



ÚS V Ohrádce – Tuklaty

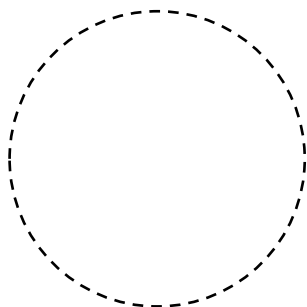
Územní studie lokality Z1

DOLOŽKA O SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIE:

Tato studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti podle § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Za pořizovatele: Monika Petrisková, starostka obce

Dne 15. 7. 2022



ČERVENEC 2022

ATELIÉR VAVŘÍK A DOBRÁ SPOLEČNOST
Jaselská 542/32, Praha 6, 1600

Obsah

1) Úvod	2
2) Vymezení řešeného území, koncepce a kvality lokality	3
3) Podmínky	3
4) Druh a účel staveb, veřejná zeleň.....	6
5) Návrh řešení dopravní infrastruktury	6
6) Technická infrastruktura	10
7) Seznam výkresů	14
7a) Počet listů územní studie	14
Nadhledová axonometrie	15

1) Úvod

Pořízení územní studie bylo předepsáno platnou územně plánovací dokumentací – územním plánem Tuklaty, ve znění změny č. 1. Územní studie byla zpracována ve smyslu ust. § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), z jiného podnětu. Zadání územní studie zpracoval Městský úřad Český Brod v červenci 2019 a pořizovatelem vlastní pořízení studie se ve smyslu ust. § 6 odst. 2 stavebního zákona stal Obecní úřad Tuklaty při zajištění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby paní Zdeňky Klenorové. Územní studie V Ohrádce – Tuklaty slouží k ověření možnosti a podmínek změn v území, slouží jako podklad k pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejích změn a slouží pro rozhodování v území. Územní studie byla zpracována podle § 158 stavebního zákona ATELIÉREM VAVŘÍK A DOBRÁ SPOLEČNOST, autorizovaný projektant na úseku územního plánování – Ing. Arch. Vavřík – č. autorizace ČKA 00 113 na základě předaného zadání, jehož požadavky byly naplněny beze zbytku. Nad rámec zadání byla dále vymezena plocha veřejného prostranství v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách využívání území.

2) Vymezení řešeného území a jeho komplexní zdůvodnění

Plocha území řešeného územní studií činí 21 486 m². Nachází se v obci Tuklaty, okres Kolín.

Lokalita má nepravidelný tvar podobný vykousnutému trojúhelníku, mířícímu špičkou na sever. Ze západu je ohraničena lokalita strouhou, podél níž je třeba ponechat pás zeleně a pěší cestičku. Z jihu tvoří hranici pozemky přiléhající k železniční trati, východní nepravidelnou hranici definuje okraj současné zástavby a ulice Topolová. Severní špiče trojúhelníku dosahuje ke křižovatce ulic Topolová, Na Rozkoši, Na Rafandě a Na Vyhlídce.

Cílem je rozdělit pozemky na parcely o výměře 1000 metrů čtverečních a celou lokalitu obsluhně zařídit. To obsahuje dopravní řešení, sítě a rozvody, parkování, veřejné prostranství a zeleň, jakožto i odpadové hospodářství, kanalizaci a koncepci práce s dešťovou vodou.

Území je atypické svým tvarem, bude mít jeden vstup pro dopravu a bude obsahovat smyčku pro otočení vozidel.

Lokalita vykazuje potenciál být samostatným okruhem, stranou centra obce. Do budoucna je třeba počítat s možným rozšířením železniční tratě na vysokorychlostní, což může mírně zvýšit akustický diskomfort v jejím blízkém okolí.

3) Podmínky

Podmínky pro vymezení a využití pozemků.

Pozemky budou mít velikost 1000 m² a mírně větší. Hlavní funkcí je bydlení v rodinných domech, s přilehlými zahradami určenými k rekreaci a okrasně užitkové funkci.

Domy jsou jednopodlažní s přípustným podkrovím. Je podmíněno parkování na vlastním pozemku.

Povolena je doplňující maloobchodní funkce a stravovací zařízení, drobné služby obyvatelům, drobné zdravotnické zařízení a podobná občanská vybavenost.

Je navržena smyčka ulice s malým veřejným prostranstvím v podobě zeleně – travní osev a stromky.

Součástí návrhu je plocha pro kontejnery tříděného odpadu a dodatečné parkování např. pro invalidy a pro předpisové zvýšení kapacity parkovacích stání.

Zároveň s ohledem na výměru řešeného území – 21 486 m² je s přihlédnutím k § 7 odst. 2 vyhlášky č. 201/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešen návrh ploch veřejného prostranství. Podle uvedeného paragrafu plochy veřejného prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejného prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymezuje touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře neméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Zpracovatel územní studie vymezil v rámci územní studie RD v Ohrádce – Tuklaty pro plochu Z1 plochy veřejného prostranství o celkové výměře 5 866 m², přičemž tato plocha se skládá z ucelené plochy ve středu lokality o výměře cca 1562 m² a několika dílčích drobných ploch lemujících její obvod.

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch vymezených v územní studii

Plochy parcel budou min. 1000 m² a plocha hlavní stavby bude 15 %. Plocha vedlejší stavby max. 5 %. Koeficient zastavěné plochy je menší než 0,2. Nepřípustné je zastavění řadovými domy, umístění služeb nadlokálního významu. Nepřípustné jsou činnosti, které hlukem, prachem, či jinak narušují pozemky souseda nebo veřejná prostranství. Výrobní a skladovací činnosti jsou zakázány, stejně jako terminály dopravních služeb.

Podmínky pro dopravní a technickou infrastrukturu

Budou použity místní komunikace kategorie D1 a D2. Lokalita bude elektrifikována, zavede se kanalizace. Zřídí se místo pro kontejnery komunálního odpadu.

Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Území nesmí být narušeno žádnou činností, která by výrazně poškodila kvalitu bydlení a nebyla v souladu s regulativy stanovenými v rámci ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu NB - Bydlení nízkopodlažní. V rámci této plochy není možné umísťovat žádné druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují pozemky obytných staveb souseda nebo veřejná prostranství (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.), rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod) nebo dopravní terminály a centra dopravních služeb. Stávající strouha a podél ní vedoucí cestička zůstane zachována. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území byly zohledněny v platné územně plánovací dokumentaci stanovením podmínek pro prostorové uspořádání, jako je minimální velikost parcel 1 000 m², které byly v rámci zpracované území studie dodrženy.

Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví.

Při projednávání územně plánovací dokumentace nebyly pro lokalitu Z1 V Ohrádce ze strany dotčených orgánů – ochrany přírody a krajiny, ani Krajské hygienické stanice jako orgánu ochrany veřejného zdraví uplatněny žádné speciální požadavky, které by byly nezbytné prověřovat a řešit v rámci předepsané území studie. Řešené území nesousedí s žádnými plochami výroby, ze kterých by bylo nezbytné řešit případné dopady hluku, nebo nadměrného dopravního zatížení. Územní studie pak z hlediska podmínek pro vytváření příznivého životního prostředí navrhuje v rámci hospodaření s dešťovou vodou řešit sjezdy na pozemky prostřednictvím zhutněného štěrku prorůstajícím travou -štěrkostrávník. Navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích budou mimo jiné zároveň sloužit k zasakování dešťové vody. Případné ostatní požadavky – např. splnění limitních podmínek hluku ve vztahu k železniční trati bude podle zákona o ochraně veřejného zdraví řešeno v rámci následných správních řízení o povolování jednotlivých staveb pro bydlení.

4) Druh a účel staveb, veřejná zeleň

Druh a účel umísťovaných staveb vycházejících z ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v rámci platné územně plánovací dokumentace, podle které je lokalita Z1 součástí ploch (BN) Bydlení nízkopodlažní s přípustným využitím pro bydlení v rodinných domech, oplocené zahrady u domů s funkcí užitkovou, rekreační, případně okrasnou, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury, dětská hřiště, individuální rodinné domy s 1 nadzemním podlažím a podkrovím.

Rodinné domy jsou v souladu s prostorovými regulativy stanovenými v platné územně plánovací dokumentaci navrhovány jako jednopodlažní s přípustným podkrovím. V případě podkroví je podmíněna šikmá střecha 25-45°. Je podmíněno parkování na vlastním pozemku, buď stání nebo garáž. Velikost parcel odpovídá předepsané minimální velikosti 1000 m².

Povolena je doplňující maloobchodní funkce a stravovací zařízení, drobné služby obyvatelům, drobné zdravotnické zařízení a podobná občanská vybavenost.

Zeleň bude reprezentována zelenými pásy podél komunikace v šíři 1,75 m a zeleným ostrůvkem ve tvaru kapky uprostřed smyčky ulice. Ponechá se zelený pruh podle strouhy na východě, v šíři 5 m.

5) Návrh řešení dopravní infrastruktury

5.1) Širší komunikační souvislosti, napojení lokality na stávající komunikace

Navrhovaný soubor rodinných domů „V Ohrádce“ je situován na poměrně plochém území při jižním okraji zastavěného území obce Tuklaty. Z hlediska širších komunikačních souvislostí obec Tuklaty leží cca 13 kilometrů východně od hranic hlavního města ve výseči území mezi trasou dálnice D11 a silnice I/12. Vlastní navrhovaná lokalita je situována v příznivé poloze, v krátké vazbě na páteřní ulici Topolová, která je vedena od železniční zastávky na trati č. 011 Praha – Kolín směrem na sever a dále ulicí Na Rafandě do centra obce. Krátká vazba na železniční zastávku představuje velmi dobrou příležitost pro rychlé a spolehlivé spojení s centrem hlavního města.

V rámci vlastní lokality „V Ohrádce“ jsou navrženy stavební pozemky pro celkem 15 nových rodinných domů. Komunikační připojení lokality je realizováno stykovou křižovatkou připojenou na východní hranu vozovky Topolové ulice.

Dostupnost navrhovaného souboru rodinných domů „V Ohrádce“ prostředky hromadné dopravy je zajištěna krátkou, délky necelých 300 metrů, docházkovou vzdáleností k železniční zastávce Tuklaty. Případně pak vazbami na dvě autobusové zastávky v centru obce, kterými v současné době projíždějí linky č. 426, 482 a 484 systému Pražské integrované dopravy.

5.2) Návrh komunikačního uspořádání lokality

Navrhovaný komunikační systém pro zajištění komunikační dostupnosti a obsluhy lokality souboru „V Ohrádce“ a jeho jednotlivých navrhovaných objektů rodinných domů je tvořen systémem místních komunikací funkční skupiny D1 – obytná zóna, které budou řazeny do IV. třídy místních komunikací.

Komunikační připojení navrhované lokality je vedeno od stykové křižovatky založené na východní hraně Topolové ulici přes zvýšený příčný práh do obousměrného úseku s dalšími komunikačními vazbami do severního a jižního segmentu lokality. Navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce jsou navrženy jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice, navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro navrhování obytných zón v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků. Šířka dopravního prostoru v úsecích s obousměrným provozem je navržena 5,5m, v jednosměrných úsecích pak v šířce min. 3,5m s požadovaným rozšířením v oblouku při jižním okraji lokality. Po obou stranách dopravního prostoru jsou pásy zeleně, přes které budou vedeny samostatné sjezdy pro připojení jednotlivých pozemků. Pro pokrytí potřeb návštěvníckého parkování vozidel v lokalitě jsou místně, na úkor zelených pásů, vložena podélná stání š=2,0m. Navrhovaný komunikační systém lokality „V Ohrádce“ je nejlépe patrný a je doložen v grafických přílohách.

Připojení navrhované komunikační větve lokality „V Ohrádce“ bude provedeno křižovatkou navrženou ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích a technických podmínek TP103 pro navrhování obytných zón. Připojení pozemků jednotlivých objektů

RD lokality bude řešeno samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy.

Výškové vedení navrhovaných komunikací bude respektovat především nutnost plynulého napojení na stávající niveletu vozovky v ulici Topolová, konfiguraci stávajícího terénu a potřeby výškového osazení navrhovaných objektů. Výškové vedení navrhovaných komunikačních větví bude v následujících stupních dokumentace doloženo podélnými řezy na podkladu aktuálního geodetického zaměření celé lokality. Základní příčný sklon vozovky bude navržen v hodnotě 2,5%, u navazujících ploch pro pěší 2,0%.

Pro další stupně projektové přípravy navrhovaných komunikací je nezbytné zajistit řádné aktuální geodetické zaměření dotčeného území. Rovněž tak bude třeba vyhotovit podrobný inženýrsko-geologický a hydrologický průzkum, který poskytne základní geotechnické charakteristiky dotčeného území nezbytné pro návrh konstrukčního návrhu komunikací a návrh likvidace dešťových vod lokality.

Odvádění dešťových vod z navrhovaných komunikačních ploch se navrhuje jejich podélným a příčným spádováním k odvodňovacím prvkům. Zemní pláň pod konstrukcí vozovky bude odvodněna podélným a příčným spádováním do podélných drenáží.

Navrhované místní komunikace lokality budou vybaveny veřejným osvětlením.

Návrh komunikačního řešení bude proveden v souladu s požadavky vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a rovněž ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Navrhování místních komunikací.

Vozovky pojížděných ploch se provedou jako netuhé s asfaltovým krytem pro TDZ V a návrhovou úroveň porušení D1 v celkové tloušťce cca 400 mm.

Parkovací stání a sjezdy na pozemky se provedou s krytem dlážděným a obdobnou konstrukcí, chodníky se provedou s krytem dlážděným betonovou dlažbou. Veškeré obrubníkové hrany budou provedeny z betonových obrub a budou uloženy do betonového lože s opěrou.

Konstrukce nových zpevněných ploch komunikací budou navrženy v souladu s technickými podmínkami TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, schválenými MD ČR OPK pod č.j. 517/04-120-RS/1 s účinností od 1.12.2004

včetně Dodatku TP170 schváleného MD ČR - OSI pod č.j. 682/10-910-IPK/1 s účinností od 1.9.2010, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky zejména únosnost zemní pláně, namrzavost, vodní režim a další je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami. Náležitou pozornost je třeba věnovat úpravě zemní pláně, zejména zabránit jejímu zvodnění.

Obsahem zemních prací, které budou předcházet vlastní realizaci komunikací, je především sejmutí svrchní humózní vrstvy nebo odstranění stávajících zpevněných ploch v místech navrhovaných úprav, dále provedení případných dokopávek a řádně zhutněných dosypávek na úroveň silniční pláně, případná sanace podloží vozovky, dorovnání a přehutnění silniční pláně. Na upravenou zemní pláň bude založena navrhovaná konstrukce obytné ulice. Neupotřebený výkopek se odveze na skládku.

Součástí projektu v dalších stupních projektové dokumentace bude rovněž návrh dopravního značení v nezbytně nutném rozsahu vyvolaném touto stavbou. Veškeré dopravní značení bude provedeno v souladu s platným zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a dále také v souladu s příslušnými ČSN a technickými podmínkami Ministerstva dopravy ČR v aktuálním znění.

5.3) Návrh pokrytí potřeb dopravy v klidu

S ohledem na individuální charakter bytové zástavby lokality odstavování a parkování vozidel pro jejich potřeby nepředstavuje vážnější problém. Všechny potřeby navrhovaných objektů budou pokryty stáním vozidel na vlastním pozemku stavby RD, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.

Počty stání se stanovují dle skutečně navrhovaných kapacit objektů, v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, nejméně však v počtu 2 stání na vlastním pozemku rodinného domu.

Pro uspokojení parkovacích potřeb pro případné návštěvy se vychází z celkového počtu 15 RD v lokalitě a průměrným počtem 4 obyvatel na 1 RD. Celkový počet obyvatel je tedy 60, ukazatel 1 stání na 20 obyvatel, pak základní počet stání je 3, při uvažovaném stupni automobilizace 1:2 (koeficient 1,25) pak požadovaný počet je ve výši 4 parkovacích stání. S ohledem na lepší dostupnost stání v rámci obytné zástavby je navrženo celkem 6 parkovacích stání.

6) Technická infrastruktura

INŽENÝRSKÉ SÍŤE

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Obec Tuklaty a místní část Tlustovousy jsou odvodňovány oddílnou kanalizační soustavou.

Splašková kanalizace – gravitační stoky, čistírna odpadních vod a čerpací stanice s výtlačky jsou ve správě a v majetku Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s.

Splašková kanalizace (PVC DN 300) odvádí splašky do obecní mechanickobiologické čistírny odpadních vod. Na splaškové kanalizační síti jsou zřízeny 2 čerpací stanice splašků.

Lokalita „V Ohrádce“ bude odkanalizována do nově vybudovaných stok, které budou napojeny na stávající stokovou síť v napojovacím bodě.

Nová jednotná kanalizace je navržena gravitační, stoky jsou vedeny v trasách místních komunikací tak, aby bylo možné kanalizačními přípojkami napojit všechny RD.

Napojovací bod nové kanalizace na stávající stoku je navržen v Topolové ulici v křižovatce s ulicí Spojovací.

Do navržených stok budou napojeny přípojky splaškové kanalizace pro jednotlivé objekty.

Množství odpadních vod splaškového charakteru odpovídá potřebě pitné vody.

Směrná čísla roční potřeby vody podle vyhlášky Ministerstva zemědělství 428/2001 Sb.

Specifická potřeba vody Q_s pro RD:

$$Q_s = 36,0 \text{ m}^3/\text{os.}/\text{rok (rodinný dům)} \quad 98,6 \text{ l/os./den}$$

$$\text{Počet osob} \quad 15 \text{ RD á 4 osoby} \quad 60 \text{ osob}$$

Předpokládaná potřeba vody

Průměrné denní množství

$$Q_p = 60 \times 98,6 = 5918 \text{ l/den} \quad 5,9 \text{ m}^3/\text{den} \quad 0,07 \text{ l/s}$$

Maximální hodinové množství (ČSN 75 6101)

$$Q_{h\max} = Q_p \times k_{h\max}$$

$$0,06 \text{ l/s} \times 6,54 = 0,45 \text{ l/s}$$

Roční spotřeba vody Q_r :

$$Q_r = 60 \times 36 = 2160 \text{ m}^3/\text{rok}$$

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Obec Tuklaty je odvodňována oddílnou kanalizační soustavou. Dešťová kanalizace je ve správě obce, která je i jejím vlastníkem. Dešťové vody ze silnic a zpevněných ploch jsou odváděny do Tuklatského potoka jednak dešťovou kanalizací a jednak příkopy a rigoly podél komunikací a cest.

Likvidace dešťových vod ze střech RD v lokalitě „V Ohrádce“ a jejich zpevněných ploch bude řešena akumulací v jímkách, ze kterých budou zachycené vody využity na zálivku a přebytečné vody budou likvidovány na soukromých pozemcích RD vsakem do terénu, a to za maximálního využití přirozené i umělé retence.

Vjezdy a parkovací stání budou provedena v širokospáre dlažbě, která umožní přímé zasakování.

Navrhované komunikace v lokalitě „V Ohrádce“ budou odvodněny do odvodňovacího žlábků podél komunikace a pomocí podélného drenážního

tělesa průřezu 0,6 x 0,9 m vyplněného štěrkem zasakovány do terénu. Schopnost podloží zasakovat srážkové vody je nutno ověřit HG posudkem. Pokud by nyla schopnost vsakování omezená, bylo by nutné pro odvod vody z odvodňovacího žlábků zřídit uliční vpusti. Tyto vpusti by sváděly přebytečné dešťové vody do stoky dešťové kanalizace, která by je svedla do retenčně vsakovacího zařízení. Ze vsakovacího zařízení se budou zachycené vody jednak vsakovat do podloží, jednak odtékat regulovaným odtokem do stávající strouhy východně od lokality.

Data pro výpočet:

Výpočet množství dešťových vod (vyhláška č. 428/2001 Sb.):

Odvodňovaná plocha zpevněných komunikací v lokalitě: 1410 m²

Srážkový úhrn pro danou lokalitu 587 mm/rok

$Q = 1410 * 0,587 * 0,9 = 745 \text{ m}^3/\text{rok}$

Roční množství dešťových vod pro odvodňovanou plochu je 0,745 tis. m³/rok

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zástavba obce Tuklaty je zásobována pitnou a užitkovou vodou řadem skupinového vodovodu Škvorec – Tuklaty – Roztoklaty – Břežany II. Na tento řad je napojena vodovodní síť obce řadem PVC 100, na který jsou napojeny zásobní řady PVC 90 do jednotlivých ulic bez zokruhování. Na řady jsou napojeny přípojky pro jednotlivé nemovitosti.

Nově navržené RD v lokalitě „V Ohrádce“ není možné napojit z kapacitních důvodů na stávající obecní vodovodní síť. Zásobování vodou jednotlivých rodinných domů bude tedy řešeno individuálně pomocí jednotlivých studní. Studny budou umístěny na pozemcích příslušných RD. Vlastní řešení jednotlivých studní bude provedeno podle ČSN 75 5115 a podle hydrogeologického průzkumu.

Orientační výpočet potřeby vody je proveden na podkladě vyhlášky č. 428/2001 Sb., příloha 12 v platném znění:

Směrná čísla roční potřeby vody podle vyhlášky Ministerstva zemědělství 428/2001 Sb.

Specifická potřeba vody Q_s pro RD:

$$Q_s = 36,0 \text{ m}^3/\text{os.}/\text{rok (rodinný dům)} \quad 98,6 \text{ l/os/den}$$

$$\text{Počet osob} \quad 15 \text{ RD} \text{ á } 4 \text{ osoby} \quad 60 \text{ osob}$$

Předpokládaná potřeba vody v RD

$$Q_p = 4 \times 98,6 = \quad 395 \text{ l/den} \quad 0,40 \text{ m}^3/\text{den pro jeden RD}$$

$$Q_p = 60 \times 98,6 = \quad 5918 \text{ l/den} \quad 5,9 \text{ m}^3/\text{den pro 15 RD}$$

Maximální denní potřeba vody Q_m pro 15 RD:

$$Q_m = Q_s \times k_d \quad k_d = 1,5$$

$$Q_m = 1,5 \times 5,9 = \quad 8,88 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová potřeba Q_h pro 15 RD:

$$Q_h = Q_m \times k_h \quad k_h = 1,80$$

$$Q_h = 1,80 \times 8,88 = 15,97 \text{ m}^3/\text{den} \quad 666 \text{ l/hod} = 0,185 \text{ l/s}$$

Roční spotřeba vody Q_r :

$$Q_r = 4 \times 36 = \quad 144 \text{ m}^3/\text{rok pro 1 RD}$$

$$Q_r = 60 \times 36 = \quad 2160 \text{ m}^3/\text{rok pro 15 RD}$$

ELEKTRINA

Distribuční rozvod

Dodávka elektrické energie pro plánovanou bytovou výstavbu bude zajištěna z nového zemního distribučního NN rozvodu. Napojení tohoto rozvodu se předpokládá ze stávající kabelové rozpojovací skříň v oplocení pozemku 410/6, kde je označena jako ČEZ Distribuce – stávající skříň.

Napojení jednotlivých stavebních pozemků, resp. domů bude řešeno z pilíře, ve kterém bude umístěn elektroměrový rozvaděč a přípojková skříň kabelového distribučního rozvodu. Pilíře budou umístěny v budoucím oplocení pozemků tak, aby odečet měřidla byl možný z veřejně přístupné komunikace.

Tam kde to situace umožní, bude jeden pilíř vybudován pro dva sousední pozemky – viz Výkres vedení elektrické sítě. V dalších stupních PD vztahujících se k tomuto zadání nebudou řešeny přípojky za měřením odběru pro jednotlivé domy.

Venkovní osvětlení komunikací

Nové venkovní osvětlení bude provedeno pomocí LED svítidel osazených na ocelových zinkovaných stožárech délky 6 m.

Nová větev tohoto osvětlení bude propojena zemním kabelem CYKY-J 4x10. V celé délce trasy bude položen zemnicí drát FeZn prům. 10 mm², kterým se propojí stožárky VO. Napojení této nové větve VO se proveden ve stávajícím stožárku u parc. č. 330/14 – viz výkres E-1.

Závěr

Provedení výše popsaných rozvodů bude pro realizaci řešeno v dalších stupních PD ve vazbě na ČSN souvisejících s těmito zemními a elektromontážními pracemi a dále v koordinaci s dalšími inženýrskými sítěmi a infrastrukturou.

7) SEZNAM VÝKRESŮ

- A) Výkres širších vztahů 1:2000
- B) Výkres celkové situace a využití ploch 1:1000
- C) Výkres dopravní situace 1:1000
- D) Výkres řezu komunikací 1:100
- E) Výkres vedení elektrické sítě 1:1000
- F) Výkres sítě vodovodu a kanalizace 1:1000
- G) Nadhledová axonometrie
- H) Balance ploch 1:1000

7a) POČET LISTŮ ÚZEMNÍ STUDIE: 15

Nadhledová axonometrie

