tzn. nabídnout místa, která by se mohla stát zajímavým turistickým cílem. Jedním ze záměrů je např. vybudování systému cyklotras s názvem Česká hrouda a výstavba zázemí pro cyklisty. Příležitostí jsou zejména přírodní, rekreační a historický potenciál pro krátkodobé volnočasové aktivity, zásobník rozvojových území (brownfields) a blízkost Prahy a Kolína, vysoký potenciál obnovitelných zdrojů energie v zemědělství a značný potenciál osob s úplným středoškolským a vysokoškolským vzděláním.

E.h Dobývání nerostů, radonové riziko a další aktivity

Do zájmového území okrajově zasahuje evidované chráněné ložisko území 15390100 Vyšehořovice, které bylo stanoveno pro výhradní ložiska jílu B3 153902 Vyšehořovice – Svědčí Hůra, B3 154000 Vyšehořovice-východ a B3 153901 Vyšehořovice-Kamenná Panna, která se nacházejí již za hranicemi obce. Ochranou a evidencí ložiska B3 153902 je pověřena organizace České lupkové závody, a.s. Nové Strašecí, ložiska B3 154000 organizace KERAMOST a.s. Most a ložiska B3 153901 organizace KERACLAY, a.s. Oleška.

Rozvojové lokality jsou v rámci návrhu ÚP navrženy mimo chráněné ložiskové území.

Poddolovaná ani území náchylná k sesuvům, tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry, zde nejsou evidována.

Podle komplexní radonové informace leží téměř celé k.ú. Tlustovousy a nejsevernější část k.ú. Tuklaty v oblasti se středním radonovým rizikem, zbytek k.ú. Tuklaty a malé části k.ú. Tlustovousy leží v oblasti s nízkým radonovým rizikem z geologického podloží, tj. s objemovou aktivitou ^{222}Rn (kBq. m⁻³) :

	propustnost podloží		
	nízká	střední	vysoká
1. nízké riziko	< 30	< 20	< 10
2. střední riziko	30-100	20-70	10-30

Pro zjištění radonového rizika byla použita prognózní mapa „Komplexní radonová informace“ České geologické služby, ta však nelze použít k určení radonového indexu na konkrétním stavebním pozemku při umístování dané stavby s pobytovým prostorem. Pro konkrétní stavby bude proto dále vyžadováno zjištění, zda se nejedná o pozemek s nízkým radonovým indexem (§ 94 a příloha č. 11 vyhlášky č. 307/2002 Sb). V případě zjištění nízkého radonového indexu budou stanovena konkrétní opatření v rozhodnutí o umístění stavby nebo ve stavebním povolení.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Procesem tvorby územního plánu jsou jednotlivé pozemky slučovány do podobných funkčních ploch, jejichž vymezení vychází především z předchozích stupňů ÚP dokumentace a rozboru činností a podmínek na místě či dané lokalitě.

-Územní plán

V něm je řešené území rozděleno na jednotlivé funkční zóny, na plochy zastavěné, určené k zastavění a nezastavitelné, včetně ochranných pásem. Řeší systém dopravní obsluhy a technické infrastruktury. Vymezuje území, vyžadující podrobnější regulaci. Tomuto systému práce odpovídá většinou měřítko 1:5000

Cílem řešení územního plánu obce je nalezení vyvážené míry podrobnosti jevů na straně jedné a dosažení rozumné míry zobecnění funkčních a rámcových prostorových regulativů, vztažených ke kódům využití území na straně druhé. Takové nastavení regulativů přispívá do budoucna k podpoře stejnorodé struktury zástavby a činností v rámci vymezených funkčních ploch a v případě dodržení stanovených podmínek omezuje riziko funkčních střetů, což je jedním z hlavních cílů regulace územního rozvoje sídla.

Kódy funkčního využití územních ploch jsou vyznačeny ve výkresu č.1 Hlavní výkres, kde je patrné i územní vymezení stejnorodých funkčních ploch.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace, intenzity využití pozemků v plochách)

Tyto regulativy platí v zastavěném území a ve stávajících lokalitách a v případě, že popis jednotlivých lokalit uvedených v části C výslovně regulativ nespecifikuje přesněji.

a/ prvky prostorové regulace

KZP – koef. zastavěné plochy – podíl zastavěné plochy (u průmyslových a skladových hospodářství) včetně dopravních a jinak zastavěných ploch a celkové plochy pozemku

KZ – koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a celkové plochy pozemku

-počet nadzemních podlaží

-výška stavebních objektů (hl. římsa)

-na rozvojových plochách budou vyprojektovány a realizovány sadové úpravy, které vhodně zapojí tyto plochy do krajiny a rozvojové plochy pro bydlení ochrání před negativními vlivy okolní orné půdy (prašnost).

b/ zásady stavební regulace

Regulativy jsou po schválení závazné pro budoucí stavební vývoj, tj. pro veškerou novou výstavbu, nástavby a přístavby.

Regulativy se nevztahují na současné využití území a stavby, pokud není uvedeno jinak.

Regulativy neřeší majetkové vztahy, s výjimkou veřejně prospěšných staveb.

a/ všechny nové stavby na volných parcelách a v prolukách stávající zástavby budou mít na vlastních pozemcích samostatný přístup z veřejné komunikace.

b/ výstavba, nástavba a přístavba všech nebytových budov na území intravilánu obce bude hmotou a tvarem odpovídat rodinné zástavbě.

c/ minimální velikost pozemků pro výstavbu nových RD v zastavěném a zastavitelném území obce je stanoveno v části BN – bydlení nízkopodlažní.

V případě zástavby na parcelách, jejichž velikost je výsledkem historického vývoje katastru a nedosahují požadované velikosti, bude nutno zpracovat dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí i s využitím dalších pozemků autorizovaným projektantem, která prokáže oprávněnost stavby v daných podmínkách.

K předmětné dokumentaci vydá Obec Tuklaty stanovisko, které bude podkladem pro vydání příslušného územního rozhodnutí stavebním úřadem.

- d/** nové stavební pozemky jsou vymezeny nepřekročitelnou obrysovou hranicí nových staveb na stavebních pozemcích / budou respektovány odstupové vzdálenosti dle vyhlášky 501/2006.
- e/** hranice zástavby je nepřekročitelnou obrysovou hranicí nových staveb na stavebních pozemcích
- f/** nezastavitelné plochy vymezují části stavebních pozemků, kde nejsou přípustné žádné stavby. Nezastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa se neznačí – vyplývají ze zákona.
- g/** uliční čára odděluje plochy komunikační od ploch ostatních
- h/** vjezdy a výjezdy do objektu se neznačí – viz a/
- i/** kompoziční akcenty, pokud jsou označeny, určují místa, kde je možno situovat drobnou architekturu
- j/** přípustné kompoziční akcenty jsou stanoveny v místech významných pohledů
- k/** hranice oplocení určuje maximální rozsah oplocení pozemků RD
- l/** pro každou lokalitu nové výstavby bude zpracována zastavovací studie
- m/** plochy budou zastavovány tak, aby nevznikaly nové proluky.
- n/** stávající vzrostlá zeleň na zastavitelné ploše bude přednostně respektována.
- o/** koeficient zastavěné plochy (KZP) vyjadřuje podíl celkové plochy pozemku k zastavěné ploše / pouze v průmyslové zóně a smíšeném území platí – včetně dopravních a dalších zpevněných ploch.
- p/** všechny nové záměry, které mohou ovlivnit charakter a prostředí obce – dopravní a technické stavby, je třeba prověřit s ohledem na jejich působení v zástavbě a panoramatu obce i v přírodním prostředí. Obecně pak platí, že nová zástavba musí svým objemem a formou respektovat nebo reagovat na okolní zastavění a neporušit celkový kontext okolní zástavby a charakter území.

q/ při rozhodování o využití území, o lokalizaci objektů, areálů a činností na jednotlivých pozemcích je nezbytné respektovat oba uvedené faktory, jak stavební, tak prostorové regulace, tak, aby byla zajištěna kvalita prostředí. Společné prvky regulativů jsou vždy uvedeny před každým územím se společným funkčním využitím

r/ nové sdělovací trasy (a jejich přeložky) v zastavěném a zastavitelném území obce budou uloženy do země. Nadzemní vedení tras je nepřípustné.

s/ Celé území ÚP Tuklaty je vymezeným územím ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb. kde lze vydat ÚR jen se souhlasem MO. Celé území ÚP Tuklaty je ochranným pásmem letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 102 ve smyslu Přílohy č.1 Vyhl. č. 500/06 Sb.

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba ve vymezeném území.

Jedná se o tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky, výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změně poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO
- vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájem resortu

t/ Výstavba v lokalitách R2 a R3 je podmíněna vypracováním hydrogeologického a hydrologického posudku, který stanoví konkrétní zábranná opatření, jejichž výstavba bude podmínkou pro umístění jakékoliv stavby. Podmínky zástavby budou navrženy tak, aby nebyly sousedící pozemky zástavbou negativně ohroženy, vč. případné výstavby celoobvodových drénů odvádějících srážkovou vodu do zásobníků a dalších vhodných opatření, která zabezpečí ochranu vlastnických práv k sousedním pozemkům.

•veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Výstavba v lokalitách R2 a R3 je podmíněna vypracováním hydrogeologického a hydrologického posudku, který stanoví konkrétní zábranná opatření, jejichž výstavba bude podmínkou pro umístění jakékoliv stavby. Podmínky zástavby budou navrženy tak, aby nebyly sousedící pozemky zástavbou negativně ohroženy, vč. případné výstavby celoobvodových drénů odvádějících srážkovou vodu do zásobníků a dalších vhodných opatření, která zabezpečí ochranu vlastnických práv k sousedním pozemkům.

•(BS) Bydlení středněpodlažní**Přípustné využití:****Hlavní funkce:**

- bydlení v bytových domech;
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury;
- dětská hřiště;

Dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby.

Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást stávající zástavby.

Doplňující funkce:

- maloobchodní a stravovací služby,
- ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- drobné lokální služby obyvatelům,
- zdravotnická zařízení (ordinace),
- zařízení pro administrativu,
- nezbytná technická vybavenost,
- parkoviště a garáže pro osobní automobily.
- občanská vybavenost

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby (s výjimkou ubytovacích zařízení a zařízení sociálních služeb) jsou lokálního významu – pro potřeby obyvatel lokality,
- parkování vozidel návštěvníků obslužných zařízení musí být zajištěno na vlastním pozemku nebo na plochách určených k tomu účelu.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou apod.), zejména: výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a maloobchod) – např. autodílny, autoklempírny, zámečnictví, kovárný, strojní dřevovýrobní, lakovny, laminovny, ... apod.;
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety),

Velikost parcel:

Viz: Fc – b/ Zásady stavební regulace odst. c:

KZP = 0,30 / 0,35

• (BN) Bydlení nízkopodlažní**Přípustné využití:****Hlavní funkce:**

- bydlení v rodinných domech,
- oplocené zahrady u domů s funkcí užitkovou, rekreační, případně okrasnou,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury,
- dětská hřiště.
- individuální rodinné domy s 1 nadzemním podlažím a podkrovím (s výjimkou lokalit Z2b a Z2c)
- objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem --na kontext okolní zástavby. U novostaveb je pod. garáž v objektu nebo garáž či stání na vlastním pozemku

Doplňující funkce:

- maloobchodní a stravovací zařízení
- drobné lokální služby obyvatelům,
- plochy pro tříděný odpad
- zdravotní zařízení (ordinace),
- menší sportovní relaxační zařízení,
- nezbytná technická vybavenost,
- parkoviště a garáže osobních automobilů pro potřebu zóny.

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- zástavba řadovými domy,
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují pozemky obytných staveb souseda nebo veřejná prostranství (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu,
- výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Velikost parcel:

Nové lokality: min. 1000 m², hlavní stavba = 15%, vedl. st.=5%, KZP ≤ 0,2

Stávající zástavba: min. 800 m², KZP ≤ 0,2

Pro plochu Z2a: min. 800 m², KZP ≤ 0,2

Pro plochu Z2b: min. 800 m², KZP ≤ 0,3

Pro plochu Z2c: min. 600 m² pro izolované rodinné domy, min. 375 m² pro dvojdomy, KZP ≤ 0,35

• (BR) Bydlení rozptýlené**Přípustné využití:****Hlavní funkce:**

- bydlení v rodinných domech v izolovaných stabilizovaných odloučených polohách sídla
- oplocené zahrady u domů s funkcí užitkovou, rekreační, případně okrasnou, Individuální rodinné domy o max. 2 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím a případně s hospodářským zázemím. Nová zástavba tohoto typu se neuvažuje.

Doplňující funkce:

- drobné chovatelství a pěstitelství pro vlastní potřebu
- zdravotní zařízení (ordinace),
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- nepřipouští se rozšiřování stavebních pozemků do krajiny
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují pozemky obytných staveb souseda (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu.

• (SÚ) Smíšené území venkovského typu**Přípustné využití:****Hlavní funkce:**

- obslužná funkce, zařízení nevýrobních služeb v původních hospodářských areálech,
- maloobchodní a stravovací služby,
- bydlení
- administrativa,
- plochy okrasné a rekreační zeleně s mobiliářem pro relaxaci,
- parkoviště pro potřeby zóny.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, měřítko a kontext okolní zástavby. Vytápění objektu nové stavby a při změně stávající stavby nesmí být řešeno kotlem na tuhá paliva s výjimkou zplyňovacích kotlů určených pro spalování dřeva a dřevní hmoty (peletky, pelety, kusové dřevo, štěpky).

KZP ≤ 0,45

Doplňující funkce:

- sportovní a relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- ubytovací zařízení (penziony),
- nezbytná technická vybavenost.
- stavby pro plnění funkce integrovaného záchranného systému

- hřbitov

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.
- v případě lokalizace zařízení výrobních (i nevýrobních) služeb je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící bydlení a občanské vybavenosti.
- činnosti provozované v původních hospodářských provozech v zastavěném území (v kontaktu s obytnou zástavbou) musí být prověřeny z hlediska vlivu na okolní prostředí (hluk, prach exhalace, organoleptické pachy, ...) jak z hlediska vlastní technologie provozu, tak i z hlediska vlivu dopravy (jako zdroj a cíl dopravního toku).

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují nad přípustnou míru přímo či druhotně pozemky sloužící bydlení nebo občanské vybavenosti.
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.

● (OT) Technická vybavenost

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

Nezbytné objekty u zdroje musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. Vytápění objektů nových staveb a při změně stávajících staveb nesmí být řešeno kotlí na tuhá paliva.

- čerpací stanice pohonných hmot.
- čistička odpadních vod

Doplňující funkce:

- dotlakovací stanice a technická zařízení související s hlavní funkcí,
- servisní činnost spojená s technickou vybaveností.

Podmínky:

- řešení staveb a zařízení technické vybavenosti musí vycházet z podmínek daného území (zejména řešení architektonické, ozelenění a dopravní napojení),
- plocha OP v zastavěném nebo zastavitelném území může být oplocena a musí být opatřena izolační zelení

Nepřípustné činnosti:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu s vymezeným přípustným využitím.

● (DV) Dopravní vybavenost

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- trasy systému rychlostní komunikace
- trasy systému silniční komunikace II třídy
- trasy systému silniční komunikace III třídy
- trasy systému místních komunikací třídy B, C, D
- parkoviště
- plochy dopravní infrastruktury, garáž P+R, autobusový terminál

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit přiměřené ozelenění ploch.

Doplňující funkce:

- sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností,

Podmínky:

- liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny s použitím doprovodné zeleně,
- řešení parkovišť a garáží musí vycházet z kontextu místa,
- parkoviště je třeba řešit s uplatněním střední a vysoké zeleně,
- při umístění garáží je nutno realizovat izolační zeleň.

Nepřípustné činnosti:

- jiné činnosti, než jsou výše uvedeny, nejsou přípustné

•(SRZ) Rekrece individuální – zahrádkářská osada

POZOR ! Pro stabilizované oblasti platí zásada uvedená preambule u e.g) Rekrece

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

Objekty a souvislá území pro převládající rekreační pěstitelské aktivity, doplňkové stavby dle regulativu.

Objekty musí architektonickým ztvárněním a členěním, zejména pak celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území. Zastavěná plocha objektů nesmí překročit 16 m²!

KZP =0,10;

Doplňující funkce:

- společné plochy okrasné a relaxační zeleně, objekty pro individuální rekreaci (zahrádkářské chaty) – dle výše uvedeného prostorového regulativu;
- nezbytné technické vybavení,
- parkoviště pro potřebu území

Podmínky:

- v rámci využití stávajících území zahrádek se připouští výstavba nových, nebo dostavba stávajících zahrádkářských chatek o velikosti určené příslušným předpisem. Údržba objektů se připouští.
- parkoviště pro uživatele osady musí být řešeno s použitím vysoké zeleně.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo jinak narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.).
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod).
- výstavba rodinných domů

• (SR) Sport rekreace

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

Stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem, a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby.

KZ = 0,45 / 0,70;

Doplňující funkce:

- služební byt,
- klubovní a hygienické zařízení pro sportovní areál,
- stravovací a ubytovací zařízení,
- nezbytné technické vybavení,
- parkoviště pro uživatele areálu;

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod).
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkování nákladních automobilů a těžké dopravní techniky.

• (VP) Nerušící výroba a sklady

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- provozy lehké výroby: kartonážní a textilní výroba;
- provozy polygrafické
- výroba kulturních potřeb a drobného spotřebního zboží;
- skladové areály a dopravní terminály;
- parkoviště pro potřebu zóny;
- záchytná parkoviště těžké nákladní dopravy.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. V rámci vlastního pozemku (případně dle dohody na veřejném pozemku přiléhajícím k areálu) je investor nebo vlastník zařízení povinen zajistit výsadbu izolační zeleně. Vytápění objektů nových staveb a při změně stávajících staveb nesmí být řešeno kotli na tuhá paliva.

KZP = do 0,55

Doplňující funkce: hlavní stavba a stavba vedlejší max. výška hřebene ≤15m, KZ =0,20

- výrobní a servisní služby,
- prodejní sklady, velkoobchod,
- velkoplošný maloobchod (supermarkety, hypermarkety) s doprovodnými provozy,
- speciální technologie,
- výzkumná a vývojová pracoviště;
- lokální administrativa a stravovací zařízení,
- lokální zdravotnické zařízení (závodní ordinace),
- lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM,
- technické vybavení,
- občanské vybavení.

Podmínky:

- v prostoru výrobních zón je doporučeno přednostně lokalizovat investory s vyššími pozemkovými nároky a vyšší nabídkou pracovních příležitostí (omezit členění větších pozemků na drobné parcely)
- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny a v pohledově exponovaných polohách musí být izolační zeleň. tj. KZ 0,2
- podmínkou výstavby je napojení výrobních objektů na kanalizaci a související rozšíření ČOV vč. souvisejících objektů
- zajištění odvodu dešťových vod
- Záměry umístěvané v průmyslové zóně (na výrobních plochách PR1 – PR3) bude nutné podrobit posouzení vlivu na životní prostředí dle § 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně hodnocení vlivů na krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů),

• (VZ) Zemědělská výroba a služby

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- zemědělská výroba v zemědělské účelové výstavbě,
- sklady zemědělských produktů a zemědělské techniky, sklady krmiv,

Nové objekty je třeba situovat s ohledem na hygienickou ochranu obytných a veřejných budov (případně stanovit pásma hygienické ochrany). Nové objekty musí formou zástavby respektovat kontext okolí. Vytápění objektů nových staveb a při změně stávajících staveb nesmí být řešeno kotli na tuhá paliva.

KZP = 0,50;

Doplňující funkce:

- zpracovatelská výroba, zpracování produkce, maloobchod
- vývojová pracoviště
- lokální administrativa a stravovací zařízení
- výrobní a servisní služby, strojní stanice
- technické vybavení

Podmínky:

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny musí být izolační zeleň.
- nové objekty je třeba situovat s ohledem na hygienickou ochranu obytných budov na sousedních pozemcích (případně stanovit pásma hygienické ochrany)

Nepřípustné využití:

- bydlení (kromě služebních a pohotovostních bytů),
- zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití),
- sportovní a rekreační zařízení,
- uskladnění odpadů ze živočišné výroby

• (OV) Občanská vybavenost

Hlavní využití:

Stavby sloužící pro vzdělávání, kulturu, sociální služby, veřejnou správu, zdravotní služby, složky integrovaného záchranného systému, související technická a dopravní infrastruktura, prvky drobné architektury doprovázející veřejné prostranství, městský mobiliář, doprovodná zeleň.

Přípustné využití:

Byty správců, maloobchodní prodej, parkovací plochy, stravovací zařízení sloužící pro místní obsluhu.

Podmínečně přípustné využití:

Takové stavby či provozy specifického charakteru, jež jsou vyžadovány a přímo spojeny s provozem druhových staveb občanského vybavení (například pro školská zařízení zázemí v podobě hřišť či sportovišť, pro kulturní zařízení provoz komerčního pohostinství apod.). Podmínkou je jejich přímá souvislost s příslušným provozem občanského vybavení.

Nepřípustné využití:

Jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmínečně přípustné využití.

• (V) Vodní plochy

Hlavní využití:

Vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže plnící funkci ekologicko-stabilizační, případně rekreační.

Přípustné využití:

Stavby sloužící výhradně pro účely spojené zejména s ochranou a využíváním vodních zdrojů (výpusti, hráze, kaskády, vodní koryta apod.), nebo ochranou proti vodě jako přírodnímu živlu a pro další vodohospodářské účely. Dále je možné umísťovat cesty, mostky, přechody a další zařízení sloužící pěšímu, případně cyklistickému pohybu.

Nepřípustné využití:

Umístění staveb a provozů, jež negativním způsobem ovlivní vodní režim v území. Dále pak vše, co je v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

• (ZVE) Zeleň sídelní veřejná

Hlavní využití:

Veřejná prostranství s vysokým podílem zeleně, parkové plochy, cestní síť pro pěší a cyklisty, městský mobiliář, drobná doprovodná architektura veřejného prostoru – altány, pergoly, umělecká díla, drobné sakrální stavby.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura, herní prvky pro děti, sportovní prvky pro dospělé, městský mobiliář.

Nepřípustné využití:

Umísťování takových staveb a provozů, jež negativním způsobem naruší užívání veřejného prostoru širokou veřejností. Dále pak takové využití, jež je v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

• (ZVZ) Zeleň sídelní vyhrazená

Hlavní využití:

Plochy pro pohřebnictví a související zeleň, hroby, náhrobky, ohradní zdi, drobná sakrální architektura, prvky městského mobiliáře.

Přípustné využití:

S hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

Takové stavby a provozy, jež snižují pietu místa nebo ho jiným kulturním či technickým způsobem nevhodně narušují. Dále stavby a provozy, jež nesouvisí s duchovní podstatou a posláním místa.

• (ZSZ) Zeleň sídelní soukromá

Hlavní využití:

Soukromé zahrady, soukromé sady a jiné neveřejné „zelené“ plochy.

Přípustné využití:

Veřejná a doprovodná zeleň, umístování drobných prvků rekreační architektury – altány, malé bazény, pergoly, kůlny.

Nepřípustné využití:

Takové využití, jež svým negativním účinkem zasahuje na pozemek souseda a snižuje pobytový potenciál území – hlukem, zápachem apod. (např. nepřiměřený chov domácího zvířectva). Dále pak vše, co je v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

• (TP) Travní plochy

Hlavní využití:

Pozemky částečně využívané jako zemědělské plochy, louky, trávníky, pozemky přírodních nelesních ekosystémů.

Přípustné využití:

Umístování cestní sítě pro pěší a cyklisty, protierozní a protipovodňová opatření, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, umístování prvků drobné architektury (informační tabule, turistické přístřešky) podporující rekreační a turistický potenciál místa, dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

Takové využití, jež sníží rekreační a turistický potenciál území. Veškeré činnosti, které při obdělávání zemědělských pozemků odporují požadavkům nařízení vlády č.262/2012 Sb. (nařízení vlády o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu). Dále pak vše, co je v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

• (PP) Polní plochy

Hlavní využití:

Plochy sloužící jako pole, louky, pastviny a krajinná zeleň.

Přípustné využití:

Polní cesty, stezky pro pěší a cyklisty, protierozní a protipovodňová opatření, stromořadí, remízy a meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, ovocné sady bez oplocení, drobné stavby sakrální a pro rekreaci a turistiku – např. kaple, boží muka, kříže, pomníky, informační tabule, turistické přístřešky s doprovodným mobiliářem apod., drobné vodní plochy. Veřejná a dopravní infrastruktura. Stavby seníků a přístřešků pro hospodářská zvířata, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků, avšak do maximální zastavěné plochy 50 m². Ohradníky pro zajištění pastvy hospodářských zvířat.

Nepřípustné využití:

Budování staveb a související infrastruktury pro zemědělské účelové využití, nejedná-li se o přípustné stavby, nebo svým rozsahem a kapacitou neodpovídají místnímu využití. Jiná oplocení než ohradníky pro zajištění pastvy pro hospodářská zvířata. Veškeré činnosti, které při obdělávání zemědělských pozemků odporují požadavkům nařízení vlády č.262/2012 Sb. (nařízení vlády o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu). Dále pak vše, co je v rozporu s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím.

• **(LP) Lesní plochy**

Hlavní využití:

Plochy sloužící jako les.

Přípustné využití:

Stavby pro lesní hospodářství, opatření ke zvýšení ekologické stability území, revitalizační opatření, opatření nestavebního charakteru, jež zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – například pěší, cyklistické stezky, prostorově od ostatních komunikací oddělené hippostezky, protipovodňová opatření. Drobné stavby sakrálního charakteru, drobné stavby pro rekreaci a turistiku - např. kaple, boží muka, kříže, pomníky, informační tabule, turistické přístřešky s mobiliářem apod. Nezbytná technická a dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

Vše, co je v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

• **(ZV) Vysoká zeleň**

Hlavní využití:

Plochy s výraznou, zahradně a parkově nekultivovanou přírodní složkou, cestní síť pro pěší a cyklisty, městský mobiliář.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

Vše, co je v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

G) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

G.a Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejnou infrastrukturou jsou pozemky, stavby, zařízení a to:

- dopravní infrastruktura (např. stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení)
- technická infrastruktura (např. vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektrokomunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody)
- občanské vybavení (např. stavby sloužící pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní službu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)
- veřejné prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu (§ 34 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích)
- klidová zóna podél Tuklatského potoka /například cyklostezka/

• **Doprava**

• **Technická infrastruktura**

• **Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou**

V1 zásobovací vodovodní řad

V2 navrhované zásobovací řady v rozvojových lokalitách

• **Vodní hospodářství – odkanalizování a čištění odpadních vod**

V3 navrhované kanalizační stoky a výtlačné kanalizační řady z rozvojových ploch

- obytné a smíšené zástavby

- výrobních zón

• **Zásobování elektrickou energií**

V6 -systém kabelových rozvodů a nové trafostanice (N/V – TS) v rozvojových plochách – budou určeny po rozboru stávajícího výkonového využití stávajících transformačních stanic, který v současné době zpracovává ČEZ a.s. VPS jsou dokumentovány na výkrese c-001

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

VPS-1

Dopravní infrastruktura (např. stavby pozemních komunikací, drah, a s nimi souvisejících zařízení)

VPS-2

Veřejné prostranství zřizované nebo užívané ve věř. zájmu (§ 34 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) - klidová zóna podél Tuklatského potoka U Obúrek /např. cyklostezka/

VPS-3

Zásobovací vodovodní řad

VPS-4

Navrhované zásobovací řady v rozvojových lokalitách

VPS-5

Navrhované kanalizační stoky z rozvojových ploch – obytné a smíšené zástavby – výrobních zón

VPS-6

Systém kabel. rozvodů o nové trafostanice (N/V – T5) v rozvoj. plochách budou určeny po rozboru výkonového využití stávajících trafostanic – zpracovává ČEZ a.s.

VPS-7

Rozšíření ČOV Tuklaty

V rámci Změny č.1 je jako VPS s možností vyvlastnění vymezen:

VPS - 8

Koridor pro umístění dopravní infrastruktury – přeložka silnice I/12, včetně souvisejících staveb (dle ZÚR SK – VPS D021)

VPS – 9Koridor pro umístění dopravní infrastruktury – zkapacitnění silnice I/12, včetně souvisejících staveb (dle ZÚR SK – VPS D022)

VPS - 10

Koridor pro umístění dopravní infrastruktury – aglomerační okruh, včetně souvisejících staveb (dle ZÚR SK – VPS D064)

VPS - 11

Koridor pro umístění technické infrastruktury – přípoř (zkapacitnění) ropovodu Družba (dle ZÚR SK – VPS R01)

VPS - 12

Plocha pro umístění garáží P+R, včetně autobusového terminálu a příjezdové komunikace

V rámci Změny č. 2 je jako VPS vymezen:

VPS – 13

Plocha pro umístění dopravní infrastruktury – parkoviště systému P+R

G.b Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci. Jedná se o snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenční schopnosti území, založení prvků systému ekologické stability a ochranu kulturního a archeologického dědictví. VPO jsou dokumentovány na výkrese c-001

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

VPO-1

Zvyšování retenční schopnosti území

VPO-1a

Dodržování vrstevnicového obhospodařování pozemků

VPO-1b

Vyloučení pěstování řepky a okopanin

VPO-2

Plochy navrhované jako veřejná zeleň v souvislosti s ochranou obyvatelstva – snížení hlukové zátěže

z dopravních staveb

VPO-3

Skladebné části územního systému ekol. stability (biocentrum, biokoridor)

G.b.a Revitalizační opatření

V návrhu vodohospodářské části ÚP považujeme za prioritní tato opatření:

G.b.b Zvyšování retenční schopnosti území

Vyznačení míst, kde se nesmí orat a plít a kde jsou doplněna opatření k podpoře zvýšení retence území, jsou součástí Plánu společných zařízení zpracovaných v rámci KPÚ Tuklaty a Tlustovousy.

G.b.c. Prvky územního systému ekologické stability

Mimo zastavěné území obce jsou prvky ÚSES součástí Plánu společných zařízení zpracovaného v rámci KPÚ Tuklaty a Tlustovousy. Prvky navržené mimo obvod KPÚ jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy (VPO).

G.c Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Dle § 19 odst.1 písmena k/ zákona č. 183/2006 Sb. a § 20vyhlášky č.380/2002 Sb.

vymezujeme tyto plochy pro požadované potřeby:

Pro potřeby ukrytí obyvatelstva v obcích Tuklaty a Tlustovousy v důsledku mimořádné události jsou vymezeny

o Objekt ZŠ Tuklaty, Na Rafandě 14

o Objekt Fary Tuklaty, Na Valech 19

o Objekt MŠ Tuklaty, Ke Školce 158

o Objekt OU Tlustovousy, ul. Ke Skalce 29

Pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je kromě výše uvedených objektů vymezena ještě plocha fotbalového hřiště mezi obcemi, a to pozemek parc. č. 121 v k.ú. Tuklaty. V případě potřeby mohou být na tomto pozemku umístěny stany jako dočasné řešení nouzového ubytování

Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vniklých při mimořádné události je taktéž vymezena víceúčelová plocha vedle fotbalového hřiště (louka), p. č. 126/1 v k.ú. Tuklaty, kde mohou být v případě potřeby umístěny i mobilní kontejnery.

Dekontaminace zvířat a vozidel v obci se nepředpokládá.

V obci nejsou skladovány nebezpečné látky, trasy pro převoz nejsou vymezeny

záplavová území – v obci nejsou vymezena

Materiál, CO a humanitární pomoci – jako místo příjmu a výdeje materiálu jsou určeny prostory OU

K varování a vyrozumění slouží siréna zapojená do JSVV a místní rozhlas.

Pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií jsou vymezena

tato místa

Cisterna s vodou bude umístěna na návsi v Tuklatech v prostoru autobusových zastávek a

v Tlustovousích na návsi, na začátku ulice Ke Skalce.

o Elektrocentrála bude umístěna před objekty škol ZŠ a MŠ a před Farou v Tuklatech, před budovou č.p.29 v Tlustovousích

Voda pro požární účely nádrží u fotbalového hřiště, rybník Tlustovousy, hydranty podle požadavků HZS.

- zdroj vody pro požární účely – respektovat vyhlášku 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ze dne 29. ledna 2008 a ČSN 73 0873 - Zásobování požární vodou, v případě vodních zdrojů musí vodní zdroje splnit požadavky ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.
- na přístupové komunikace k objektům a zástavbám dodržet vyhlášku 23/2008 Sb., ČSN 73 0802, 73 6100, 73 6101, 73 6114.

Pozn. pro zpracovatele: mat. CO by přišel na obec jen v případě stavu ohrožení či válečného stavu, a to jen pro děti, doprovod (Koncepce ochrany obyv. schválená vládou)

G.d) Plochy k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

G.e) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření,

Plochy navrhované jako veřejná zeleň v souvislosti s ochranou obyvatelstva – snížení hlukové zátěže z dopravních staveb. Zeleň bude vytvářet izolační clonu mezi bytovou výstavbou a stávající dopr. trasou.

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

•Textová část obsahuje		60 A4
•Grafická část		
a-001)	Výkres základního členění	1: 5000
b-001)	Hlavní výkres	1: 5000
c-001)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000